



3 PIECES AVEC GRANDE TERRASSE VUE MER / CAP D'AIL

Vente 1 680 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 3 pièces	Ville Cap-d'Ail	Pays France
Superficie habitable 79,65 m²	Superficie terrasse 36,40 m²	Superficie totale 116,05 m²	Chambres 2
Salles de bains 2	Parking 1	Cave 1	Charges annuelles 834 €
Etat Très bon état	Vue Vue mer	Ref. AAL-F001	

Très bel appartement situé au sein d'une résidence de standing, offrant un cadre de vie privilégié avec deux piscines privées.

L'appartement se compose d'un vaste séjour lumineux, de deux chambres, chacune bénéficiant de sa propre salle de bains privative, d'une cuisine indépendante entièrement équipée ainsi que d'un WC séparé. Cet appartement allie confort, fonctionnalité et prestations de qualité.

Vous profiterez également d'une cave et d'une place de stationnement extérieure. De plus, un garage peut être acquis en supplément du prix de vente affiché, au prix de 85.000 €, d'une superficie de 14,30 m².

- Taxe foncière : 2.553 €
- Air conditionné / Chauffage : collectif
- Exposition : Sud
- Résidence à proximité immédiate de la plage Mala, de toutes les commodités nécessaires, de la gare

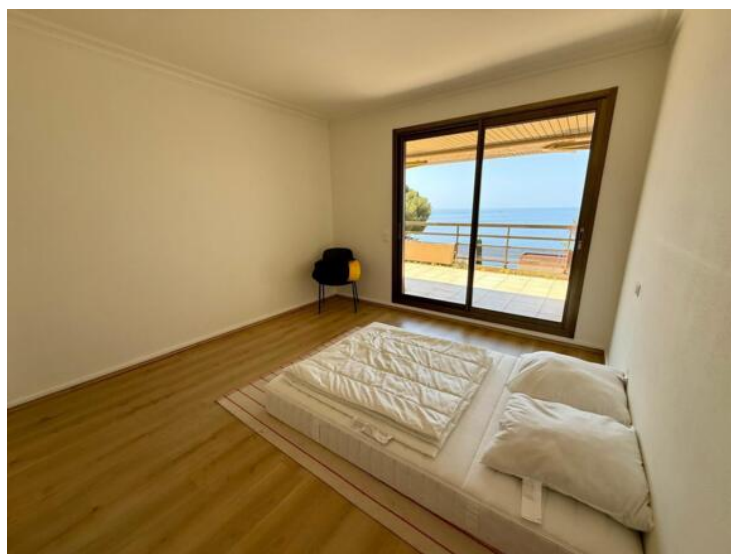




et des arrêts de bus.

N'hésitez pas à nous contacter pour toute demande !







Diagnostic de Performances Énergétiques

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

logement extrêmement consommateur d'énergie

kWh/m².an

kg CO2/m².an



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
4/4

Ref. : AAL-F001

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.