



Vente studio meublé usage mixte résidence de standing Condamine Monaco

Vente

2 495 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces Studio
Immeuble Le 45G	Quartier Condamine
Superficie habitable 44 m²	Salle de bains 1
Etage 3	Etat Prestations luxueuses
Meublé Oui	Usage mixte Oui
Ref. 87160075	

Venez découvrir ce studio qui bénéficie d'un emplacement privilégié et d'une optimisation des volumes sans le moindre travaux à envisager.

Idéalement situé au cœur de la Condamine, dans la très recherchée Résidence "LE 45" rue Grimaldi, ce beau studio meublé à usage mixte bénéficie d'un environnement calme tout en étant à quelques pas du Port Hercule et du circuit de formule 1, des commerces et de toutes commodités.

Cet appartement de 44m², au 3° étage, dont les prestations et finitions sont de grande qualité et soignées, se compose comme suit :

Hall d'entrée avec de nombreux placards intégrés, d'une salle de douche raffinée aux teintes beige et crème,



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
1/5

Ref. : 87160075

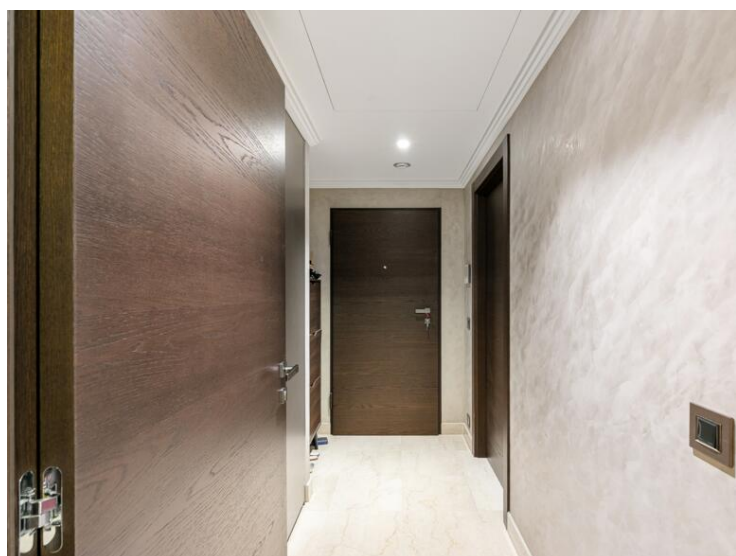
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

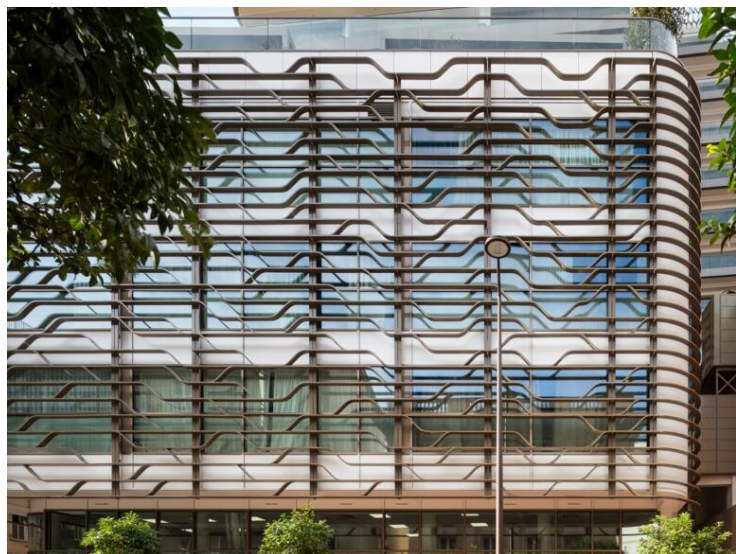
d'une agréable pièce de vie élégamment aménagée avec un meuble multifonction sur mesure intégrant un canapé et un lit escamotable, d'une superbe cuisine d'angle entièrement équipée avec un îlot central faisant office d'espace repas et rangements.

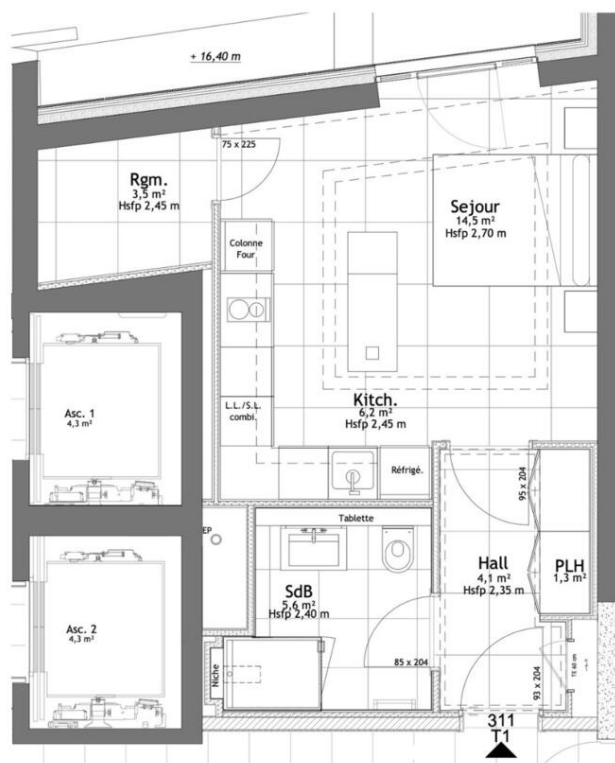
Une pièce attenante complète harmonieusement l'ensemble et pourra être utilisée selon vos besoins en confortable bureau, dressing ou espace de rangement supplémentaire.

Vendu déjà meublé avec mobilier contemporain soigneusement sélectionné et parfaitement équipé, ce bien représente une opportunité rare pour une Résidence principale, un pied-à-terre en Principauté ou bien un investissement patrimonial de qualité.









LE 45

- 1 entrée
- 1 séjour
- 1 cuisine
- 1 salle de douche
- 1 rangement

Surface totale 44 m²

- 1 entrance hall
- 1 living room
- 1 kitchen
- 1 shower room
- 1 storage room

Total surface area 44 sqm

