House & Co.
— Monaco Real Estate —

House & Co.
15, Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Tél : +377 93 25 18 18
Fax : +377 93 50 47 50
contact@houseandco.mc
www.houseandco.mc



ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN – APPARTEMENT RÉNOVÉ AVEC VASTES TERRASSES

Vente

1 180 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **5 pièces**	*Ville* **Roquebrune-Cap-Martin**	*Pays* **France**
Superficie habitable **106 m²**	*Superficie terrasse* **97,45 m²**	*Superficie terrain* **50 m²**	*Superficie jardin* **50 m²**
Superficie totale **261 m²**	*Chambres* **3**	*Salles de bains* **2**	*Parking* **1**
Etat **Neuf**	*Vue* **Vue dégagée**	*Exposition* **Sud**	*Ref.* **87186372**

ET VUE PANORAMIQUE SUR MONACO À seulement quelques minutes de la Principauté de Monaco, dans un environnement résidentiel particulièrement calme, magnifique appartement de 4/5 pièces entièrement rénové en 2025 avec des matériaux contemporains et des prestations de qualité.

Développé sur deux niveaux, ce bien offre environ 106 m² habitables et bénéficie de remarquables espaces extérieurs comprenant près de 97 m² de terrasses ainsi qu'un jardin d'environ 50 m².

Le niveau principal accueille une entrée, un vaste séjour particulièrement lumineux avec cuisine ouverte entièrement équipée, deux chambres, une salle de bains avec toilettes, des toilettes invités ainsi qu'une superbe terrasse d'environ 67 m² offrant une vue panoramique sur la mer, les collines et la Principauté de Monaco.
Le niveau inférieur, ouvrant directement sur le jardin, comprend une troisième chambre, une salle de douche avec toilettes, un espace annexe pouvant être aménagé en bureau, atelier ou chambre d'appoint, un cellier

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

House & Co.
Tél : +377 93 25 18 18
Fax : +377 93 50 47 50
contact@houseandco.mc
www.houseandco.mc

et une seconde terrasse d’environ 30 m².
Exposé plein sud, l’appartement bénéficie d’une luminosité optimale tout au long de la journée. Climatisation, double vitrage et emplacement de parking extérieur complètent ce bien rare.
Situé au sein d’une petite copropriété dont la toiture et la façade ont été rénovées en 2025, cet appartement constitue une opportunité idéale comme résidence principale, pied-à-terre aux portes de Monaco ou investissement patrimonial.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

House & Co.
Tél : +377 93 25 18 18
Fax : +377 93 50 47 50
contact@houseandco.mc
www.houseandco.mc













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

House & Co.
Tél : +377 93 25 18 18
Fax : +377 93 50 47 50
contact@houseandco.mc
www.houseandco.mc







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.