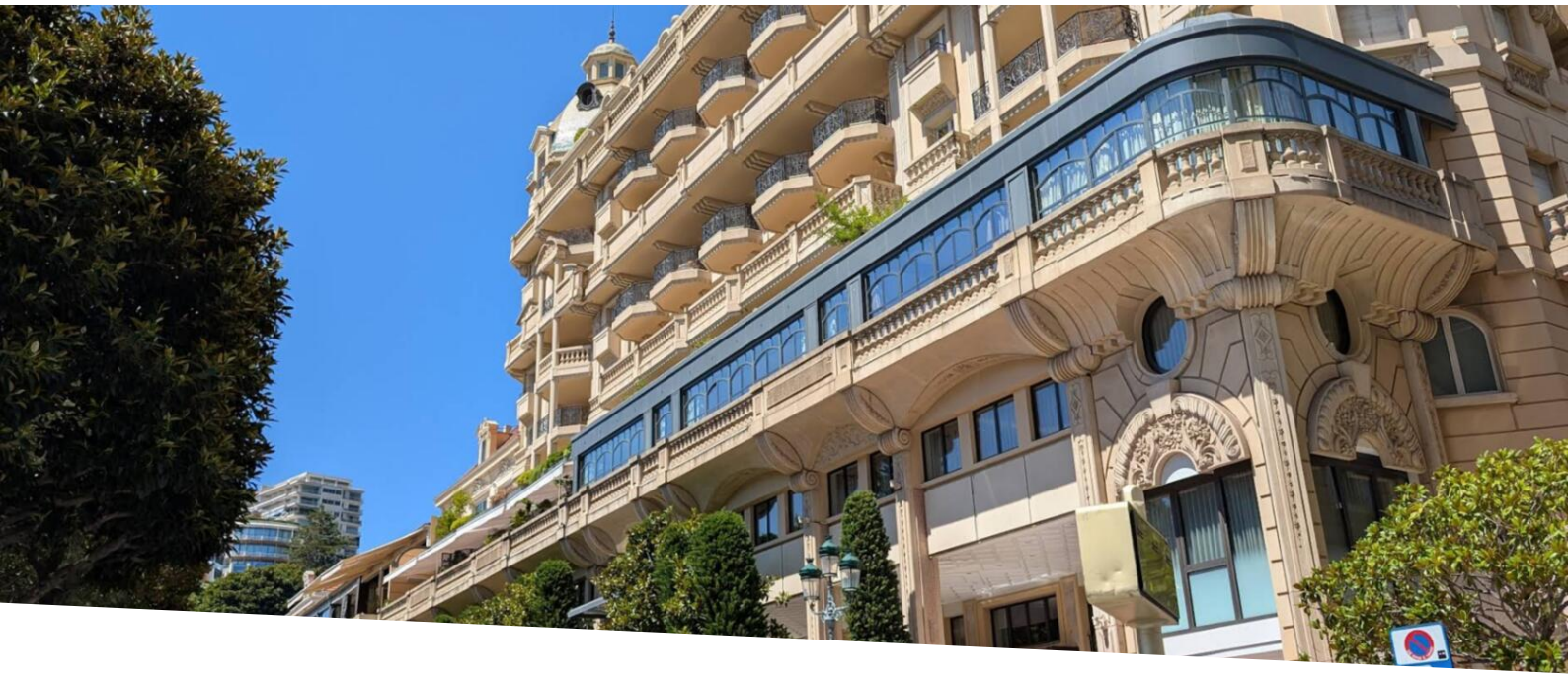
VIVIANI CHAMPFLEURY BARCO

Real Estate Advisors

Viviani Champfleury Barco
1, avenue Henri Dunant
98000 Monaco
Tél : +377 97 70 24 00
contact@vcb.mc
www.vcb.mc



Exclusivité - Carré d'Or - Métropole - Onglerie

Vente professionnelle — Exclusivité — 495 000 €

Type de produit **Fonds de commerce**	*Nb. pièces* **Studio**
Immeuble **Le Metropole**	*Quartier* **Carré d'Or**
Superficie habitable **8 m²**	*Etat* **Très bon état**
Vue **Interieur du centre commercial**	*Exposition* **N/A**
Date de libération **À convenir**	*Ref.* **CO - MET - FDC10 - p5**

Excellent emplacement pour ce local situé dans la Galerie Commerciale du Métropole.
L'onglerie dispose de 4 postes de travail.

