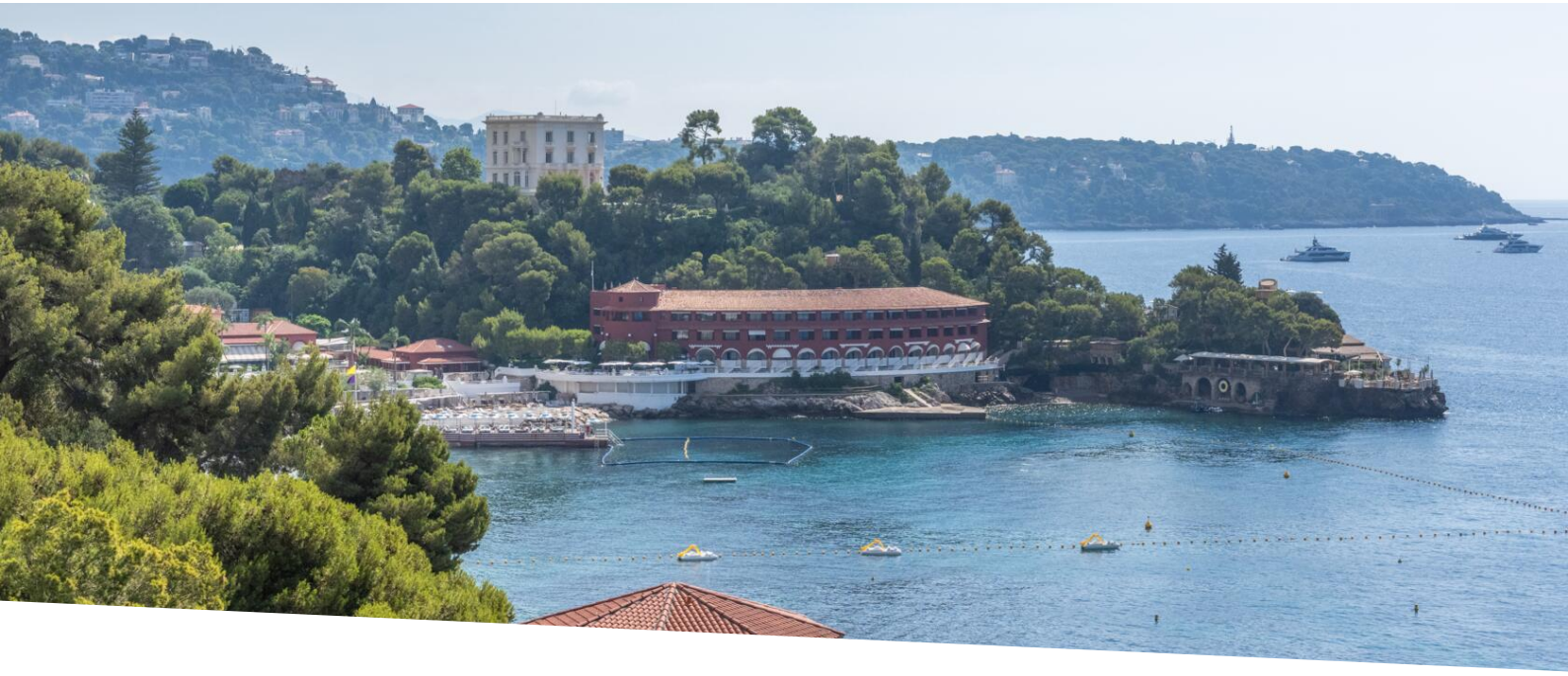
PRESTIGE PROPERTIES
MONACO

Prestige Properties
6, Rue Suffren Reymond
98000 Monaco
Tél : +377 99 90 40 57
contact@prestigeproperties.mc
www.prestigeproperties.mc



Propriété de prestige aux volumes et panorama d’exception au Bay House

Vente

Prix sur demande

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **8**
Immeuble **Bay House**	*Quartier* **Larvotto**
Superficie habitable **724 m²**	*Superficie terrasse* **144 m²**
Superficie totale **868 m²**	*Chambres* **6**
Salles de bains **6**	*Parkings* **4**
Cave **1**	*Etat* **Prestations luxueuses**
Vue **mer panoramique**	*Exposition* **Sud-Est**
Ref. **PPEV2616**	

