Segond Immobilier
45 Rue Grimaldi
98000 Monaco
Tél : +377 92 05 35 77
info@segond.com
www.segond-immobilier.com



Vente Exclusivité, 4 pièces neuf à usage mixte, Villa Ninetta

Vente | Exclusivité | 6 800 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **4 pièces**
Immeuble **Villa Ninetta**	*Quartier* **Moneghetti**
Superficie habitable **176 m²**	*Chambres* **3**
Salles de bains **2**	*Etage* **1**
Etat **Neuf**	*Usage mixte* **Oui**
Vue **Ville**	*Exposition* **Est**
Ref. **87178692**	

FRAIS DE NOTAIRE RÉDUITS - USAGE MIXTE
Conçu avec des matériaux de haute qualité et des équipements luxueux, ce bien offre un cadre de vie élégant et fonctionnel.

Découvrez en exclusivité ce magnifique appartement neuf à usage mixte et en frais réduits, d'une surface de 176.30 m², situé dans la résidence neuve de style Belle Epoque "Villa Ninetta" aux prestations contemporaines.

Conçu avec des matériaux de haute qualité et des équipements luxueux, ce bien offre un cadre de vie élégant et fonctionnel.

Ce bien actuellement de 3 pièces, bénéficie d'une vaste pièce de vie pouvant être séparée en deux,

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

permettant ainsi de créer une chambre supplémentaire tout en conservant un séjour confortable.

Dans cette configuration, il se composerait d'un hall d'entrée desservant la cuisine d'angle équipée avec ilot, ouverte sur le séjour aux finitions haut de gamme. Deux marbres différents sont présents au sol et corniche rétroéclairée au plafond avec stuc mural.

Le dégagement donne accès à la chambre de Maître, avec parquet en bois noble et tête de lit moulurée, qui possède son dressing aménagé et sa salle de bains en suite comprenant une baignoire, double vasque et toilettes.

Deux autres chambres complètent l'appartement, dont l'existante avec dressing d'angle aménagé. Le bien dispose d'une seconde salle de bains.
Le sanitaire invités, situé dans l'entrée, dispose d'un lave-mains et d'un miroir sur mesure.

Avec cet appartement, il est possible d'acquérir un ou deux emplacements de parkings situés au sous-sol de la Résidence et accessibles par ascenseurs voitures.

Un Service de Conciergerie dédié assure la sécurité et le confort des Résidents avec des prestations de qualité.

Ce bien est une première habitation et bénéficie d'une situation rare, recherchée, au calme.

Contactez nous pour organiser une visite privée, nous serions ravis de vous faire découvrir ce bien neuf en première habitation, dans un quartier paisible de la Principauté.





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Segond Immobilier
Tél : +377 92 05 35 77
info@segond.com
www.segond-immobilier.com








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Segond Immobilier
Tél : +377 92 05 35 77
info@segond.com
www.segond-immobilier.com







