



## STUDIO - PIED À TERRE IDEAL

Vente

1 800 000 €

|                                       |                                            |
|---------------------------------------|--------------------------------------------|
| Type de produit<br><b>Appartement</b> | Nb. pièces<br><b>Studio</b>                |
| Immeuble<br><b>Annonciade</b>         | Quartier<br><b>La Rousse - Saint Roman</b> |
| Superficie habitable<br><b>25 m²</b>  | Salle de bains<br><b>1</b>                 |
| Parking<br><b>1</b>                   | Cave<br><b>1</b>                           |
| Etage<br><b>5</b>                     | Etat<br><b>Bon état</b>                    |
| Usage mixte<br><b>Oui</b>             | Vue<br><b>Ville - Jardin</b>               |
| Exposition<br><b>Est</b>              | Date de libération<br><b>Immédiatement</b> |
| Ref.<br><b>VM-09-26</b>               |                                            |

Situé dans le quartier résidentiel de La Rousse - Saint-Roman, à proximité immédiate du boulevard d'Italie, ce secteur calme bénéficie de toutes les commodités et d'un accès rapide aux plages du Larvotto. Un environnement privilégié, très recherché à Monaco.

Pensé pour offrir un cadre de vie à la fois confortable et fonctionnel, ce studio séduit par son agencement optimisé. Dès l'entrée, vous découvrirez une cuisine discrètement intégrée dans un ensemble de placards, parfaitement équipée pour un usage quotidien, ainsi que de nombreux espaces de rangement. La pièce de vie, lumineuse et agréable, offre un espace de vie convivial et facilement aménageable. Une salle de douche avec WC, lavabo et rangements complète harmonieusement ce bien. Un studio idéal comme pied-à-terre, premier achat ou investissement locatif au cœur de la Principauté.



MonteCarlo-RealEstate.com

Page  
1/3

Ref. : VM-09-26

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



