



## NICE - Riquier /Le port : Penthouse duplex 4 pièces

Vente

940 000 €

|                                       |                                   |                           |                            |
|---------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|----------------------------|
| Type de produit<br><b>Appartement</b> | Nb. pièces<br><b>4 pièces</b>     | Ville<br><b>Nice</b>      | Pays<br><b>France</b>      |
| Superficie habitable<br><b>84 m²</b>  | Superficie totale<br><b>94 m²</b> | Chambres<br><b>3</b>      | Salle de bains<br><b>1</b> |
| Charges annuelles<br><b>2 016 €</b>   | Etat<br><b>Neuf</b>               | Vue<br><b>Vue dégagée</b> | Exposition<br><b>Sud</b>   |
| Ref.<br><b>11152</b>                  |                                   |                           |                            |

Charme et Confort, Découvrez cet appartement spacieux situé dans le quartier prisé de Riquier à Nice. Cet espace de vie élégant de 84 m² comprend trois chambres et quatre pièces bien agencées. Idéal pour une famille, cet appartement bénéficie de prestations modernes telles que la climatisation et le double vitrage, assurant confort et tranquillité d'esprit.

La propriété est également équipée de volets roulants et de stores électriques, permettant de réguler l'entrée de lumière naturelle au gré de vos envies. Dans cet immeuble sécurisé, un ascenseur moderne dessert les différents niveaux, et un vidéophone renforce la sécurité des lieux, vous offrant sérénité et confort de vie au quotidien.

Son emplacement stratégique à Riquier vous place à proximité des commodités et des transports, rendant vos déplacements simples et rapides. Ne manquez pas l'occasion de vivre dans cet écrin de confort au cœur de Nice, où chaque détail a été pensé pour vous apporter une qualité de vie exceptionnelle.

Bien soumis au statut de la copropriété.



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://montecarlo-realestate.com)

Page  
**1/4**

Ref. : 11152

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)