Adresse emblématique de la Principauté, Bay House redéfinit les standards du luxe résidentiel à Monaco. Située dans le très prisé quartier du Larvotto, cette résidence d’exception conjugue architecture contemporaine, prestations ultra exclusives et art de vivre raffiné face à la Méditerranée.
Pensée comme un véritable sanctuaire de bien-être, Bay House offre à ses résidents un ensemble de services dignes des plus grands palaces : conciergerie, spa luxueux avec salles de massage, hammam et sauna, espaces beauté et relaxation, salle de fitness équipée des dernières technologies Technogym, sécurité permanente et espaces communs élégamment aménagés. À proximité immédiate des plages du Larvotto, des restaurants les plus renommés de la Principauté et du Monte-Carlo Country Club, cette adresse bénéficie d’un environnement rare et privilégié.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Prestige Properties
Tél : +377 99 90 40 57
contact@prestigeproperties.mc
www.prestigeproperties.mc

Ce spectaculaire appartement de 8 pièces s'étend sur une surface de 724 m² habitables prolongés par 144 m² de terrasses ouvertes sur un panorama exceptionnel sur la mer Méditerranée. Son exposition garantie une luminosité remarquable tout au long de la journée grâce à ses immenses baies vitrées toute hauteur.

Les espaces de réception, aux volumes impressionnants, offrent une atmosphère à la fois élégante et contemporaine. Le vaste séjour s’ouvre harmonieusement sur les terrasses, permettant de profiter pleinement des vues spectaculaires sur la mer et le littoral. Une grande cuisine indépendante entièrement équipée, réalisée avec des matériaux nobles et des finitions haut de gamme, complète parfaitement les espaces de vie.

Les espaces de services quant à eux sont constitués d'une buanderie, d'un cellier, de nombreux espaces de rangements et autres salles techniques avec des accès spécifiques prévus.

L’espace nuit accueille cinq chambres en suite, chacune bénéficiant de sa propre salle de bains et de rangements intégrés sur mesure plus une chambre pour le personnel. La suite principale, véritable espace privé, dispose d’un vaste dressing aménagé et d’une salle de bains raffinée aux prestations luxueuses. Un bureau séparé, attenant à la chambre de maître, permet de travailler dans un environnement paisible et intimiste. Les intérieurs, conçus avec un souci du détail remarquable, associent marbres, boiseries élégantes et équipements de très haute qualité, créant une ambiance sophistiquée et intemporelle.

Pour un confort absolu, quatre emplacements de parking et une cave complètent cette propriété neuve aux prestations exceptionnelles.

