House & Co.
— Monaco Real Estate —

House & Co.
15, Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Tél : +377 93 25 18 18
Fax : +377 93 50 47 50
contact@houseandco.mc
www.houseandco.mc



Appartement 3 pièces rénové en dernier étage avec terrasse – Bea

Vente 650 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **3 pièces**	*Ville* **Beausoleil**	*Pays* **France**
Superficie habitable **62 m²**	*Superficie terrasse* **20 m²**	*Superficie totale* **82 m²**	*Chambres* **2**
Salle de bains **1**	*Vue* **Vue dégagée**	*Ref.* **87181088**	

Appartement 3 pièces rénové en dernier étage avec terrasse – Beausoleil, proche Monaco Situé au 4ème et dernier étage d'un immeuble de caractère à Beausoleil, à proximité immédiate de Monaco, ce superbe appartement 3 pièces entièrement rénové offre un cadre de vie élégant, lumineux et confortable.

D'une surface d'environ 62 m² Loi Carrez, le bien séduit dès l'entrée par ses volumes, sa belle hauteur sous plafond de 3 mètres, ses moulures décoratives et son parquet en chevron, qui apportent beaucoup de charme et de raffinement. Le séjour avec cuisine ouverte et îlot central constitue un véritable espace de vie convivial, idéal pour recevoir ou profiter d'un intérieur moderne au quotidien.

L'appartement bénéficie d'une agréable terrasse d'environ 20 m², véritable atout rare dans le secteur, offrant une vue panoramique dégagée avec aperçu mer ainsi qu'une vue sur le Palais Princier de Monaco. Son exposition ouest permet de profiter d'une belle luminosité jusqu'au coucher du soleil.

La partie nuit se compose d'une chambre principale, d'une seconde chambre pouvant convenir à un enfant, un bureau ou une chambre d'appoint, ainsi que d'une salle d'eau contemporaine avec wc. De nombreux

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

House & Co.
Tél : +377 93 25 18 18
Fax : +377 93 50 47 50
contact@houseandco.mc
www.houseandco.mc

rangements sur mesure avec finitions soignées complètent l’ensemble

Entièrement climatisé, équipé de double vitrage, fenêtres PVC, interphone, internet et fibre optique, ce bien clé en main offre un excellent confort. L’immeuble sécurisé bénéficiera prochainement d’un ravalement complet de façade ainsi que de la rénovation de l’entrée, travaux déjà votés et réglés par les copropriétaires.

À seulement quelques pas de Monaco et des commodités, cet appartement représente une opportunité idéale en résidence principale, pied-à-terre ou investissement locatif longue durée.
Un parking public situé à environ 50 mètres permet un stationnement facilité par abonnement mensuel. Les locations de courte durée de type Airbnb ne sont pas autorisées par la copropriété, garantissant un environnement résidentiel calme et préservé



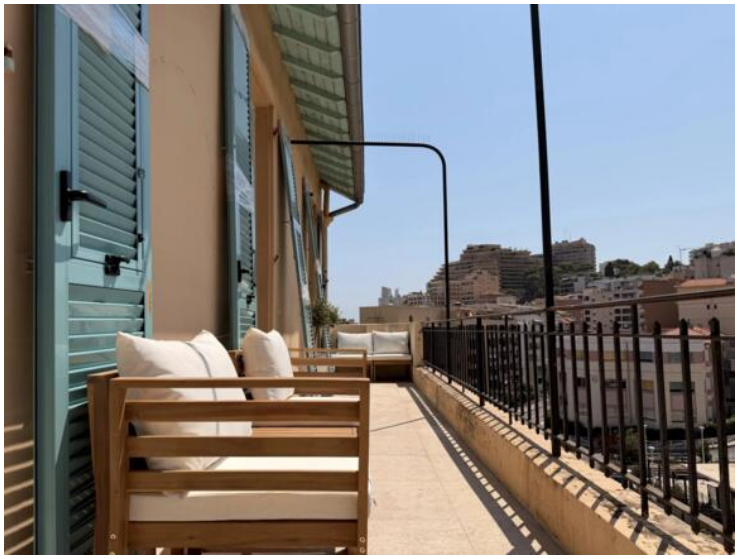






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

House & Co.
Tél : +377 93 25 18 18
Fax : +377 93 50 47 50
contact@houseandco.mc
www.houseandco.mc











Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.