Petrini Exclusive Real Estate Monaco
3 Avenue des Citronniers
98000 Monaco
Tél : +377 92 00 16 00
contact@petrini.mc
www.petrini.mc



Luxueux 4 pièces avec terrasse d'exception et finitions haut de gamme, vendu meublé

Vente

14 900 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **4 pièces**
Immeuble **Rocazur**	*Quartier* **La Rousse - Saint Roman**
Superficie habitable **154,25 m²**	*Superficie terrasse* **94,02 m²**
Superficie totale **248,27 m²**	*Chambres* **3**
Salles de bains **3**	*Parkings* **2**
Cave **1**	*Etage* **6**
Etat **Prestations luxueuses**	*Meublé* **Oui**
Vue **Vue dégagée**	*Date de libération* **Immédiatement**
Ref. **PEV1022**	

Découvrez ce bien d'exception de 4 pièces à Monaco, alliant luxe et raffinement grâce à ses finitions haut de gamme. Profitez d'une terrasse spacieuse, véritable extension de votre espace de vie, équipée d'une salle à manger, d'un salon extérieur et d'une cuisine d'été sous une élégante pergola. L'ambiance unique évoque celle d'une villa ou d'un penthouse avec son propre jardin. Bénéficiez de deux places de parking privatives, d'une entrée séparée pour le personnel de maison, d'une buanderie et d'un dressing. Idéalement situé à seulement 5 minutes des plages et des commerces, avec l'ambassade de France comme voisin pour une tranquillité et une sécurité optimales. Vendu meublé (hors tableaux d'art).

Situé sur le Boulevard d'Italie, à proximité immédiate des plages du Larvotto et des commerces du quartier

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

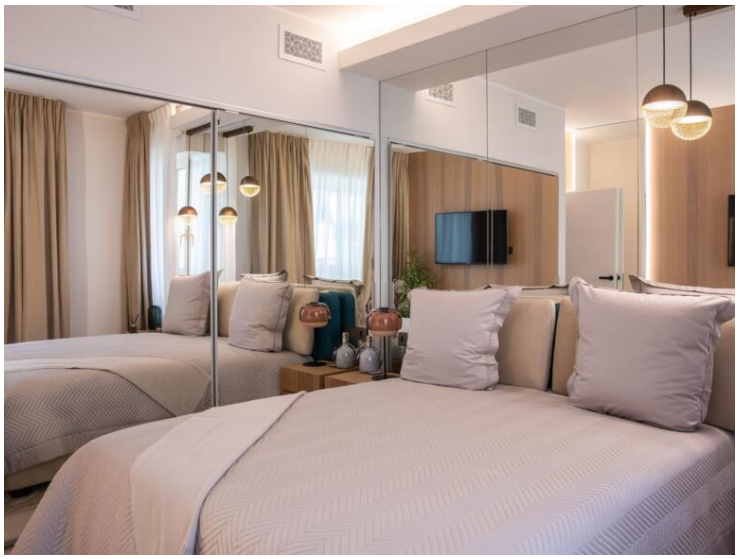
Saint-Roman, le Rocazur est une résidence offrant un service de sécurité 24h/24.

Ce somptueux appartement, récemment rénové et intégralement meublé, offre une surface totale de 248.27m² dont 94.02m² de terrasse aménagée avec pergola, recréant l'ambiance d'une villa avec son propre jardin suspendu.

L'appartement se compose de :
Un hall d'entrée,
Un spacieux double séjour avec espace salle à manger,
Une grande cuisine séparée, entièrement équipée et dotée d'une entrée de service,
Une chambre de maître avec salle de bains en suite et dressing,
Deux chambres avec salles de bains,
Un dressing avec de beaux volumes de rangement,
Une buanderie,
Des WC invités,
Une terrasse aménagée,
Deux places de stationnement et une cave.

Les finitions raffinées, la luminosité et les volumes généreux confèrent à ce bien une atmosphère élégante et confortable, idéale aussi bien pour une résidence principale que secondaire.



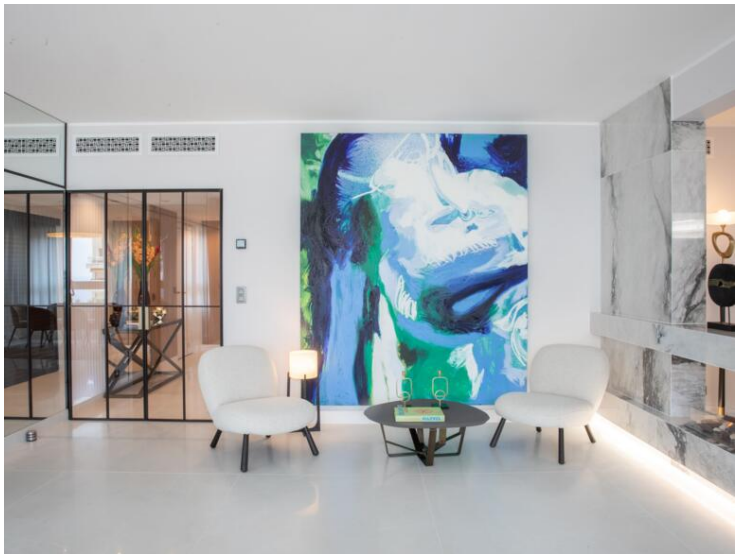


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.





