Douglas Elliman France
1 avenue Denis Séméria
06230 Saint-Jean-Cap-Ferrat
Tél : +33 4 22 17 32 00
capferrat@elliman.fr
www.elliman.fr



Beausoleil appartement rez-de-jardin proche Monaco

Vente 1 401 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **4 pièces**	*Ville* **Beausoleil**	*Pays* **France**
Superficie habitable **120 m²**	*Superficie terrasse* **17 m²**	*Superficie terrain* **147 m²**	*Superficie jardin* **147 m²**
Superficie totale **137 m²**	*Chambres* **3**	*Salles de bains* **2**	*Etat* **Neuf**
Vue **Vue dégagée**	*Ref.* **11173**		

Découvrez cet appartement spacieux de 120 m² situé à Beausoleil, offrant une vue imprenable sur les environs. Ce bien dispose de quatre pièces, parfait pour une famille recherchant à la fois confort et modernité. L'appartement dispose d'une terrasse de 17m2 et d'un jardin de presque 150m2.

L'appartement bénéficie des prestations suivantes : Climatisation intégrée, fenêtres coulissantes dotées de double vitrage, et des stores électriques pour un confort optimal.

Ce logement est aussi équipé de nombreux services haut de gamme comme un vidéophone ainsi qu'un accès avec VIGIK pour votre sécurité, une porte munie d'une serrure sécurisée A2P et un ascenseur pour un accès facile.

Pour les moments de détente, un spa et un sauna sont à votre disposition dans la résidence. Ces équipements vous assurent un quotidien relaxant après une journée bien remplie. L'ensemble de ces prestations fait de cet appartement un choix idéal pour ceux qui désirent allier confort, modernité, et bien-être dans un cadre charmant et à proximité immédiate de la principauté, avec un accès à l'autoroute non loin.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Douglas Elliman France
Tél : +33 4 22 17 32 00
capferrat@elliman.fr
www.elliman.fr

Date de livraison 2e trimestre 2028.

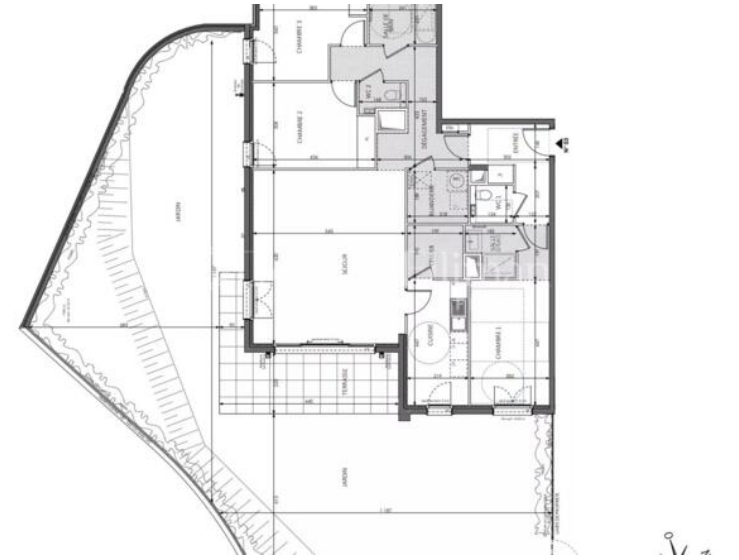
Bien vendu soumis au statut de la copropriété.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.