Groupe S.M.I.R.
4, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Tél : +377 92 16 58 00
Fax : +377 92 16 11 22
info@groupesmir.com
www.groupesmir.com



Bureau / local commercial - Carré d'Or - Vitrines

Location professionnelle — Exclusivité — 14 500 € / mois

+ Charges : 1.040 €

Type de produit **Bureau**	*Immeuble* **Park Palace**
Quartier **Carré d'Or**	*Superficie habitable* **185 m²**
Parkings **2**	*Etage* **RDC**
Charges **1 040 €**	*Etat* **Très bon état**
Date de libération **01/11/2026**	*Ref.* **L-77**

Actuellement aménagé en Business center, ce bureau, ou local commercial, en très bon état est situé dans la galerie marchande du Park Palace, en plein centre de la Principauté de Monaco, au cœur du Carré d'Or, à deux pas des boutiques les plus prestigieuses. Cette résidence offre un service de conciergerie 24/24.

Bureau réparti sur un même niveau, d'une surface totale de 185 m². Il se compose d'un ensemble de bureaux indépendants, d'un espace avec un toilette homme et un toilette femme, d'une tisanerie, de rangements, ainsi que d'un grand open space pouvant également servir de salle de réunion.

Deux emplacements de parking complètent ce bien.

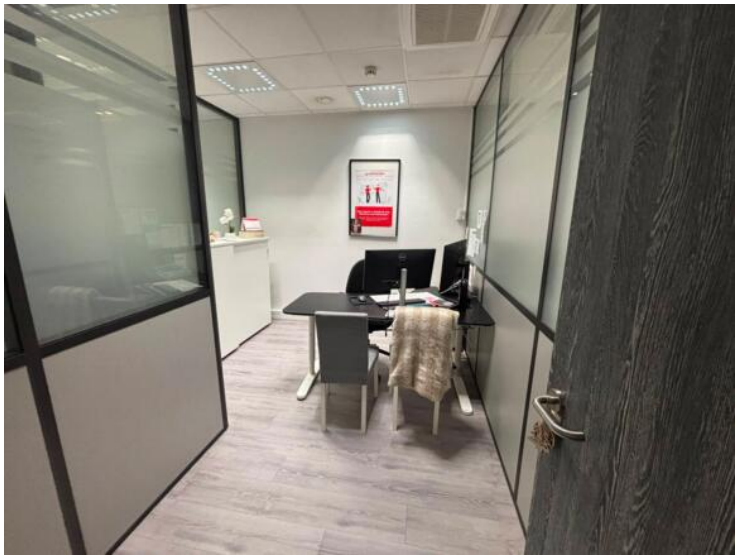
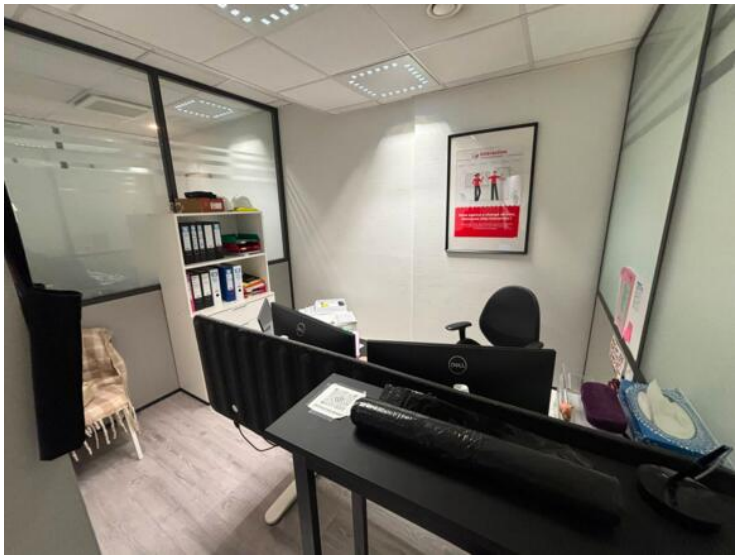
Loyer soumis à la TVA

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Groupe S.M.I.R.
Tél : +377 92 16 58 00
Fax : +377 92 16 11 22
info@groupesmir.com
www.groupesmir.com





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Groupe S.M.I.R.
Tél : +377 92 16 58 00
Fax : +377 92 16 11 22
info@groupesmir.com
www.groupesmir.com

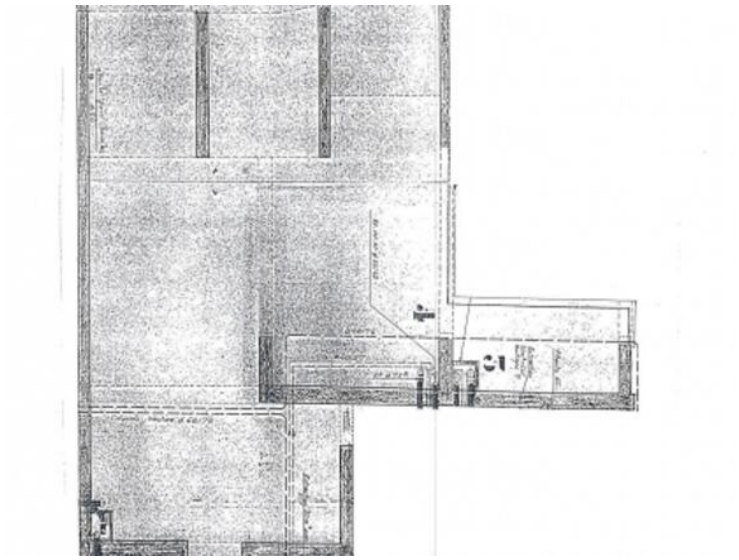












Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.