



Un écrin de verdure – Élégant 3 pièces avec jardin et véranda

Vente **Exclusivité** 6 500 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 3 pièces
Immeuble Esperanza	Quartier Moneghetti
Superficie habitable 115 m²	Superficie terrain 10 m²
Superficie totale 125 m²	Chambres 2
Salles de bains 2	Cave 1
Etage 1	Charges annuelles 3 500 €
Ref. L'Esperanza	

Rare à Monaco, cet appartement en rez-de-chaussée séduit par ses beaux volumes et son espace extérieur privatif. Il se compose de deux chambres doubles, d'une grande cuisine avec espace repas, d'un salon indépendant et d'une véranda baignée de lumière, ouverte sur un jardin privatif.

D'une superficie de 115 m², cet appartement est situé dans le quartier résidentiel et paisible de Moneghetti, offrant un environnement calme tout en bénéficiant d'un accès rapide aux différentes commodités de la Principauté. Les ascenseurs publics ainsi que les liaisons de bus situés à proximité facilitent les déplacements au quotidien.

Avec ses volumes généreux, ce bien offre un confort particulièrement appréciable à Monaco. Il dispose également d'environ 10 m² d'espaces extérieurs privatifs, répartis entre la véranda et le jardin, offrant un véritable prolongement des espaces de vie.



La distribution intérieure a été pensée pour privilégier confort et fonctionnalité, tandis qu'une cave privative vient compléter ce bien et offre un espace de rangement supplémentaire.

Une propriété rare à Monaco, idéale pour ceux qui recherchent un cadre de vie calme, de beaux espaces et la praticité d'un emplacement proche des commodités.





