La Costa Properties Monaco
25, avenue de la Costa
98000 Monaco
Tél : +377 97 97 99 00
Fax : +377 97 97 99 01
info@25lcp.com
www.25lcp.com



CAP D'AIL – Penthouse d'exception avec piscine privée

Vente

Prix sur demande

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **7**
Quartier **Cap-d'Ail**	*Ville* **Cap-d'Ail**
Pays **France**	*Superficie habitable* **300 m²**
Superficie terrasse **500 m²**	*Superficie totale* **788 m²**
Chambres **4**	*Salles de bains* **4**
Box **2**	*Etat* **Prestations luxueuses**
Vue **magnifique vue sur la mer**	*Date de libération* **Rapidement**
Ref. **3523**	

Situé à l'une des adresses les plus prestigieuses du Cap d'Ail, ce magnifique penthouse sur deux niveaux bénéficie d'un emplacement exceptionnel, à quelques minutes seulement de Monaco et à quelques pas de la célèbre plage de La Mala, considérée comme l'une des plus belles criques de la Côte d'Azur.

Alliant élégance, confort et intimité, ce bien d'une superficie d'environ 300 m² séduit par ses intérieurs spacieux, ses finitions haut de gamme et ses grandes terrasses ouvertes agrémentées d'une piscine privée. Un vaste double salon avec baies vitrées donnant sur une terrasse orientée sud et offrant une vue sur la mer, une cuisine (équipements Gaggenau), 4 chambres, 4 salles de bains, des toilettes pour invités, une salle de soins avec hammam. Garage et buanderie.

Une occasion rare d'acquérir un bien immobilier alliant le confort d'une villa privée, la commodité d'un appartement et un emplacement exceptionnel entre

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

La Costa Properties Monaco
Tél : +377 97 97 99 00
Fax : +377 97 97 99 01
info@25lcp.com
www.25lcp.com

Monaco et la magnifique plage de La Mala.
La résidence dispose d'une réception avec congierge et une grande et magnifique piscine avec solarium.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

La Costa Properties Monaco
Tél : +377 97 97 99 00
Fax : +377 97 97 99 01
info@25lcp.com
www.25lcp.com

Le niveau principal accueille un élégant hall d'entrée, une toilette invités, un vaste double salon-séjour baigné de lumière, une cuisine entièrement équipée ainsi qu'une superbe suite parentale disposant d'un dressing et d'une salle de bains, une seconde chambre avec salle d'eau complète ce niveau. L'ensemble ouvre sur de belles terrasses offrant un agréable espace de réception et de détente autour de la piscine ; au nd niveau l'espace nuit se compose de deux chambres en suite avec dressing et salle de bain ou douche. Ce niveau accueille également un espace bien-être dédié à la relaxation comprenant une salle de massage et un hammam.
Un garage fermé pouvant accueillir deux véhicules ainsi qu'une buanderie complètent les prestations de ce bien rare.







