Petrini Exclusive Real Estate Monaco
3 Avenue des Citronniers
98000 Monaco
Tél : +377 92 00 16 00
contact@petrini.mc
www.petrini.mc



La Petite Afrique – Appartement d'exception au cœur du Carré d'Or

Location meublée

Loyer sur demande

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **6**
Immeuble **La Petite Afrique**	*Quartier* **Carré d'Or**
Superficie habitable **488 m²**	*Superficie terrasse* **227 m²**
Superficie totale **715 m²**	*Chambres* **5**
Salles de bains **5**	*Parkings* **2**
Cave **1**	*Etage* **7**
Charges **10 000 €**	*Etat* **Prestations luxueuses**
Meublé **Oui**	*Vue* **Vue mer et Place du Casino**
Exposition **Sud - Ouest - Nord - Est**	*Date de libération* **Immédiatement**

Situé au sein de la prestigieuse résidence La Petite Afrique, au cœur du Carré d'Or, cet appartement d'exception occupe un étage entier et bénéficie d'un emplacement privilégié à quelques pas de la Place du Casino.

Parmi les adresses les plus exclusives de Monaco, la résidence offre des prestations haut de gamme, avec un service de conciergerie 24h/24, un espace bien-être comprenant spa, piscine, salle de massage et salle de fitness.

Accessible par ascenseur privatif, cet appartement aux volumes exceptionnels offre 488 m² habitables

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

prolongés par une spectaculaire terrasse de 227 m², offrant une vue imprenable sur la Méditerranée, les jardins du Casino et la Place du Casino.

Entièrement rénové avec des matériaux nobles et des finitions d'exception, le bien se compose comme suit :

- Un vaste séjour baigné de lumière avec accès direct à la terrasse.

- Une salle à manger élégante et un espace bureau.

- Cinq chambres en suite, chacune avec sa salle de bains ou salle de douche.

- Une cuisine indépendante entièrement équipée avec des équipements haut de gamme.

- Un espace tv -bibliothèque.

- Une buanderie, des toilettes invités et de nombreux rangements intégrés.

- Deux chambres de service dédiées au personnel de maison.

L'appartement bénéficie également de prestations techniques de très haut niveau, incluant une domotique de dernière génération, la climatisation réversible, le chauffage au sol et le double vitrage.

Deux emplacements de parking ainsi qu'une cave complètent ce bien d'exception.





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Petrini Exclusive Real Estate Monaco
Tél : +377 92 00 16 00
contact@petrini.mc
www.petrini.mc













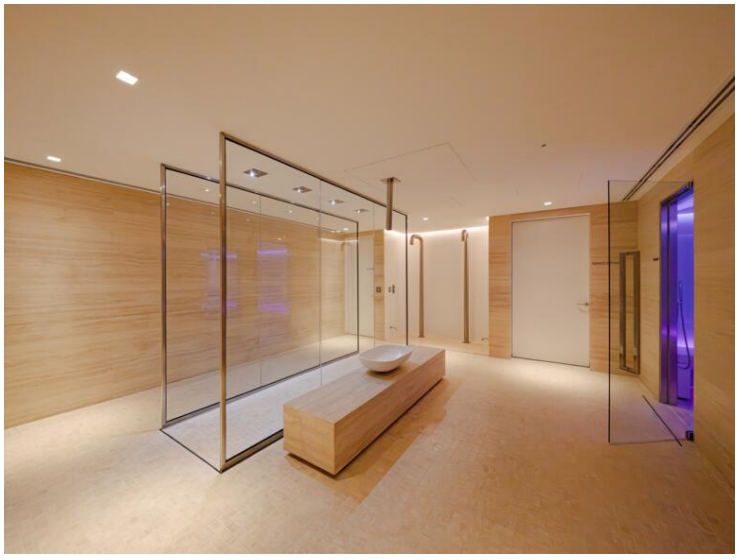
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

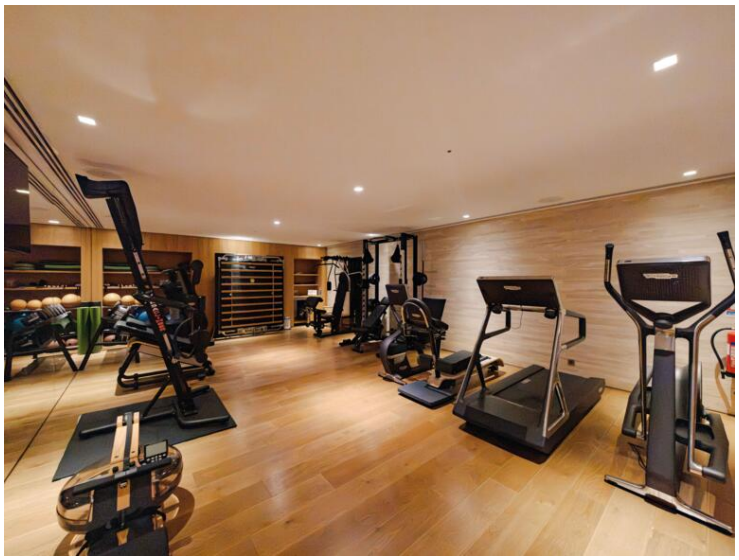
Petrini Exclusive Real Estate Monaco
Tél : +377 92 00 16 00
contact@petrini.mc
www.petrini.mc

