Segond Immobilier
45 Rue Grimaldi
98000 Monaco
Tél : +377 92 05 35 77
info@segond.com
www.segond-immobilier.com



# Vente studio meublé usage mixte résidence de standing Condamine Monaco

## Vente

## 2 295 000 €

| | |
|---|---|
| *Type de produit*<br>**Appartement** | *Nb. pièces*<br>**Studio** |
| *Immeuble*<br>**Le 45G** | *Quartier*<br>**Condamine** |
| *Superficie habitable*<br>**44 m²** | *Salle de bains*<br>**1** |
| *Etage*<br>**3** | *Etat*<br>**Prestations luxueuses** |
| *Meublé*<br>**Oui** | *Usage mixte*<br>**Oui** |
| *Vue*<br>**Vis-à-vis** | *Exposition*<br>**Nord** |
| *Ref.*<br>**87160075** | |

Venez découvrir ce studio qui bénéficie d'un emplacement privilégié et d'une optimisation des volumes sans le moindre travaux à envisager.

Idéalement situé au cœur de la Condamine, dans la très recherchée Résidence "LE 45" rue Grimaldi, ce beau studio meublé à usage mixte bénéficie d'un environnement calme tout en étant à quelques pas du Port Hercule et du circuit de formule 1, des commerces et de toutes commodités.

Cet appartement de 44m², au 3° étage, dont les prestations et finitions sont de grande qualité et soignées, se compose comme suit :



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Segond Immobilier
Tél : +377 92 05 35 77
info@segond.com
www.segond-immobilier.com

Hall d'entrée avec de nombreux placards intégrés, d'une salle de douche raffinée aux teintes beige et crème, d'une agréable pièce de vie élégamment aménagée avec un meuble multifonction sur mesure intégrant un canapé et un lit escamotable, d'une superbe cuisine d'angle entièrement équipée avec un îlot central faisant office d'espace repas et rangements.

Une pièce attenante complète harmonieusement l'ensemble et pourra être utilisée selon vos besoins en confortable bureau, dressing ou espace de rangement supplémentaire.

Vendu déjà meublé avec mobilier contemporain soigneusement sélectionné et parfaitement équipé, ce bien représente une opportunité rare pour une Résidence principale, un pied-à-terre en Principauté ou bien un investissement patrimonial de qualité.











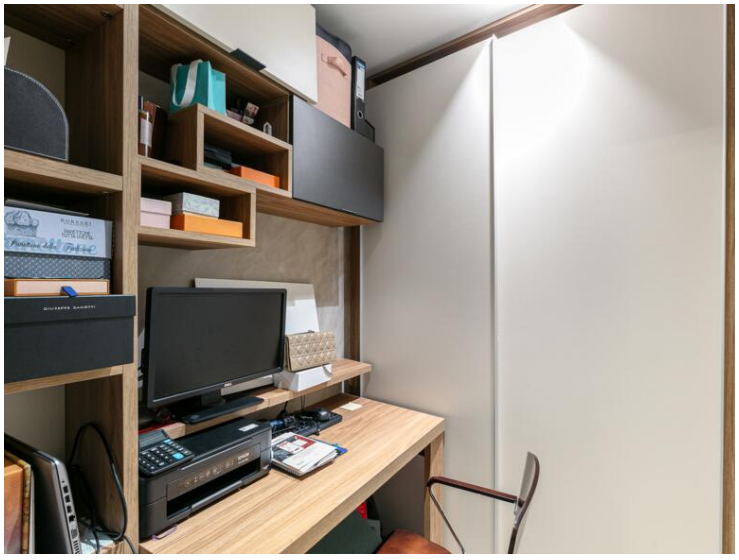
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

