



## Villa Floriane – Spacieux 3 pièces avec parking – Condamine

Location **Exclusivité** **16 000 € / mois**  
+ Charges : 500 €

|                                        |                                             |
|----------------------------------------|---------------------------------------------|
| Type de produit<br><b>Appartement</b>  | Nb. pièces<br><b>3 pièces</b>               |
| Immeuble<br><b>Villa Floriane</b>      | Quartier<br><b>Condamine</b>                |
| Chambres<br><b>2</b>                   | Salles de bains<br><b>2</b>                 |
| Parking<br><b>1</b>                    | Cave<br><b>1</b>                            |
| Charges<br><b>500 €</b>                | Etat<br><b>Très bon état</b>                |
| Vue<br><b>Vue dégagée</b>              | Date de libération<br><b>1 Octobre 2026</b> |
| Ref.<br><b>Villa Floriane 3P / MC2</b> |                                             |

Située au cœur de la Condamine, la Villa Floriane bénéficie d'un emplacement privilégié à quelques pas du Port Hercule, du marché de la Place d'Armes, des commerces et des restaurants. Ce quartier vivant et recherché offre un cadre de vie particulièrement agréable, alliant l'animation monégasque à une véritable vie de quartier.

Ce vaste 3 pièces traversant séduit par ses beaux volumes ainsi que ces nombreuses loggias privatives.

Il se compose comme suit : une entrée, un double séjour et une salle à manger ouvrant tous deux sur une agréable terrasse, une cuisine équipée indépendante, un espace buanderie avec de nombreux rangements, deux chambres avec loggia privatives et salle de bain attenante, un bureau, une salle de douche et son toilette.



Une place de parking ainsi qu'une cave dans l'immeuble complètent ce bien.



