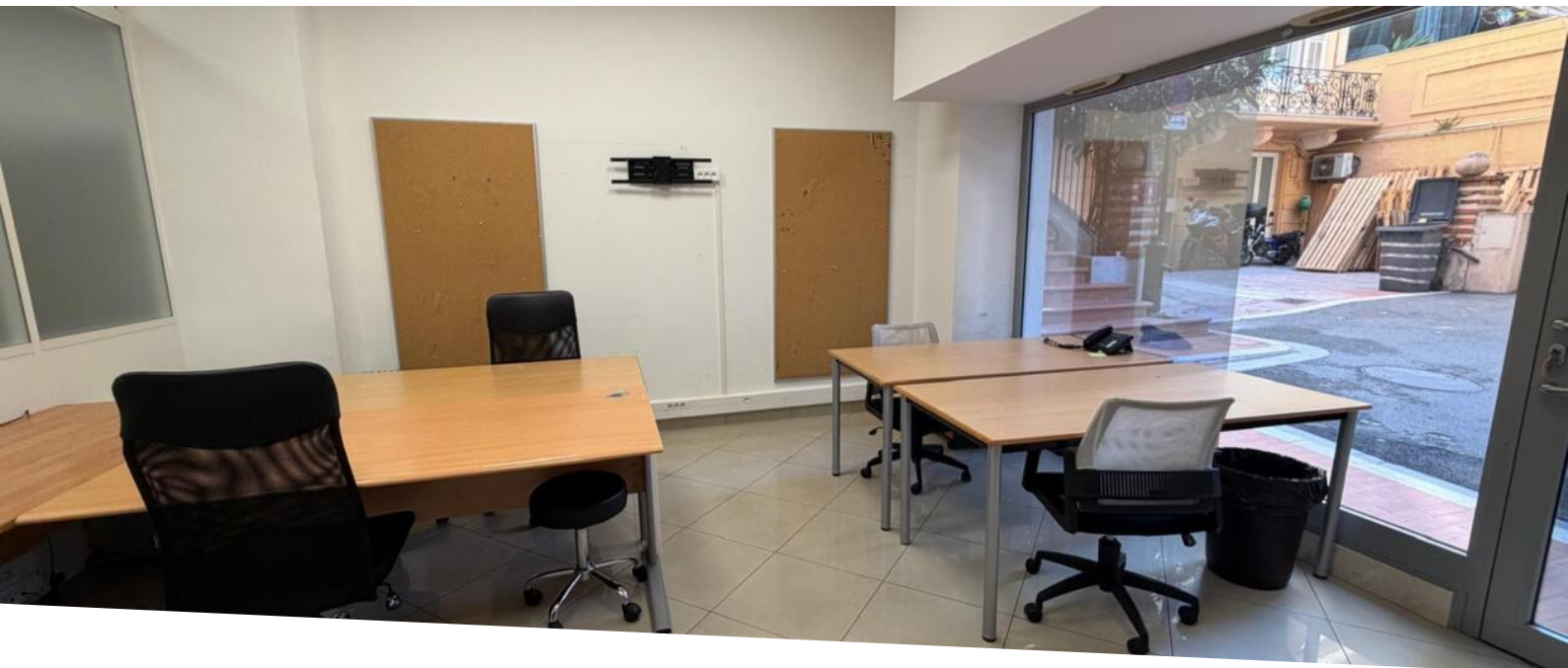




La Condamine - Spacieux local commercial

Location professionnelle

15 000 € / mois

Type de produit Bureau	Nb. pièces +5 pièces
Quartier Condamine	Ville Monaco
Pays Monaco	Superficie totale 300 m²
Salle de bains 1	Etat Bon état
Vue 2 vitrines	Exposition sud
Ref. SP-MC-87196573	

Situé dans le quartier de la Condamine, ce spacieux local commercial d'environ 300 m² bénéficie d'une belle visibilité grâce à ses deux grandes vitrines.

Réparti sur trois niveaux, il offre des espaces parfaitement adaptés à une activité professionnelle.

Le rez-de-chaussée comprend un vaste espace showroom, plusieurs bureaux cloisonnés, un open space, un bureau de direction, des sanitaires séparés (H/F) ainsi qu'une cuisine.

Le premier étage accueille un bureau, une salle de réunion et un espace dédié au stockage et aux archives. Enfin, le deuxième étage dispose d'une seconde zone de stockage/archives ainsi que d'un bureau supplémentaire.

Le local bénéficie de trois accès indépendants, dont deux directement sur rue et un via les parties communes



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
1/6

Ref. : SP-MC-87196573

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

de l'immeuble, offrant une grande flexibilité d'utilisation.

À proximité immédiate d'un parking public, ce bien est idéal pour accueillir de nombreuses activités professionnelles, à l'exception de la restauration.

