Douglas Elliman France
1 avenue Denis Séméria
06230 Saint-Jean-Cap-Ferrat
Tél : +33 4 22 17 32 00
capferrat@elliman.fr
www.elliman.fr



NICE - Appartement trois pièces moderne

Vente

1 300 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **3 pièces**	*Ville* **Nice**	*Pays* **France**
Superficie habitable **78 m²**	*Superficie terrasse* **26 m²**	*Superficie totale* **105 m²**	*Chambres* **2**
Salles de bains **2**	*Etat* **Neuf**	*Ref.* **11171**	

Situé dans le prestigieux quartier de la Place Masséna à Nice, cet appartement exceptionnel de 78 m² offre tout le confort moderne. Avec deux chambres spacieuses, il est parfait pour une famille ou un couple recherchant un espace convivial et lumineux. La double exposition garantit une lumière naturelle abondante tout au long de la journée.

L'intérieur, élégant et soigné, comprend des finitions haut de gamme comme des vitrages isolants et des stores électriques pour un confort maximal. La cuisine ouverte sur le séjour est idéalement aménagée pour des moments de convivialité. La salle de bains et la salle d'eau supplémentaires ajoutent une touche de praticité au quotidien.

L'immeuble est équipé d'un ascenseur moderne et d'un interphone assurant sécurité et accès facile. Profitez de toutes les commodités et du charme de la vie niçoise depuis cet emplacement privilégié, à deux pas des commerces, des transports et des attractions locales.

Le numéro ADEME du DPE n'est pas renseigné, cliquez ici pour le compléter.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Douglas Elliman France
Tél : +33 4 22 17 32 00
capferrat@elliman.fr
www.elliman.fr

FRANÇAIS ANGLAIS NORVÉGIEN BOKMÅL RUSSE
CANNES CALIFORNIE - Splendide appartement 4 pièces récemment renové avec vue mer panoramique
Dans une petite résidence de grand standing avec gardien, ce luxueux appartement est situé dans le très convoité quartier résidentiel de la Californie, proche de la Croisette et de ses palaces.

La résidence est nichée au cœur d'un parc paysagé et dispose d'une fabuleuse piscine. L'appartement est composé de trois chambres, deux salles de bains, une salle d'eau, d'une cuisine indépendante et d'un séjour lumineux avec 2 grandes baies vitrées menant à la terrasse de 38m².

Bénéficiant d'une vue sur la mer panoramique et les iles de Lérins, cet appartement totalement rénovée en 2022 offre des prestations raffinées. Ce bien dispose aussi d'un double garage et cave.

Bien vendu soumis au statut de la copropriété.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

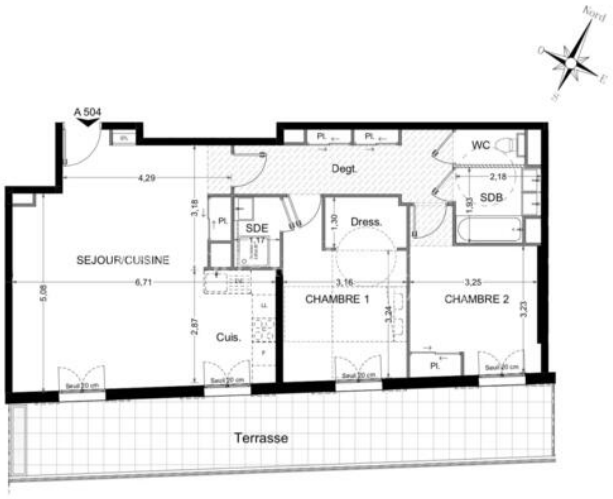




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

DouglasElliman
FRANCE - MONACO

Douglas Elliman France
Tél : +33 4 22 17 32 00
capferrat@elliman.fr
www.elliman.fr





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.