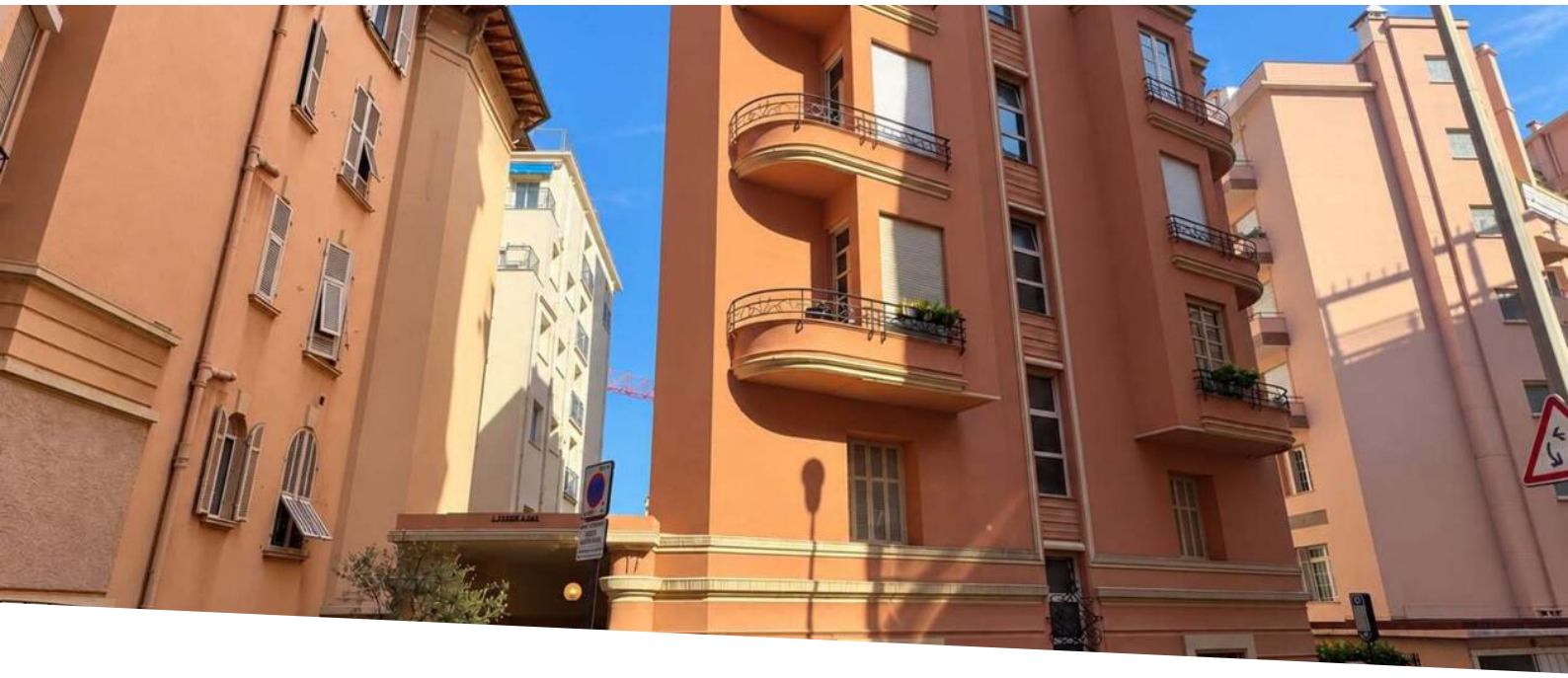
Mazza Immobilier
11-13 boulevard du Jardin Exotique
98000 Monaco
Tél : +377 97 77 35 35
info@mazza-immobilier.com
mazza-immobilier.com



Un écrin de verdure – Élégant 3 pièces avec jardin et véranda

Vente | Exclusivité | 6 500 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **3 pièces**
Immeuble **Esperanza**	*Quartier* **Moneghetti**
Superficie habitable **115 m²**	*Superficie terrain* **10 m²**
Superficie totale **125 m²**	*Chambres* **2**
Salles de bains **2**	*Cave* **1**
Etage **1**	*Charges annuelles* **3 500 €**
Ref. **L'Esperanza**	

Rare à Monaco, cet appartement en rez-de-chaussée séduit par ses beaux volumes et son espace extérieur privatif. Il se compose de deux chambres doubles, d'une grande cuisine avec espace repas, d'un salon indépendant et d'une véranda baignée de lumière, ouverte sur un jardin privatif.

D'une superficie de 115 m², cet appartement est situé dans le quartier résidentiel et paisible de Moneghetti, offrant un environnement calme tout en bénéficiant d'un accès rapide aux différentes commodités de la Principauté. Les ascenseurs publics ainsi que les liaisons de bus situés à proximité facilitent les déplacements au quotidien.

Avec ses volumes généreux, ce bien offre un confort particulièrement appréciable à Monaco. Il dispose également d'environ 10 m² d'espaces extérieurs privatifs, répartis entre la véranda et le jardin, offrant un véritable prolongement des espaces de vie.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

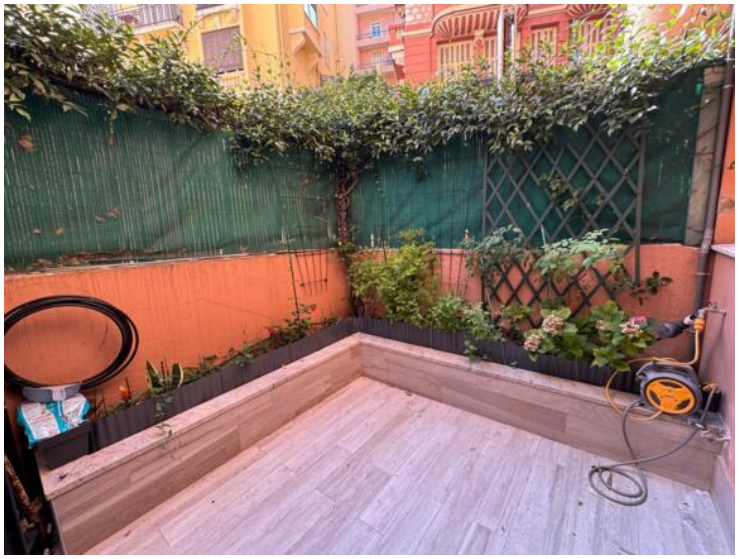
La distribution intérieure a été pensée pour privilégier confort et fonctionnalité, tandis qu'une cave privative vient compléter ce bien et offre un espace de rangement supplémentaire.

Une propriété rare à Monaco, idéale pour ceux qui recherchent un cadre de vie calme, de beaux espaces et la praticité d'un emplacement proche des commodités.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Mazza Immobilier
Tél : +377 97 77 35 35
info@mazza-immobilier.com
mazza-immobilier.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Mazza Immobilier
Tél : +377 97 77 35 35
info@mazza-immobilier.com
mazza-immobilier.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.