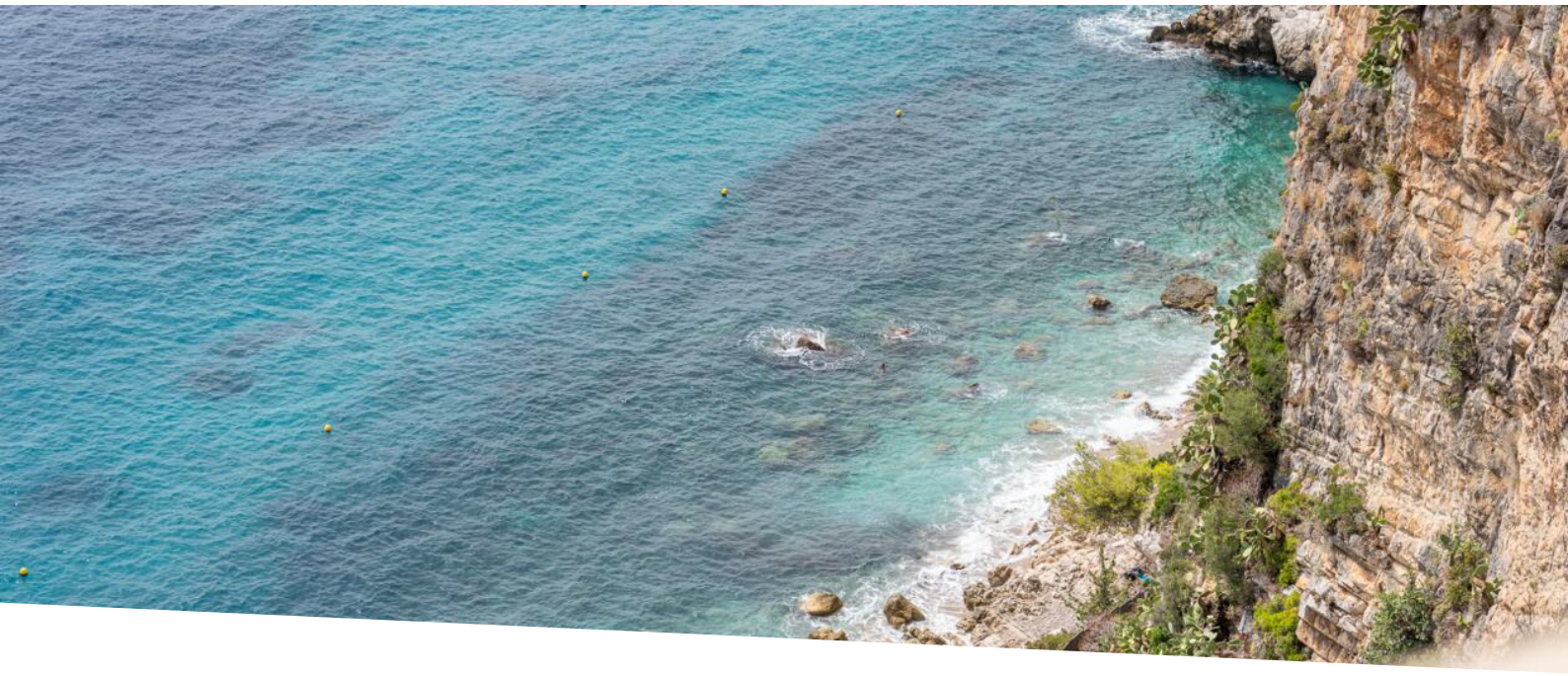
ESTATE PARTNERS
13 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Tél : +377 97 77 70 00
hello@spark-estate.com



