Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco
Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



MENTON BORRIGO - 4 PIECES - CAVE ET PARKING

Vente

420 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **4 pièces**
Quartier **Haut Borrigo**	*Ville* **Menton**
Pays **France**	*Superficie habitable* **77 m²**
Chambres **3**	*Salle de bains* **1**
Parking **1**	*Cave* **1**
Etat **Très bon état**	*Vue* **Dégagée**
Exposition **Sud-Est**	*Date de libération* **Libre**
Ref. **VF1634**	

Idéalement situé dans une résidence sécurisée. Ce 4 pièces se trouve à proximité immédiate des écoles, des transports en commun et des commerces de proximité.

Dans une résidence sécurisée située sur les hauteurs du quartier du Borrigo, découvrez cet agréable appartement 4 pièces d'environ 77 m², situé au 6e étage et composé d'une entrée, d'un séjour lumineux, d'une cuisine indépendante, de trois chambres, d'une salle d'eau et d'un WC séparé.

Il bénéficie également d'un balcon, d'une cave ainsi que d'un emplacement de parking.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

Idéalement situé, ce bien se trouve à proximité immédiate des écoles, des transports en commun et des commerces de proximité.

Les honoraires sont à la charge du vendeur sauf stipulation contraire prévue au mandat.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 902 € et 1 220 €. Prix moyens des énergies indexés en 2023.

Bien soumis au régime de la copropriété, composée de 183 lots au total, dont 69 lots d’habitation.

Bien soumis à un état des risques naturels et des pollutions consultables sur le site Géorisques : https://georisques.gouv.fr/









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com







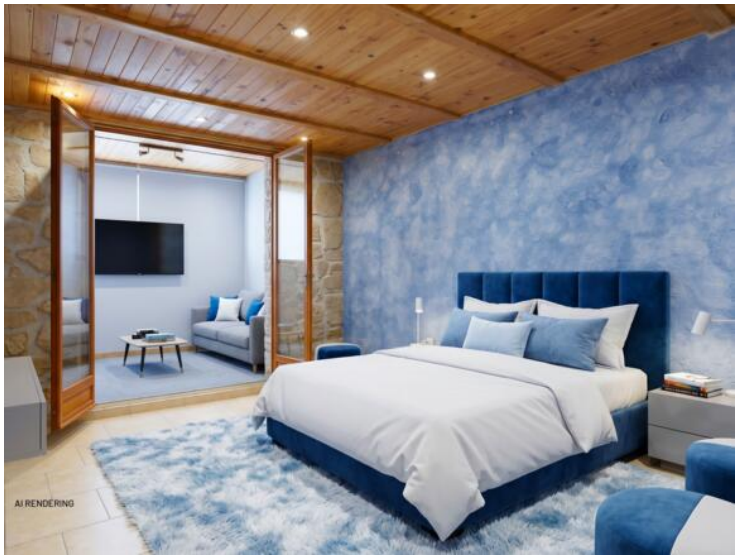






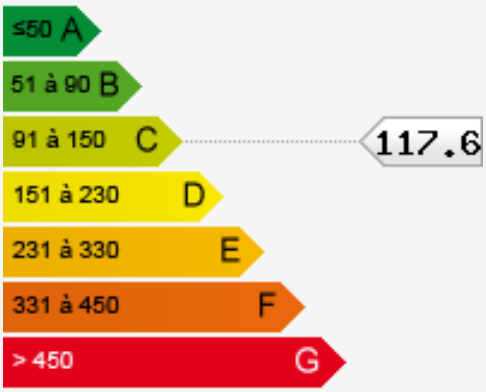
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

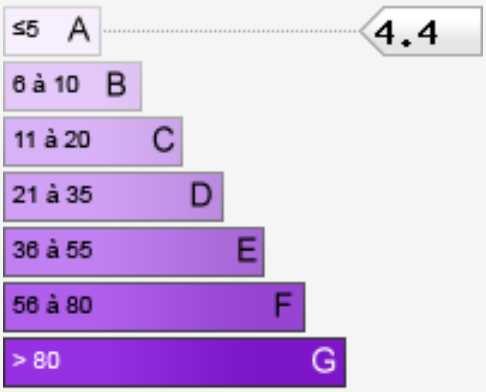




Consommations énergétiques



Émissions de gaz à effet de serre



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.