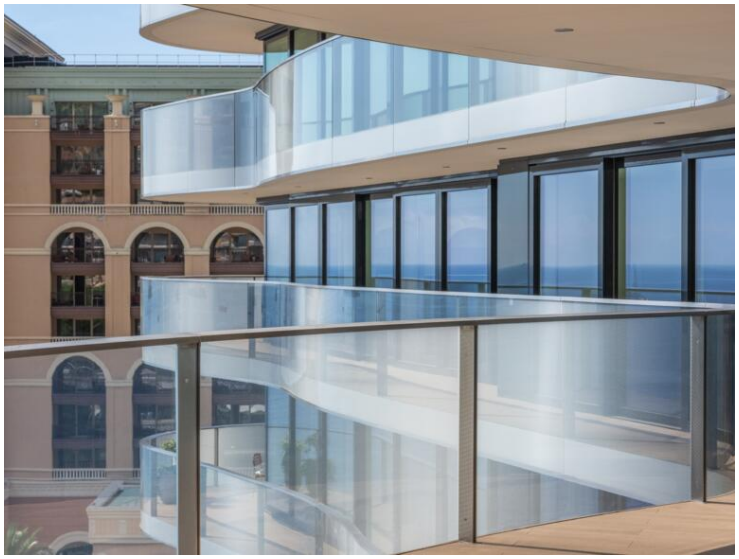




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

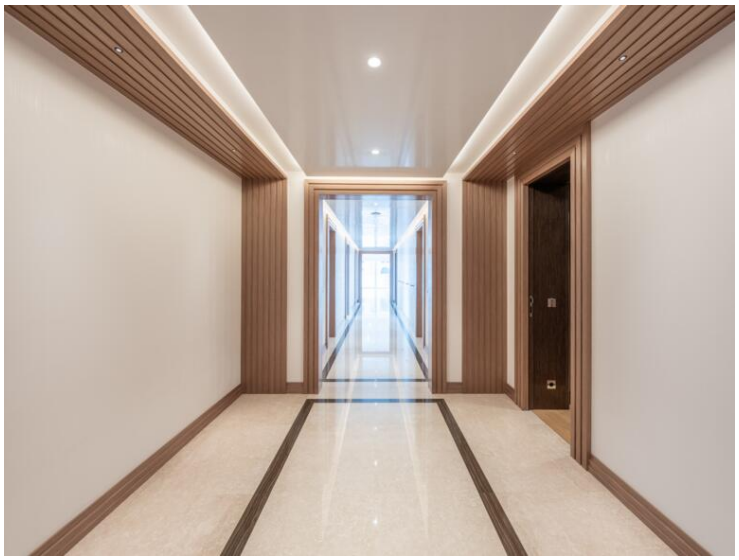
Prestige Properties
Tél : +377 99 90 40 57
contact@prestigeproperties.mc
www.prestigeproperties.mc

