



CAP D'AIL – Penthouse d'exception avec piscine privée

Vente

Prix sur demande

Type de produit Appartement	Nb. pièces 7
Quartier Cap-d'Ail	Ville Cap-d'Ail
Pays France	Superficie habitable 300 m²
Superficie terrasse 500 m²	Superficie totale 788 m²
Chambres 4	Salles de bains 4
Box 2	Etat Prestations luxueuses
Vue magnifique vue sur la mer	Date de libération Rapidement
Ref. 3523	

Situé à l'une des adresses les plus prestigieuses du Cap d'Ail, ce magnifique penthouse sur deux niveaux bénéficie d'un emplacement exceptionnel, à quelques minutes seulement de Monaco et à quelques pas de la célèbre plage de La Mala, considérée comme l'une des plus belles criques de la Côte d'Azur.

Alliant élégance, confort et intimité, ce bien d'une superficie d'environ 300 m² séduit par ses intérieurs spacieux, ses finitions haut de gamme et ses grandes terrasses ouvertes agrémentées d'une piscine privée. Un vaste double salon avec baies vitrées donnant sur une terrasse orientée sud et offrant une vue sur la mer, une cuisine (équipements Gaggenau), 4 chambres, 4 salles de bains, des toilettes pour invités, une salle de soins avec hammam. Garage et buanderie.

Une occasion rare d'acquérir un bien immobilier alliant le confort d'une villa privée, la commodité d'un appartement et un emplacement exceptionnel entre



Monaco et la magnifique plage de La Mala.

La résidence dispose d'une réception avec concierge et une grande et magnifique piscine avec solarium.



Le niveau principal accueille un élégant hall d'entrée, une toilette invités, un vaste double salon-séjour baigné de lumière, une cuisine entièrement équipée ainsi qu'une superbe suite parentale disposant d'un dressing et d'une salle de bains, une seconde chambre avec salle d'eau complète ce niveau. L'ensemble ouvre sur de belles terrasses offrant un agréable espace de réception et de détente autour de la piscine ; au nd niveau l'espace nuit se compose de deux chambres en suite avec dressing et salle de bain ou douche. Ce niveau accueille également un espace bien-être dédié à la relaxation comprenant une salle de massage et un hammam.

Un garage fermé pouvant accueillir deux véhicules ainsi qu'une buanderie complètent les prestations de ce bien rare.