# Cap d'Ail - Location - Villa moderne dans un domaine privé avec accès à la plage

## Location

## 9 500 € / mois

| | |
|---|---|
| *Type de produit*<br>**Maison** | *Nb. pièces*<br>**5 pièces** |
| *Quartier*<br>**Cap-d'Ail** | *Ville*<br>**Cap-d'Ail** |
| *Pays*<br>**France** | *Superficie habitable*<br>**200 m²** |
| *Superficie terrain*<br>**1 000 m²** | *Superficie totale*<br>**1 200 m²** |
| *Chambres*<br>**3** | *Salles de bains*<br>**2** |
| *Parkings*<br>**2** | *Etat*<br>**Très bon état** |
| *Vue*<br>**vue panoramique époustouflante sur la mer** | *Exposition*<br>**SUD** |
| *Date de libération*<br>**01/08/2026** | *Ref.*<br>**SP-YF-3131065** |

Située en front de mer à Cap d'Ail, avec un accès direct à la plage, cette sublime villa moderne de 200 m² s'étend sur un terrain plat de 1 000 m² et offre une vue panoramique époustouflante sur la mer.

Elle se compose d'une élégante entrée, d'un vaste salon baigné de lumière, d'une cuisine indépendante entièrement équipée, de trois chambres, de deux salles de bains, d'une salle d'eau et d'une dépendance.

Un parking pouvant accueillir de nombreuses voitures complète ce bien d'exception.



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.















Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.





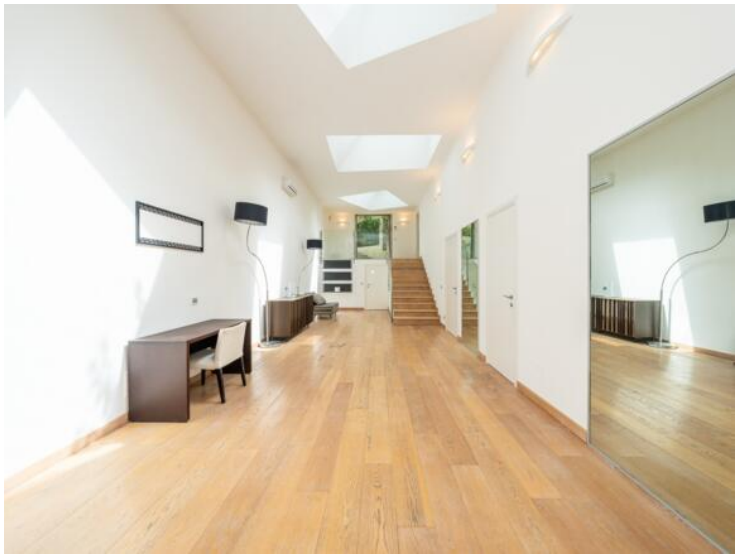





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.













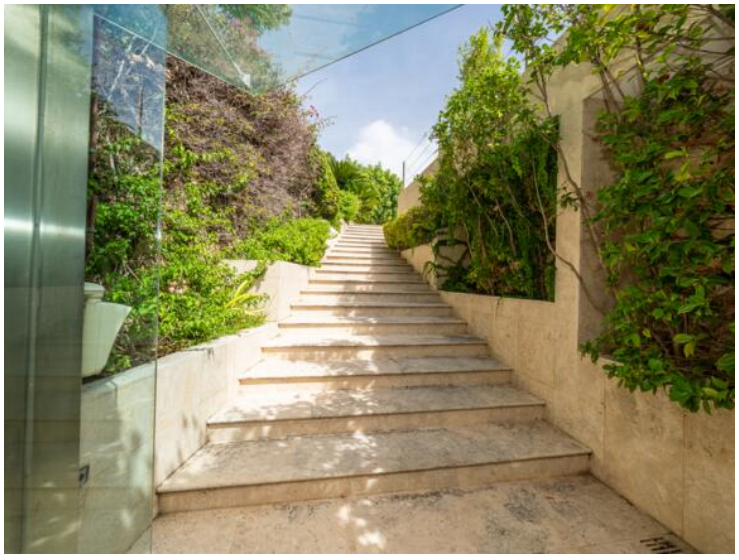


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.















Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.










Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

ESTATE PARTNERS
Tél : +377 97 77 70 00
hello@spark-estate.com









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.