Douglas Elliman France
1 avenue Denis Séméria
06230 Saint-Jean-Cap-Ferrat
Tél : +33 4 22 17 32 00
capferrat@elliman.fr
www.elliman.fr



NICE - Appartement neuf 4 pièces 90m2 le Port

Vente 860 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **4 pièces**	*Ville* **Nice**	*Pays* **France**
Superficie habitable **90 m²**	*Superficie terrasse* **14 m²**	*Superficie totale* **108 m²**	*Chambres* **3**
Salles de bains **2**	*Etat* **Neuf**	*Vue* **Vue dégagée**	*Ref.* **11386**

Découvrez ce superbe appartement contemporain en étage élevé de 90 m² situé dans le quartier prisé du Port à Nice. Doté de trois chambres spacieuses et d'une terrasse de presque 15m2 parfaite pour profiter de la douceur du climat niçois, cet espace de vie allie confort et modernité. Les grandes fenêtres en aluminium et le double vitrage garantissent une isolation phonique et thermique optimale, tout en offrant une luminosité optimale grâce à sa double exposition.
La propriété est équipée de la climatisation, idéale pour les chaudes journées d'été. La cuisine est ouverte sur le salon, créant ainsi un espace convivial pour accueillir famille et amis.

Situé dans un immeuble neuf avec les dernières normes et garanties, ascenseur et interphone, cet appartement propose un cadre de vie sécurisé et confortable. Son emplacement idéal à proximité du port et des commodités locales en fait une opportunité à ne pas manquer pour toute personne cherchant un pied-à-terre parfait à Nice.

Possibilité d'acquérir un parking en option.

Livraison 2e trimestre 2028.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

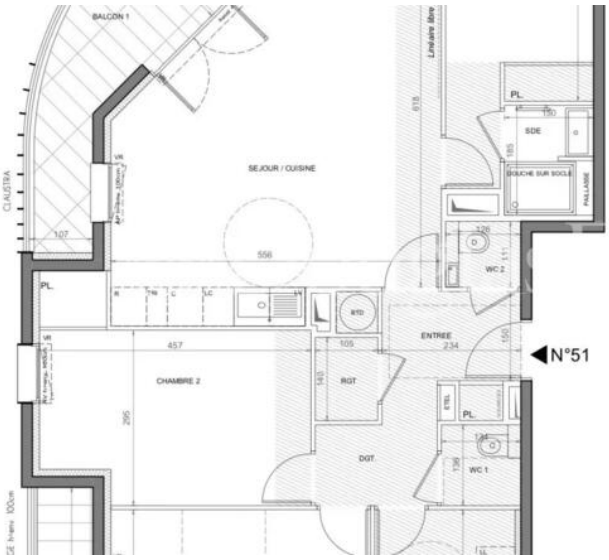
Douglas Elliman France
Tél : +33 4 22 17 32 00
capferrat@elliman.fr
www.elliman.fr

Bien vendu soumis au statut de la copropriété

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr









APPARTEMENT DE 4 PIECES
n° 51 au 5ème étage

ENTREE	5.16 m²
SEJOUR / CUISINE	30.76 m²
CHAMBRE 1	12.23 m²
CHAMBRE 2	13.86 m²
CHAMBRE 3	11.89 m²
SALLE DE BAIN	6.13 m²
SALLE D'EAU	2.73 m²
WC 1	1.82 m²
WC 2	1.41 m²
RANGEMENT	1.48 m²
DEGAGEMENT	2.85 m²
SURFACE TOTALE HABITABLE	90.32 m²
BALCON 1	13.90 m²
BALCON 2	3.40 m²
SURFACE TOTALE HABITABLE ET ANNEXES	107.62 m²

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.