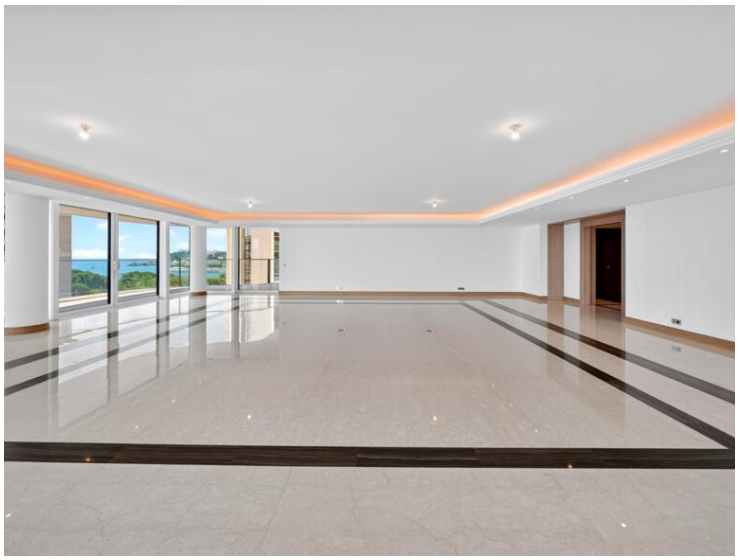








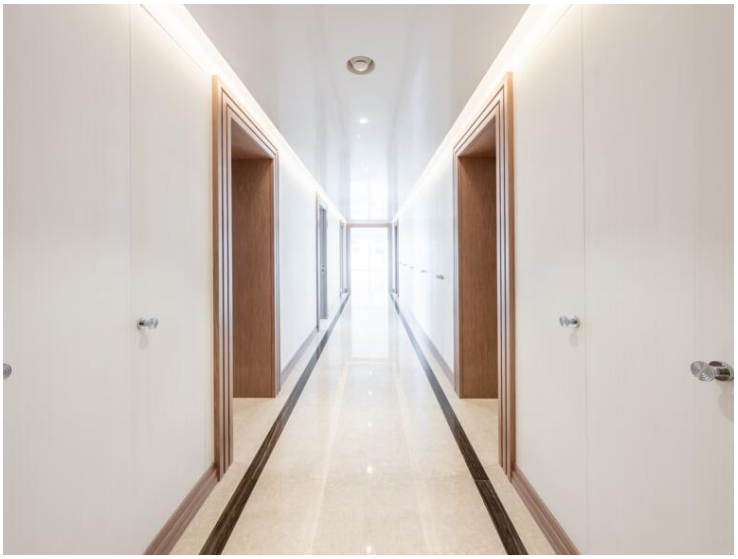




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

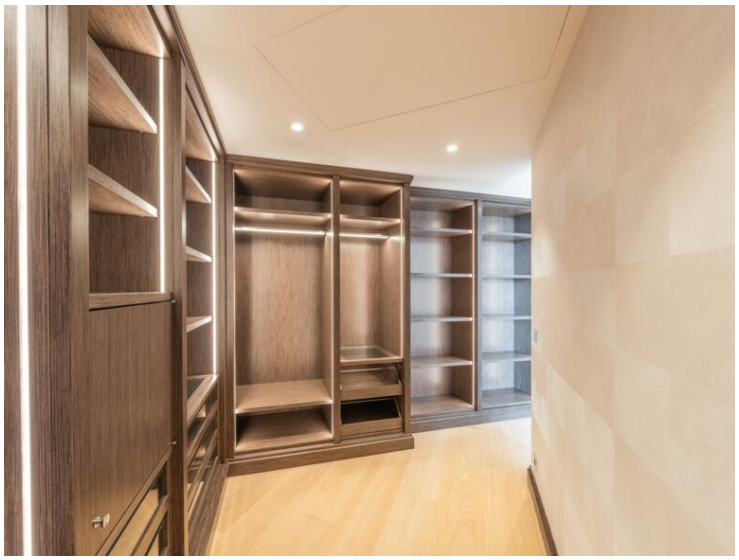
Prestige Properties
Tél : +377 99 90 40 57
contact@prestigeproperties.mc
www.prestigeproperties.mc













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Prestige Properties
Tél : +377 99 90 40 57
contact@prestigeproperties.mc
www.prestigeproperties.mc









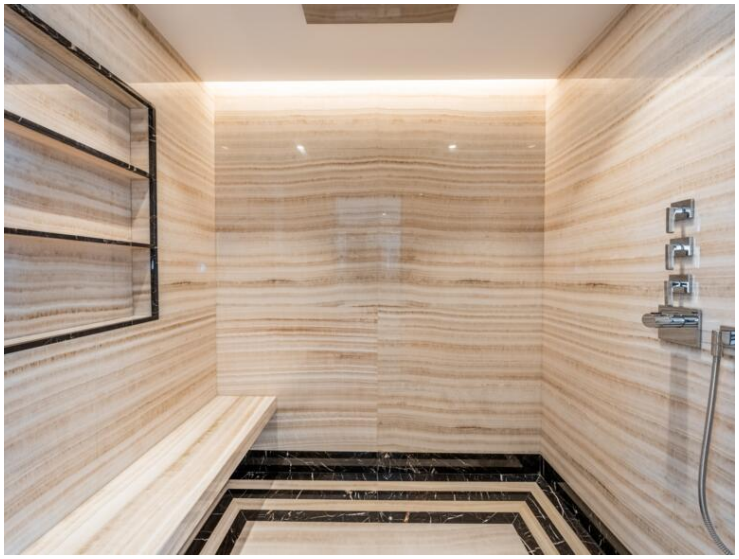


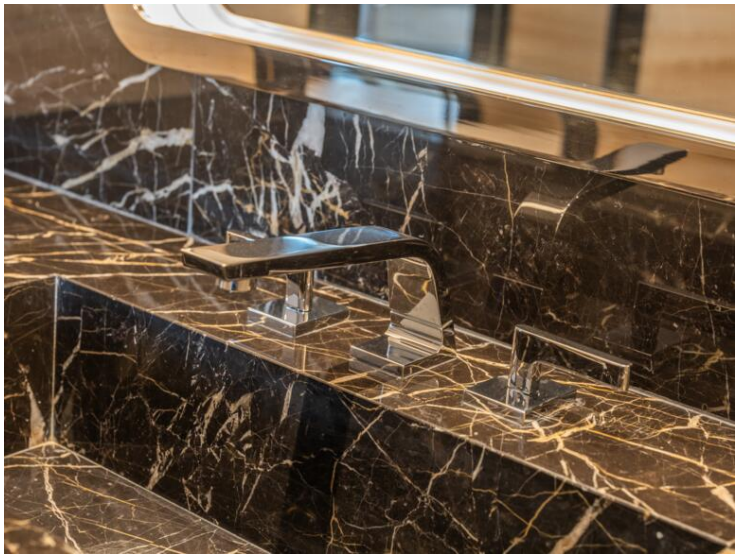


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Prestige Properties
Tél : +377 99 90 40 57
contact@prestigeproperties.mc
www.prestigeproperties.mc













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Prestige Properties
Tél : +377 99 90 40 57
contact@prestigeproperties.mc
www.prestigeproperties.mc

