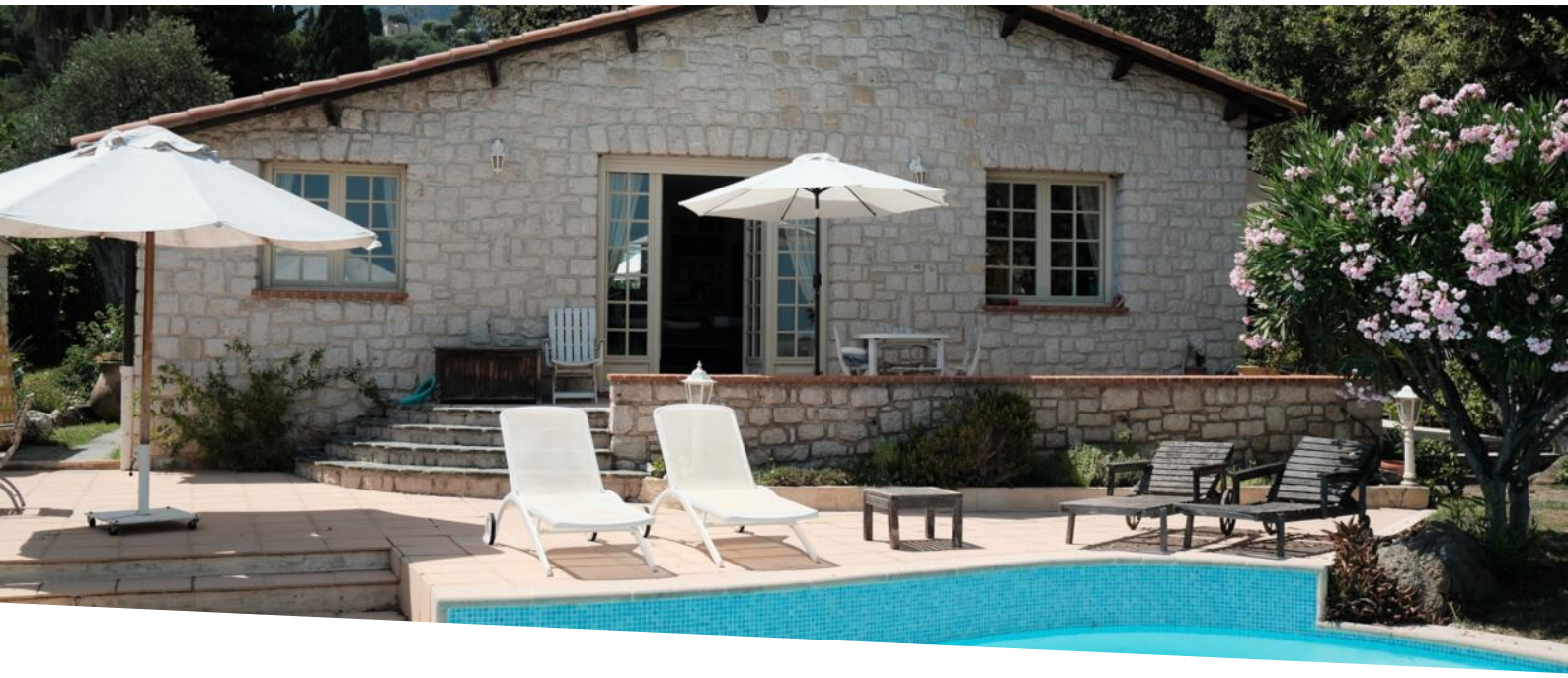
PRIME Estate
26 Avenue de la Costa
98000 Monaco
Tél : +377 99 90 77 67
Fax : +377 99 90 77 67
info@prime-estate.mc
prime-estate.mc



VENTE MAGNIFIQUE VILLA AVEC PISCINE RCM

Vente | Co-Exclusivité | 2 600 000 €

Type de produit **Villa**	*Nb. pièces* **5 pièces**
Ville **Roquebrune-Cap-Martin**	*Pays* **France**
Superficie habitable **150 m²**	*Superficie terrain* **1 461 m²**
Superficie totale **200 m²**	*Chambres* **4**
Salles de bains **3**	*Etage* **RDC**
Etat **Bon état**	*Vue* **mer**
Exposition **SUD EST**	*Ref.* **PE_FR_Villa RCM_2.6_IT**

Villa de plein pieds au calme avec vue mer proche de Monaco

Dans un environnement calme et très recherché, cette villa vous séduira dès le premier regard par sa belle vue sur la mer, un atout rare à quelques minutes seulement de Monaco.

Prête à vivre, elle s'ouvre sur un vaste séjour baigné de lumière, véritable cœur de la maison, prolongé par une cuisine. La partie nuit offre quatre chambres et trois salles d'eau : de quoi accueillir confortablement famille et amis, chacun profitant de son intimité.

Mais c'est à l'extérieur que la villa révèle tout son charme. Autour de la piscine, laissez-vous porter par l'art

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

de vivre méditerranéen : déjeuners en plein air, soirées barbecue dans la cuisine d'été, dîners face à la mer au coucher du soleil… Un second espace repas permet de profiter de chaque moment de la journée, au soleil comme à l'ombre.

Plages, commerces et Monaco à quelques minutes : vous bénéficiez de la quiétude d'un cadre privilégié sans renoncer à la proximité de tout. Résidence principale pour une vie de famille au soleil ou résidence secondaire pour s'évader toute l'année, cette propriété saura répondre à toutes vos envies.

Une opportunité à saisir, à découvrir sans tarder.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

PRIME Estate
Tél : +377 99 90 77 67
Fax : +377 99 90 77 67
info@prime-estate.mc
prime-estate.mc













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

PRIME Estate
Tél : +377 99 90 77 67
Fax : +377 99 90 77 67
info@prime-estate.mc
prime-estate.mc













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

PRIME Estate
Tél : +377 99 90 77 67
Fax : +377 99 90 77 67
info@prime-estate.mc
prime-estate.mc





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.