ATLANTIC AGENCY

Atlantic Agency
6, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Tél : +377 93 25 68 68
Fax : +377 93 30 01 84
atlantic@atlantic-agency.mc
www.atlantic.monte-carlo.mc



3 PIECES AVEC GRANDE TERRASSE VUE MER / CAP D'AIL

Vente

1 680 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **3 pièces**	*Ville* **Cap-d'Ail**	*Pays* **France**
Superficie habitable **79,65 m²**	*Superficie terrasse* **36,40 m²**	*Superficie totale* **116,05 m²**	*Chambres* **2**
Salles de bains **2**	*Parking* **1**	*Cave* **1**	*Charges annuelles* **834 €**
Etat **Très bon état**	*Vue* **Vue mer**	*Ref.* **AAL-F001**	

Très bel appartement situé au sein d'une résidence de standing, offrant un cadre de vie privilégié avec deux piscines privatives.

L'appartement se compose d'un vaste séjour lumineux, de deux chambres, chacune bénéficiant de sa propre salle de bains privative, d'une cuisine indépendante entièrement équipée ainsi que d'un WC séparé.
Cet appartement allie confort, fonctionnalité et prestations de qualité.

Vous profiterez également d'une cave et d'une place de stationnement extérieure.
De plus, un garage peut être acquis en supplément du prix de vente affiché, au prix de 85.000 €, d'une superficie de 14,30 m².

- Taxe foncière : 2.553 €
- Air conditionné / Chauffage : collectif
- Exposition : Sud
- Résidence à proximité immédiate de la plage Mala, de toutes les commodités nécessaires, de la gare

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Atlantic Agency
Tél : +377 93 25 68 68
Fax : +377 93 30 01 84
atlantic@atlantic-agency.mc
www.atlantic.monte-carlo.mc

et des arrêts de bus.

N'hésitez pas à nous contacter pour tout demande !









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

ATLANTIC AGENCY

Atlantic Agency
Tél : +377 93 25 68 68
Fax : +377 93 30 01 84
atlantic@atlantic-agency.mc
www.atlantic.monte-carlo.mc













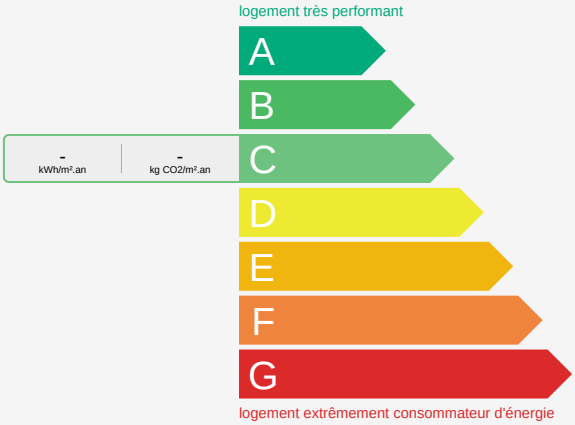
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

ATLANTIC AGENCY

Atlantic Agency
Tél : +377 93 25 68 68
Fax : +377 93 30 01 84
atlantic@atlantic-agency.mc
www.atlantic.monte-carlo.mc



Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.