Situé au cœur de la prestigieuse galerie commerciale du Métropole à Monaco, ce fonds de commerce d'onglerie bénéficie d'un emplacement à très forte visibilité, au sein d'un environnement haut de gamme et d'une clientèle locale et internationale.

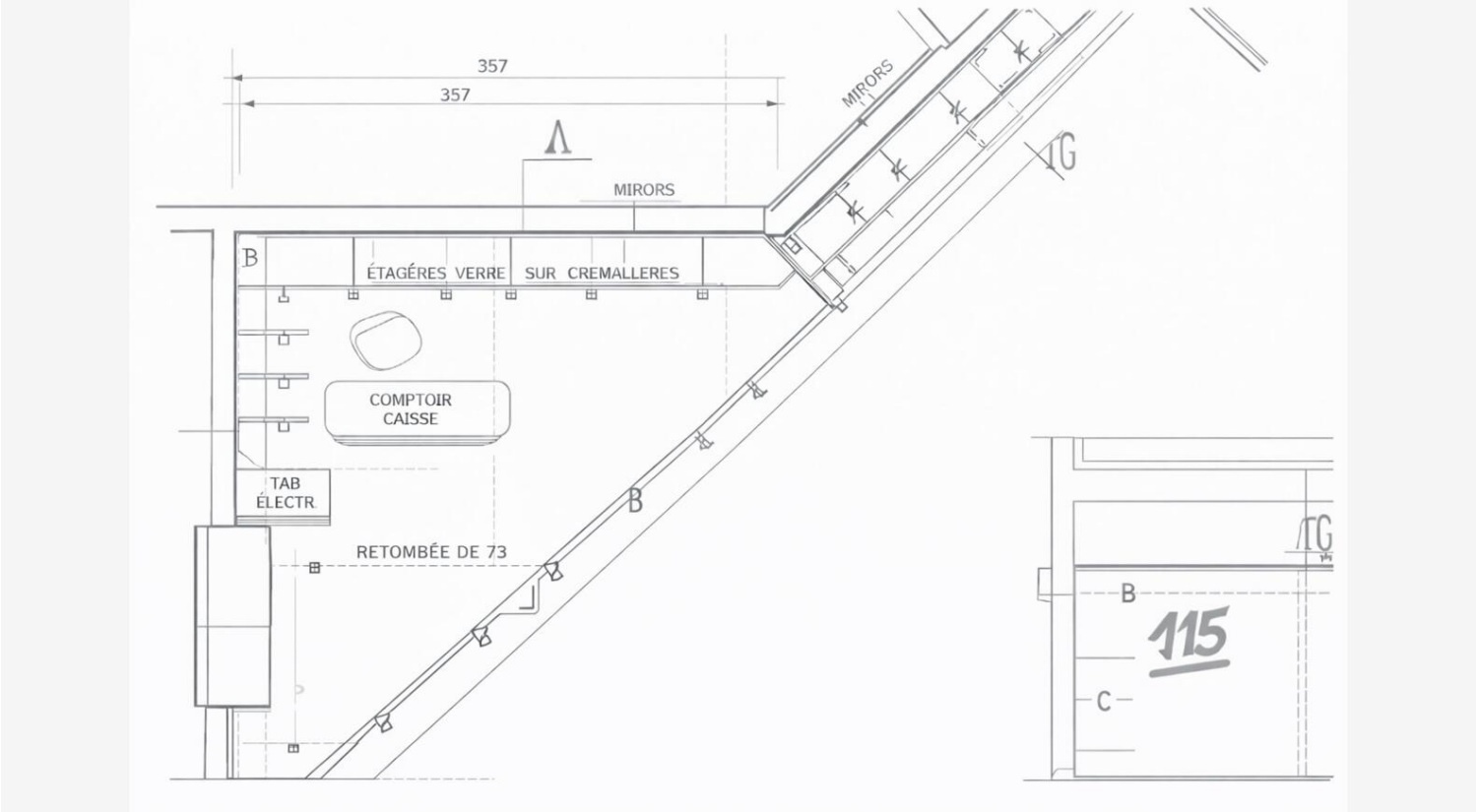
Le local est parfaitement aménagé et exploité, offrant 4 postes de travail fonctionnels, permettant une activité immédiate sans investissement supplémentaire. L'espace est optimisé, lumineux et conforme aux normes en vigueur, idéal pour une reprise rapide.

Cette affaire représente une opportunité rare pour un professionnel souhaitant s'implanter ou développer son activité dans l'un des secteurs commerciaux les plus recherchés de la Principauté.