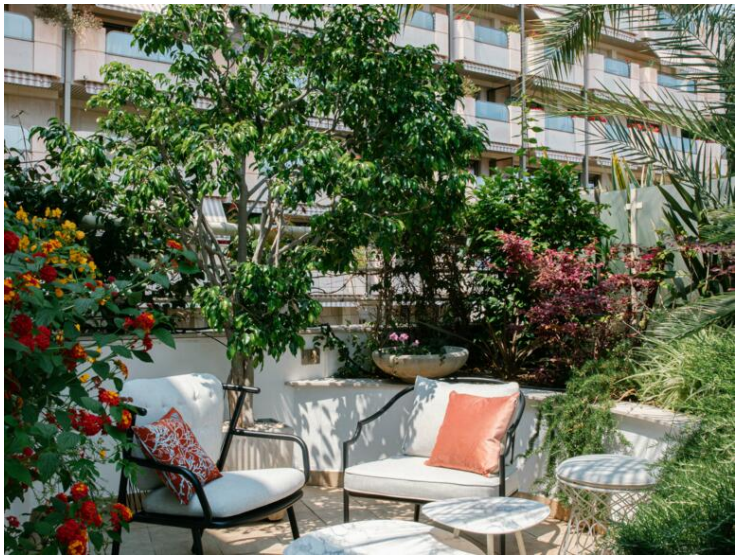




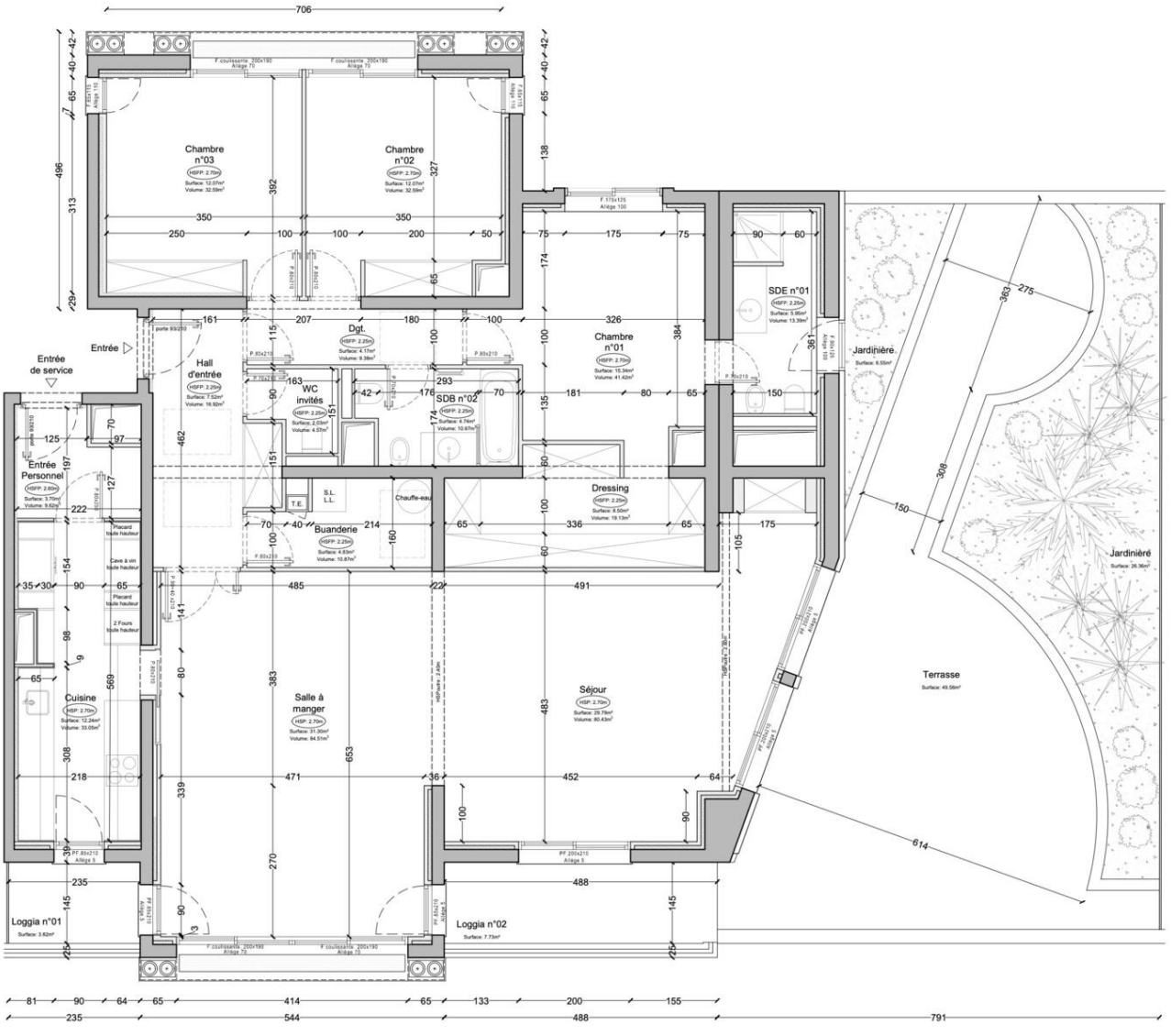


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Petrini Exclusive Real Estate Monaco
Tél : +377 92 00 16 00
contact@petrini.mc
www.petrini.mc







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.