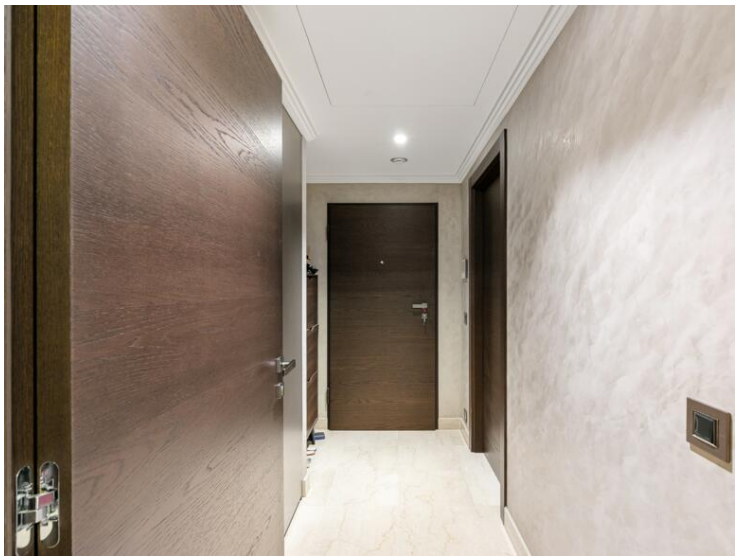
Segond Immobilier
Tél : +377 92 05 35 77
info@segond.com
www.segond-immobilier.com









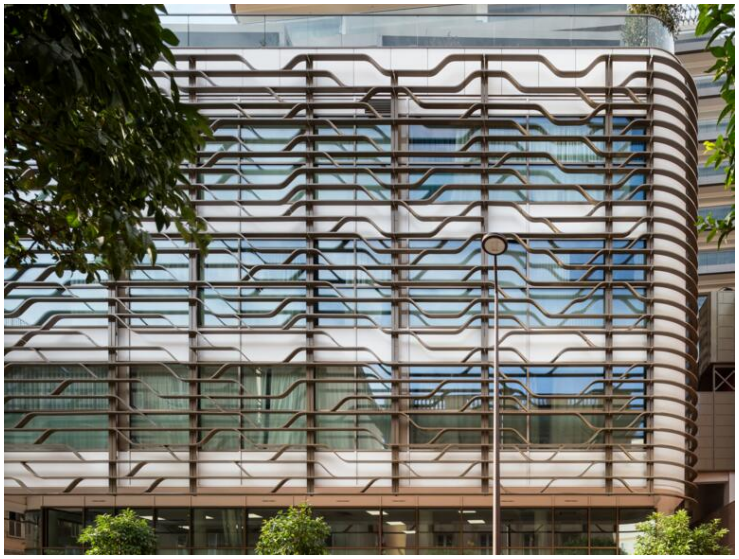






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Segond Immobilier
Tél : +377 92 05 35 77
info@segond.com
www.segond-immobilier.com





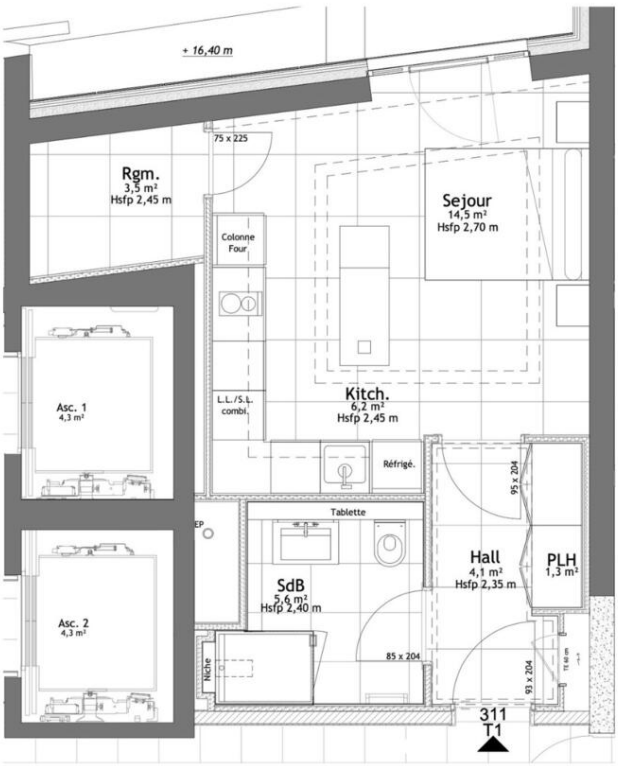




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Segond Immobilier
Tél : +377 92 05 35 77
info@segond.com
www.segond-immobilier.com






**LE 45**

1 entrée
1 séjour
1 cuisine
1 salle de douche
1 rangement

**Surface totale 44 m²**

1 entrance hall
1 living room
1 kitchen
1 shower room
1 storage room

**Total surface area 44 sqm**



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.