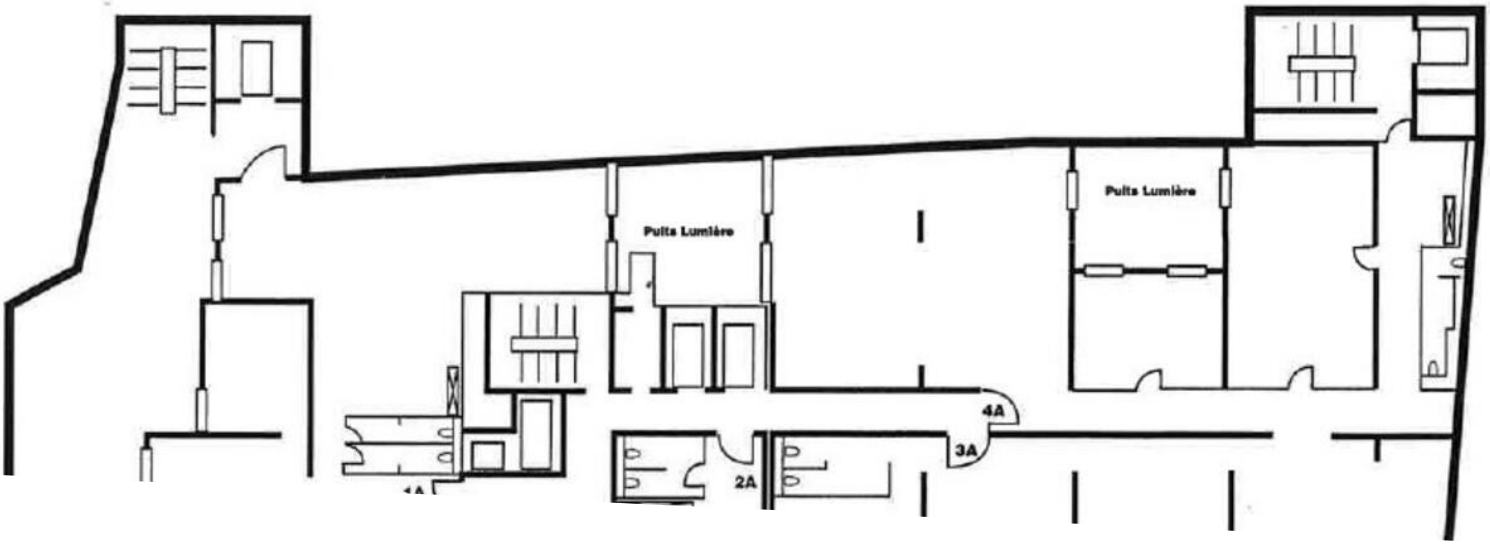
Groupe S.M.I.R.
4, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Tél : +377 92 16 58 00
Fax : +377 92 16 11 22
info@groupesmir.com
www.groupesmir.com



Carré d'Or - Bureaux de prestige - Le George V

Location professionnelle

23 355 € / mois
+ Charges : 1.230 €

Type de produit **Bureau**	*Nb. pièces* **+5 pièces**
Immeuble **George V**	*Quartier* **Monte-Carlo**
Superficie habitable **215 m²**	*Parkings* **3**
Etage **2**	*Charges* **1 230 €**
Date de libération **01/11/2026**	*Ref.* **L-222**

Des bureaux d'exception au cœur de Monaco, alliant prestige et modernité. Immeuble avec concierge bénéficiant de deux entrées, une principale sur l'avenue des Citronniers et l'autre sur l'avenue de Grande Bretagne.

Situés dans le très prisé Carré d'Or, ces bureaux rénovés d'environ 215m², offrent un cadre lumineux, élégant et fonctionnel dans un immeuble de grand standing. Avec trois parkings et deux locaux d'archives, ils constituent une solution idéale pour une entreprise recherchant prestige et confort dans un emplacement stratégique, à proximité des commerces et services.

Ils se composent d'un grand espace d'accueil, d'une salle de réunion, de plusieurs bureaux tous très fonctionnels, une cuisine, des sanitaires homme / femme, espaces d'archivage et gestion administrative et une salle informatique.

Le prix indiqué est H.T.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Groupe S.M.I.R.
Tél : +377 92 16 58 00
Fax : +377 92 16 11 22
info@groupesmir.com
www.groupesmir.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.