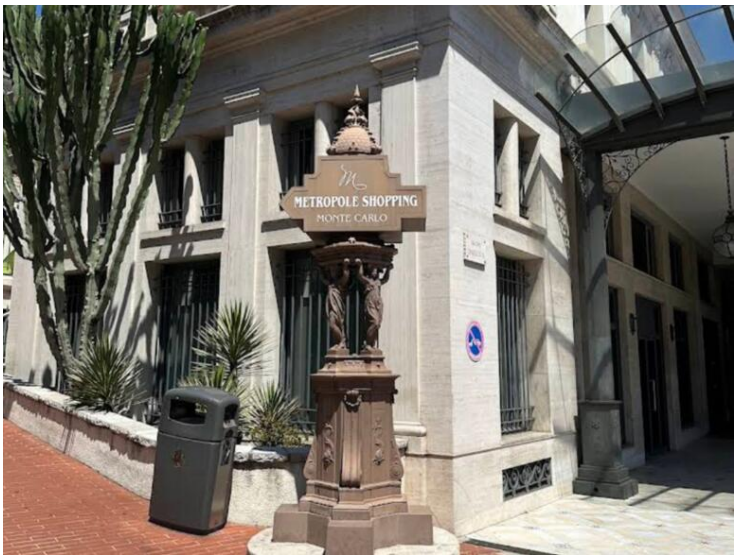
Dossier complet et informations complémentaires sur demande.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Viviani Champfleury Barco
Tél : +377 97 70 24 00
contact@vcb.mc
www.vcb.mc

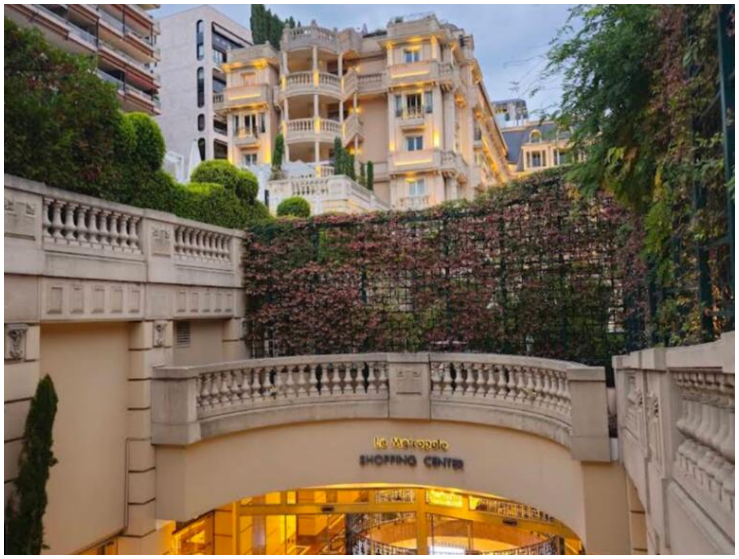






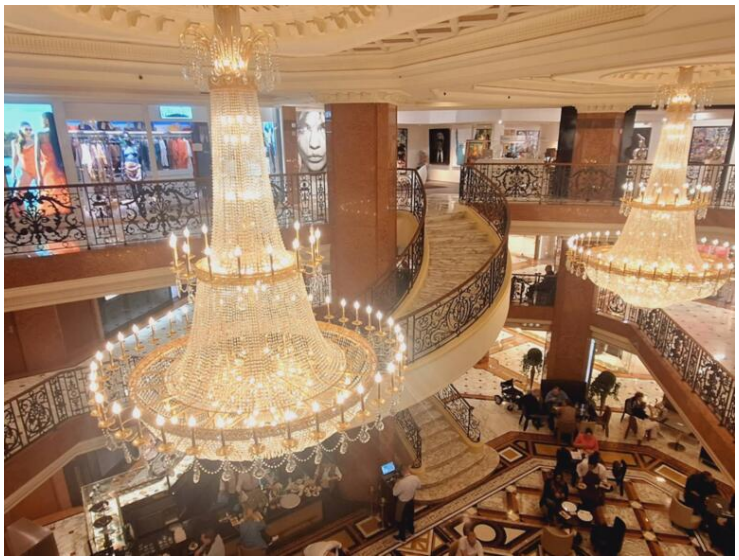
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Viviani Champfleury Barco
Tél : +377 97 70 24 00
contact@vcb.mc
www.vcb.mc











Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Viviani Champfleury Barco
Tél : +377 97 70 24 00
contact@vcb.mc
www.vcb.mc



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.