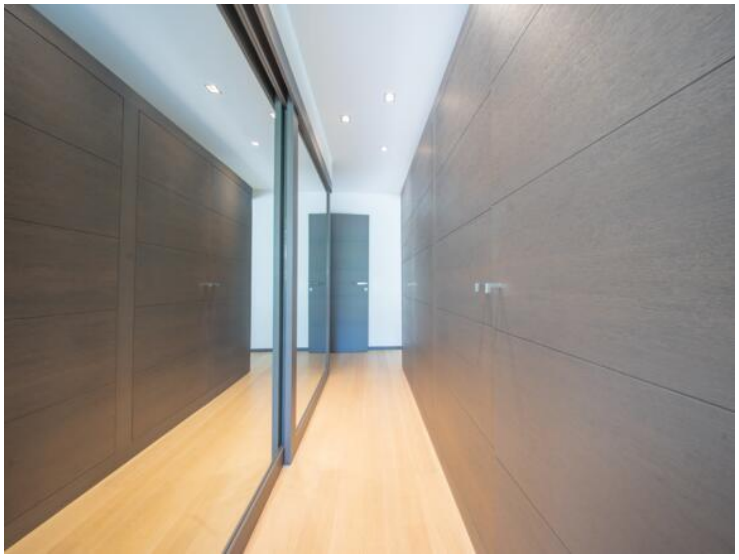


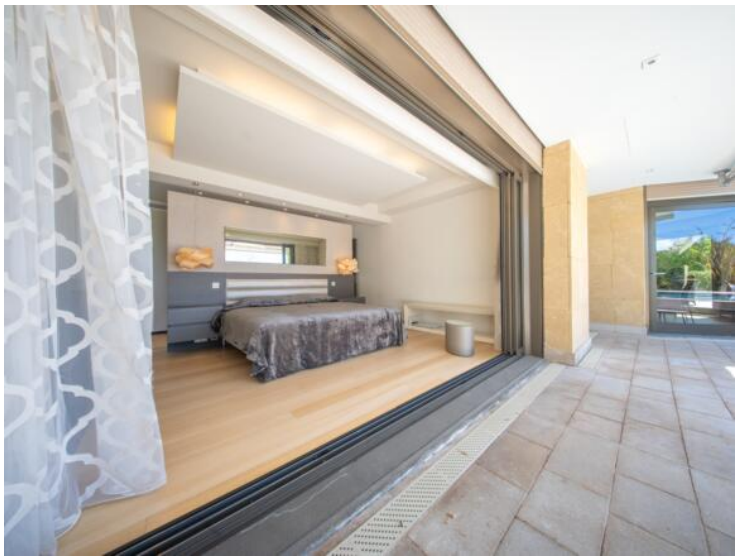
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

LA COSTA PROPERTIES MONACO

La Costa Properties Monaco
Tél : +377 97 97 99 00
Fax : +377 97 97 99 01
info@25lcp.com
www.25lcp.com



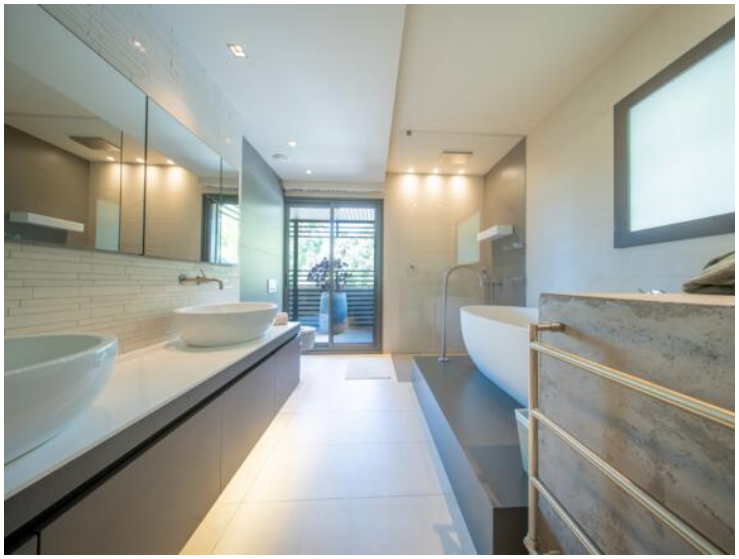





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

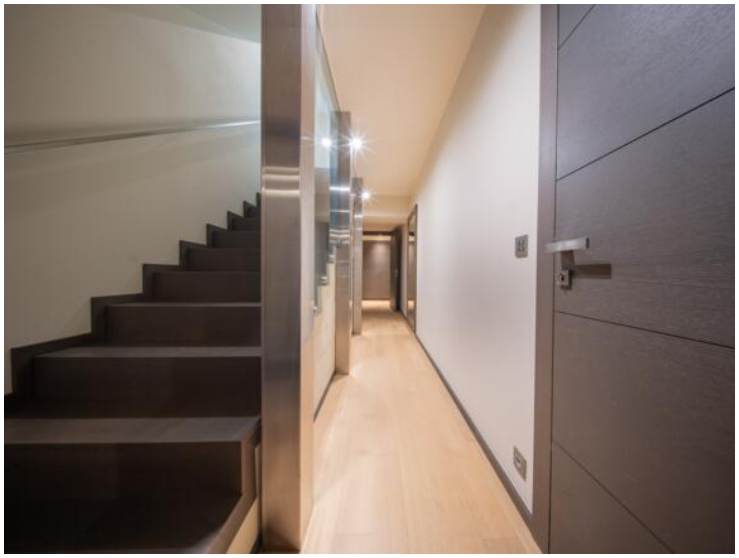
LA COSTA PROPERTIES MONACO

La Costa Properties Monaco
Tél : +377 97 97 99 00
Fax : +377 97 97 99 01
info@25lcp.com
www.25lcp.com