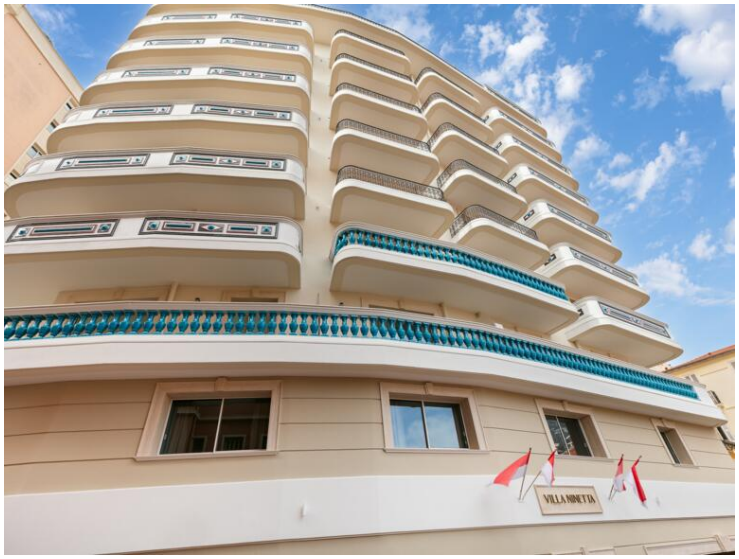




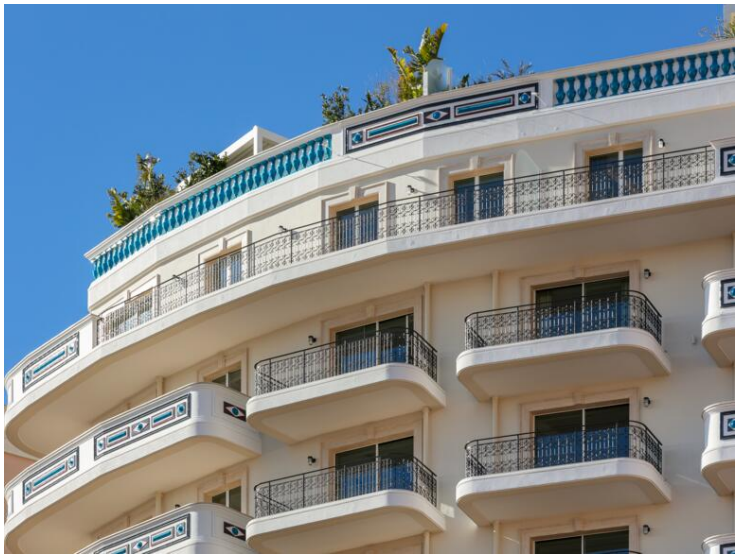


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

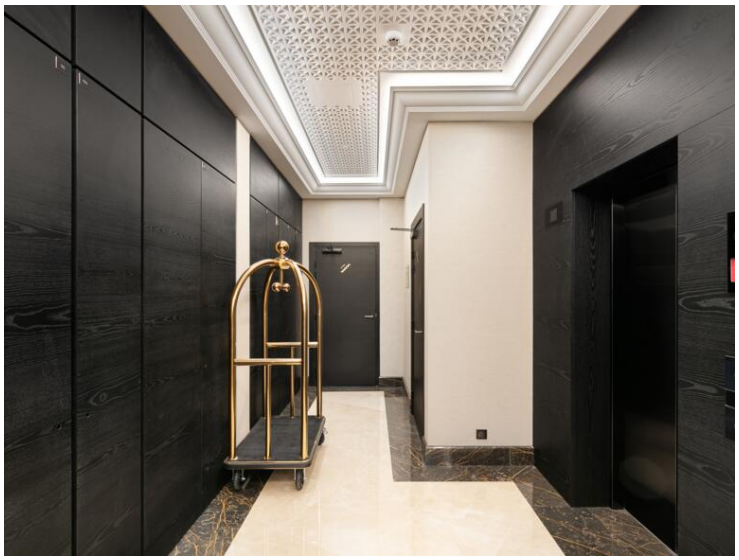
Segond Immobilier
Tél : +377 92 05 35 77
info@segond.com
www.segond-immobilier.com

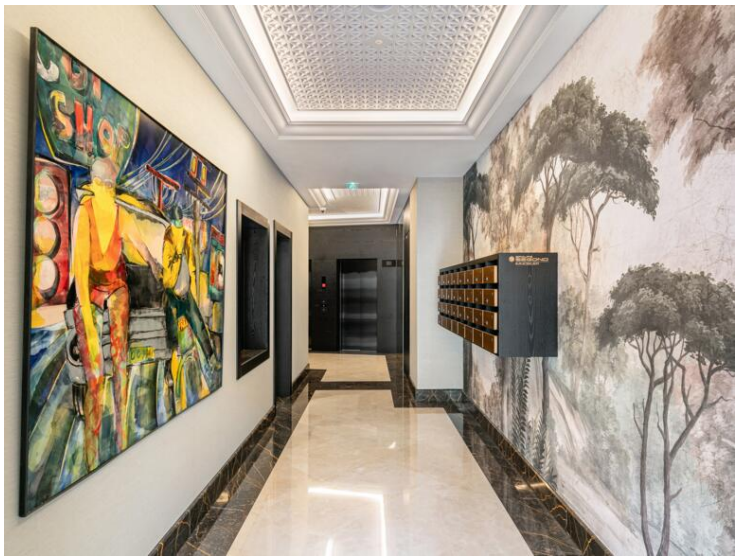






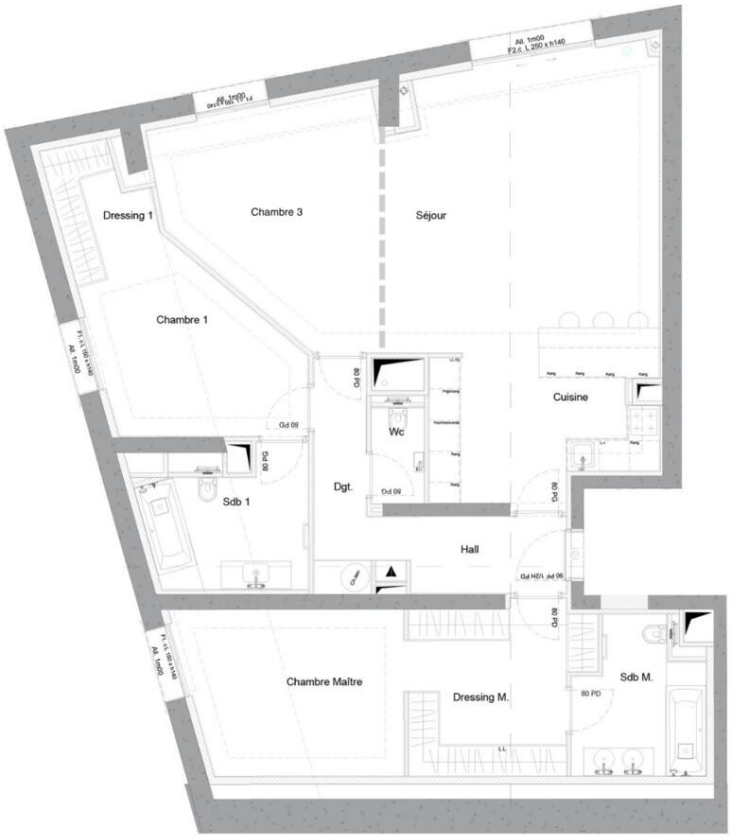






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Segond Immobilier
Tél : +377 92 05 35 77
info@segond.com
www.segond-immobilier.com



VILLA NINETTA

1 entrée
1 séjour
1 cuisine
3 chambres
2 salles de bains
2 dressings
1 toilettes

Surface totale 176 m²

1 hall
1 living room
1 kitchen
3 bedrooms
2 bathrooms
2 dressings
1 toilet

Total surface area 176 sqm

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.