



BEAUSOLEIL - 3 PIÈCES - VUE MER

Location

4 865 € / mois
+ Charges : 135 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 3 pièces	Ville Beausoleil	Pays France
Superficie habitable 69 m²	Chambres 2	Salle de bains 1	Charges 135 €
Etat Très bon état	Vue Mer	Exposition Sud-Est	Date de libération 09/2026
Ref. LF1303			

En plein centre de Beausoleil, à deux pas du Casino de Monte Carlo, cet appartement de type 3 pièces de 69 m² possède la vue sur la mer et sur Monaco.

Il se compose d'une entrée, d'une cuisine ouverte équipée, d'un séjour, d'une salle à manger, deux chambres, d'une salle de douche avec toilette et d'un WC indépendant.

Une terrasse de 30 m² côté Nord et une terrasse de 10 m² vue mer complètent ce bien.

Disponible à partir de Septembre 2026.

Honoraires à la charge locataire en résidence principale : 690,40€.

Dont :

- Visite, constitution dossier, rédaction de bail : 690,40€.



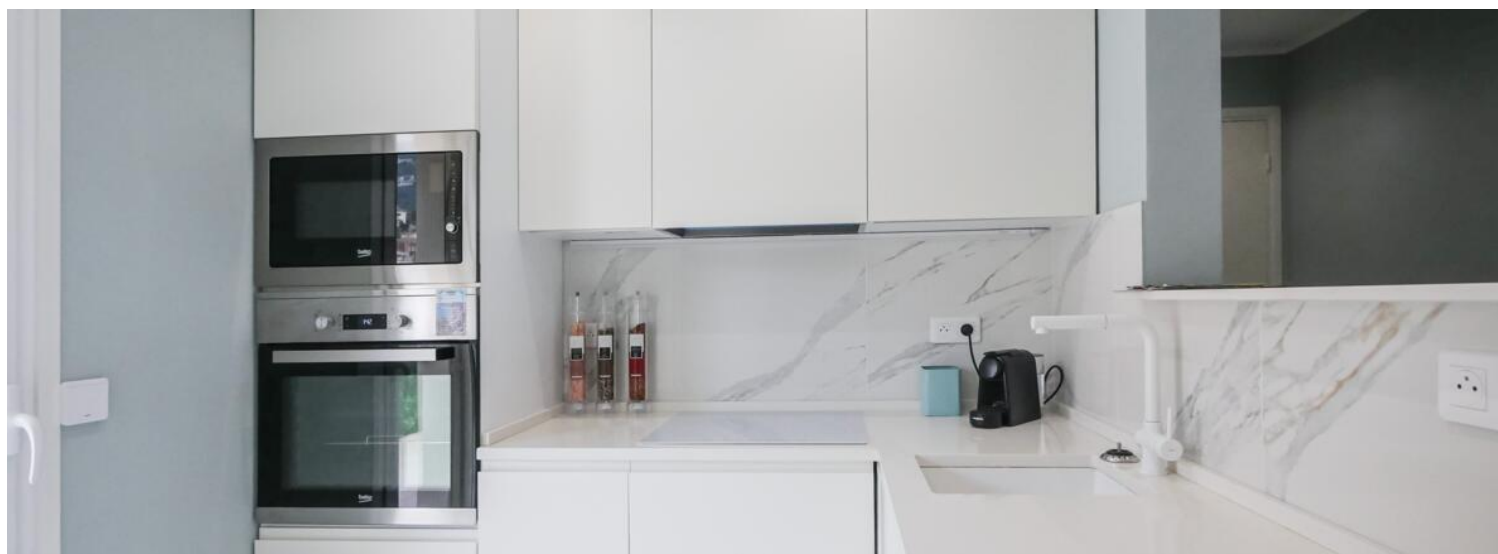
- Provision état des lieux : effectué par huissier.

Honoraire en résidence secondaire : 12% TTC du loyer annuel hors charges.

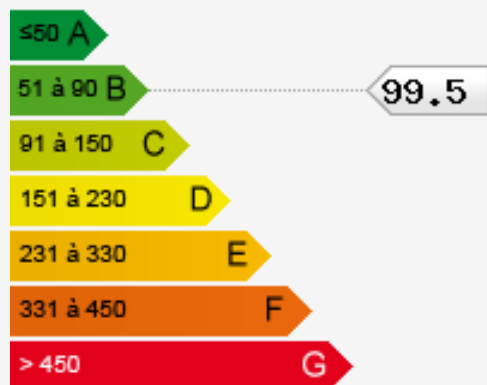
Dépôt de garantie : 9 730€.

Bien soumis à un état des risques naturels et des pollutions consultable sur le site Géorisques : <https://georisques.gouv.fr/>





Consommations énergétiques



Émissions de gaz à effet de serre