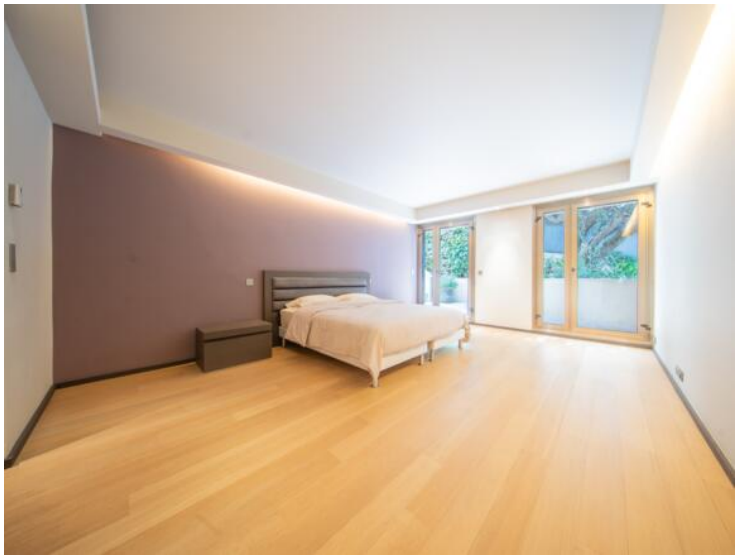


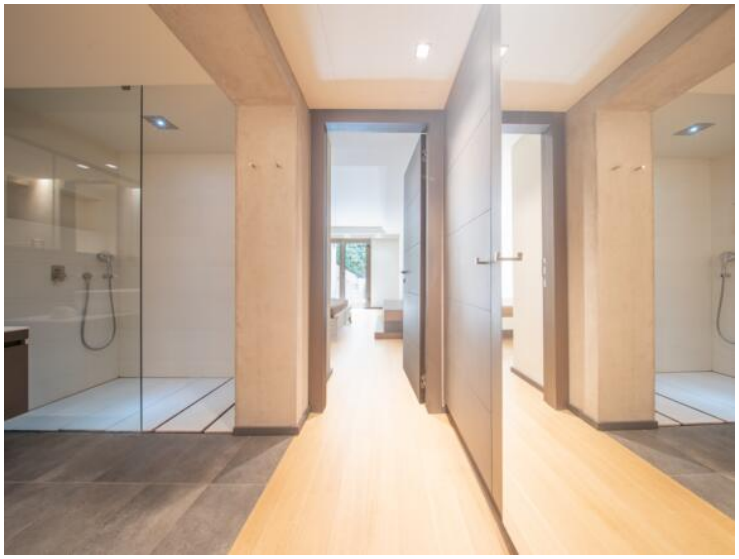


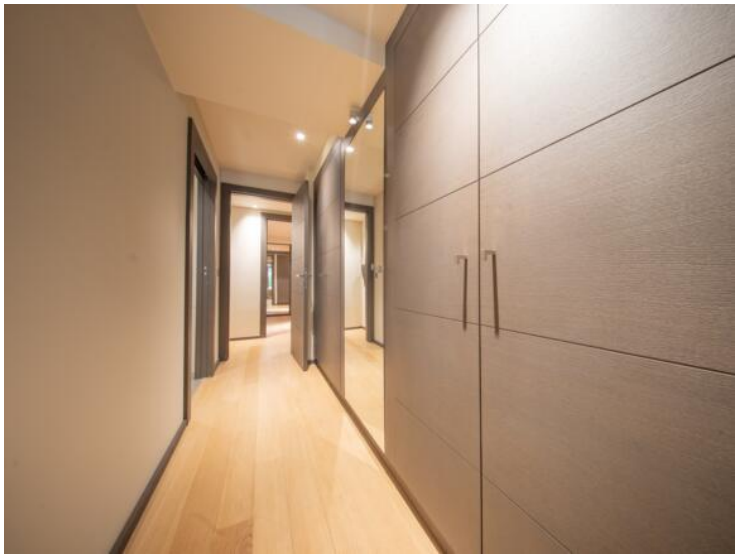
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

LA COSTA PROPERTIES MONACO

La Costa Properties Monaco
Tél : +377 97 97 99 00
Fax : +377 97 97 99 01
info@25lcp.com
www.25lcp.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

La Costa Properties Monaco
Tél : +377 97 97 99 00
Fax : +377 97 97 99 01
info@25lcp.com
www.25lcp.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.