



Carré d'Or - Local commercial pour accessoires/retail Haute de Gamme/ Luxe

Location professionnelle

10 200 € / mois

Type de produit Local	Immeuble Le Metropole
Quartier Carré d'Or	Superficie habitable 36 m²
Etage rez-de-chaussée	Etat Très bon état
Vue belle vitrine	Exposition EST
Date de libération Immédiatement	Ref. SP-FR-84773008

Droit au bail pour accessoires/retail Haute de Gamme/ Luxe dans galerie commerciale de prestige au cœur de Monte-Carlo, en plein Carré d'Or.

Idéalement situé au cœur de Monte-Carlo, en plein Carré d'Or, ce local commercial se trouve au sein d'une prestigieuse galerie marchande, offrant une visibilité exceptionnelle grâce à ses grandes vitrines.

Il se compose d'un espace de vente, d'une remise et de sanitaires, offrant un cadre élégant et fonctionnel.

- **Bail** : 3/6/9
- **Loyer** : 10 200 €/mois
- **Droit d'entrée** : 400 000 €
- **Disponibilité** : à partir du 1er septembre 2025

Une opportunité rare dans l'un des quartiers les plus exclusifs de Monaco.



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
1/2

Ref. : SP-FR-84773008

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