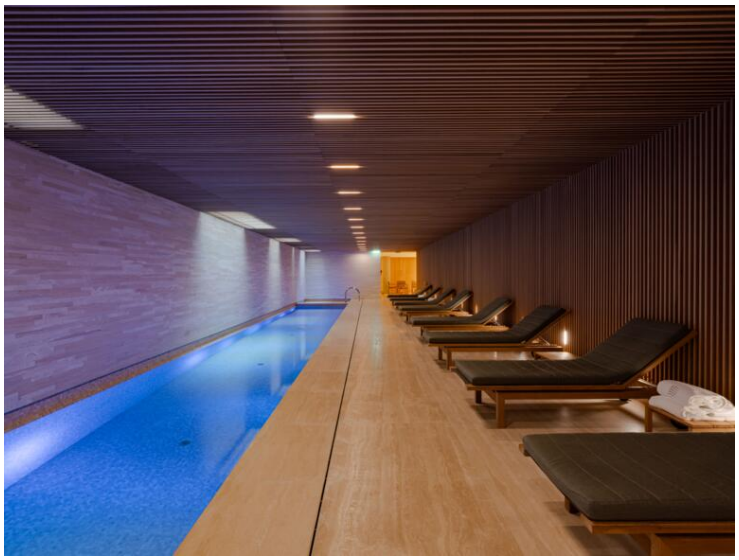










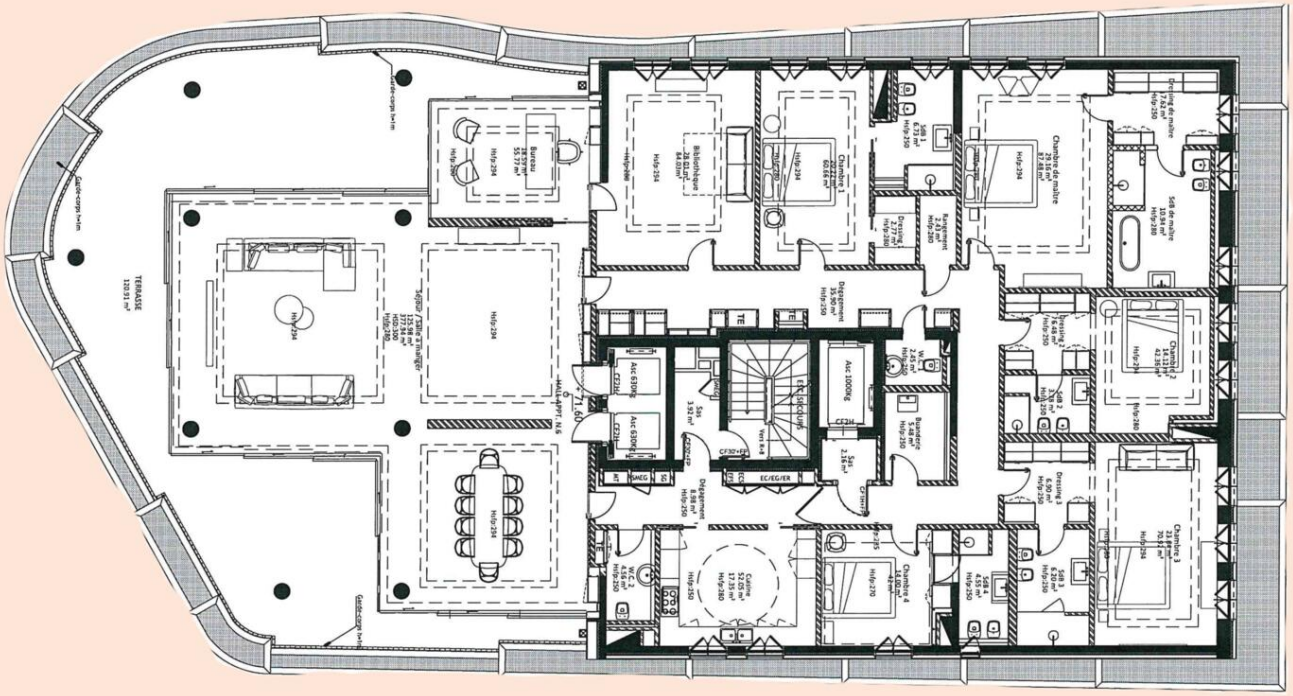


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Petrini Exclusive Real Estate Monaco
Tél : +377 92 00 16 00
contact@petrini.mc
www.petrini.mc







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.