Wolzok Immobilier
1, rue des Genêts
98000 Monaco
Tél : +377 97 97 01 08
Fax : +377 97 77 89 21
wolzok@monte-carlo.mc
www.wolzok.com



# CARRÉ D'OR – MAGNIFIQUE APPARTEMENT DE 5 PIÈCES À L'AVANT-DERNIER ÉTAGE

## Vente

## 15 500 000 €

| | |
|---|---|
| *Type de produit*<br>**Appartement** | *Nb. pièces*<br>**5 pièces** |
| *Immeuble*<br>**Saint Andre** | *Quartier*<br>**Monte-Carlo** |
| *Superficie habitable*<br>**237 m²** | *Superficie terrasse*<br>**20 m²** |
| *Superficie totale*<br>**257 m²** | *Chambres*<br>**4** |
| *Salles de bains*<br>**3** | *Parkings*<br>**2** |
| *Caves*<br>**2** | *Etage*<br>**7ème** |
| *Etat*<br>**À rafraichir** | *Vue*<br>**ville, échappée mer** |
| *Exposition*<br>**Est, Ouest** | *Date de libération*<br>**Immédiatement** |
| *Ref.*<br>**VWI-STABAB07227** | |

Un appartement rare, situé dans l'un des quartiers les plus prestigieux de la Principauté.

Situé dans une résidence de standing dans le Carré d'Or de la Principauté, ce spacieux appartement de 5



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

pièces, à l'avant-dernier étage, bénéficie d’un environnement calme et agréable.

Traversant et lumineux, le bien profite d’une belle exposition Est/Ouest offrant un excellent ensoleillement tout au long de la journée.

L’appartement présente un fort potentiel et permettra de créer un cadre de vie élégant et confortable au cœur de Monaco.

Un véritable atout, et rare dans le quartier, sont les deux caves ainsi que les deux emplacements de parking.

Disponibilité immédiate.

Dossier complet et visites sur demande.











Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.