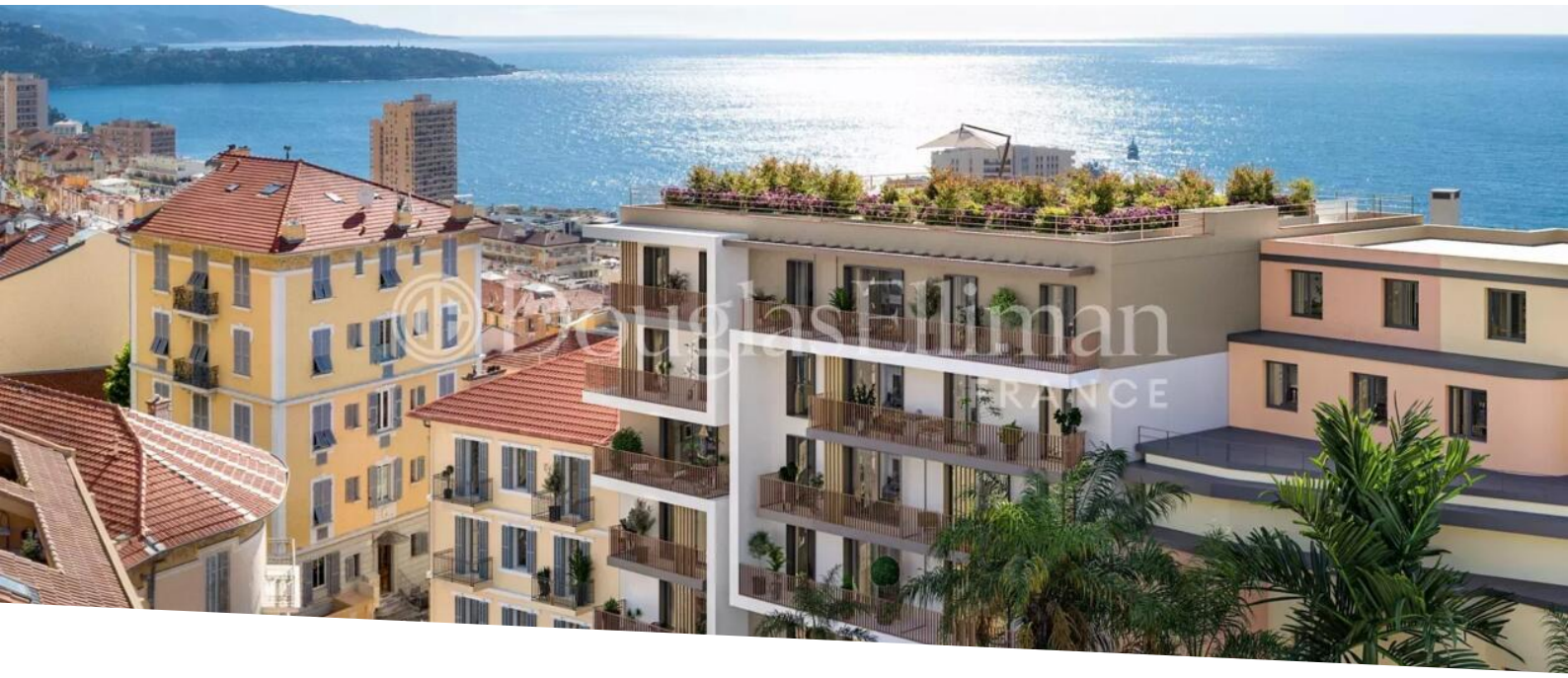
Douglas Elliman France
1 avenue Denis Séméria
06230 Saint-Jean-Cap-Ferrat
Tél : +33 4 22 17 32 00
capferrat@elliman.fr
www.elliman.fr



# BEAUSOLEIL - Penthouse 5 Pièces 113m2 avec vue mer imprenable

## Vente

## 2 020 000 €

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Type de produit*<br>**Appartement** | *Nb. pièces*<br>**5 pièces** | *Ville*<br>**Beausoleil** | *Pays*<br>**France** |
| *Superficie habitable*<br>**113 m²** | *Superficie terrasse*<br>**41 m²** | *Superficie totale*<br>**153 m²** | *Chambres*<br>**4** |
| *Salles de bains*<br>**3** | *Etat*<br>**Neuf** | *Vue*<br>**Vue dégagée** | *Ref.*<br>**11219** |

Découvrez cet exceptionnel appartement de 113 m² situé à Beausoleil, offrant une vue panoramique sur la mer. Doté de 4 chambres spacieuses, cet espace de vie est idéal pour une famille cherchant à s'établir dans un cadre prestigieux. Situé à la frontière de Monaco, l'appartement bénéficie des dernières installations modernes. L'appartement dispose d'un toit terrasse de plus de 30m2 ainsi qu'une terrasse de 10m2 de plein pied avec le séjour.

Le confort est au rendez-vous avec la climatisation, les fenêtres en aluminium à double vitrage et les stores électriques. Profitez d'un environnement lumineux et accueillant, accentué par un éclairage extérieur soigneusement conçu. Un ascenseur est disponible pour un accès commode, complété par la location de vélos pour explorer la région aisément.

La sécurité est assurée par un vidéophone moderne, garantissant tranquillité et sérénité. Ce bien unique combine luxe et commodité, offrant un espace de vie exceptionnel dans l'un des quartiers les plus prisés de la Côte d'Azur. Ne manquez pas l'opportunité de vivre dans un véritable havre de paix.



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Douglas Elliman France
Tél : +33 4 22 17 32 00
capferrat@elliman.fr
www.elliman.fr

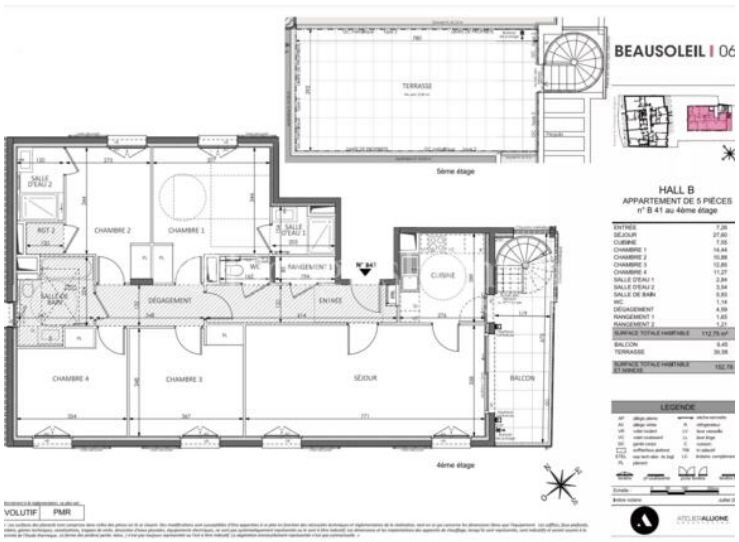
Deux garages sont disponibles en option.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr












Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.