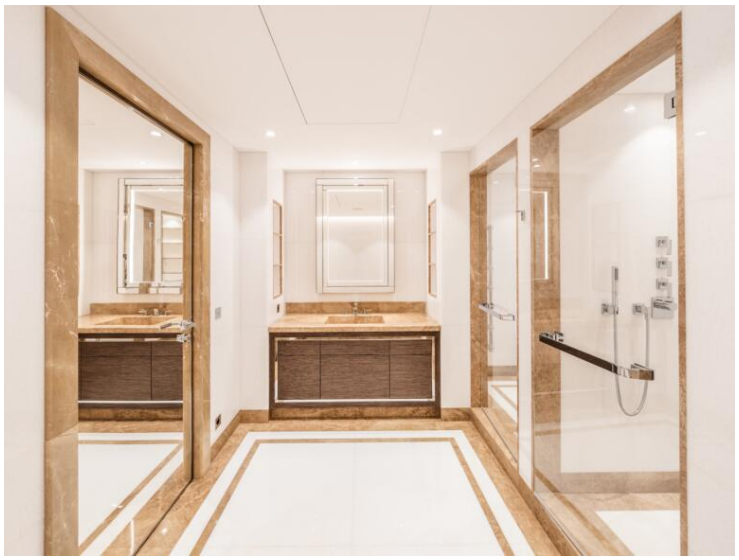






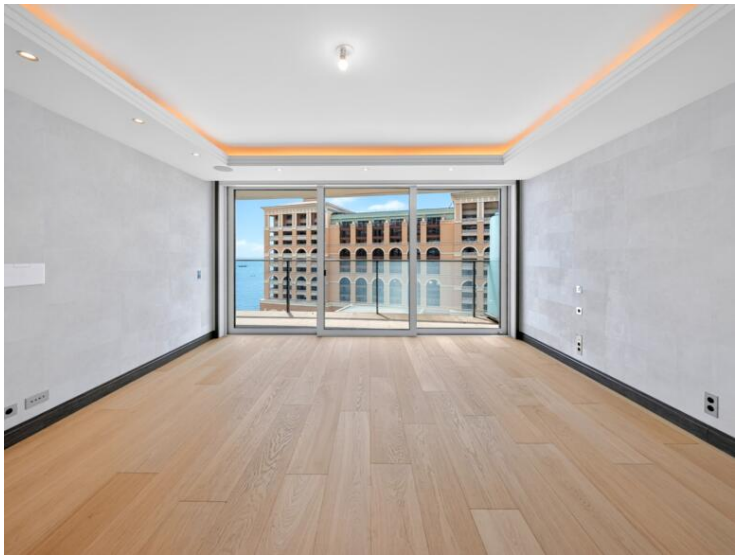


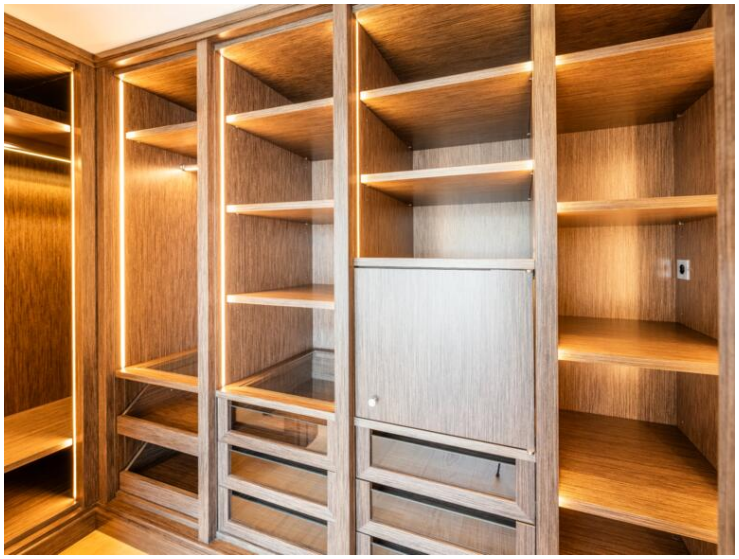




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Prestige Properties
Tél : +377 99 90 40 57
contact@prestigeproperties.mc
www.prestigeproperties.mc













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Prestige Properties
Tél : +377 99 90 40 57
contact@prestigeproperties.mc
www.prestigeproperties.mc







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.