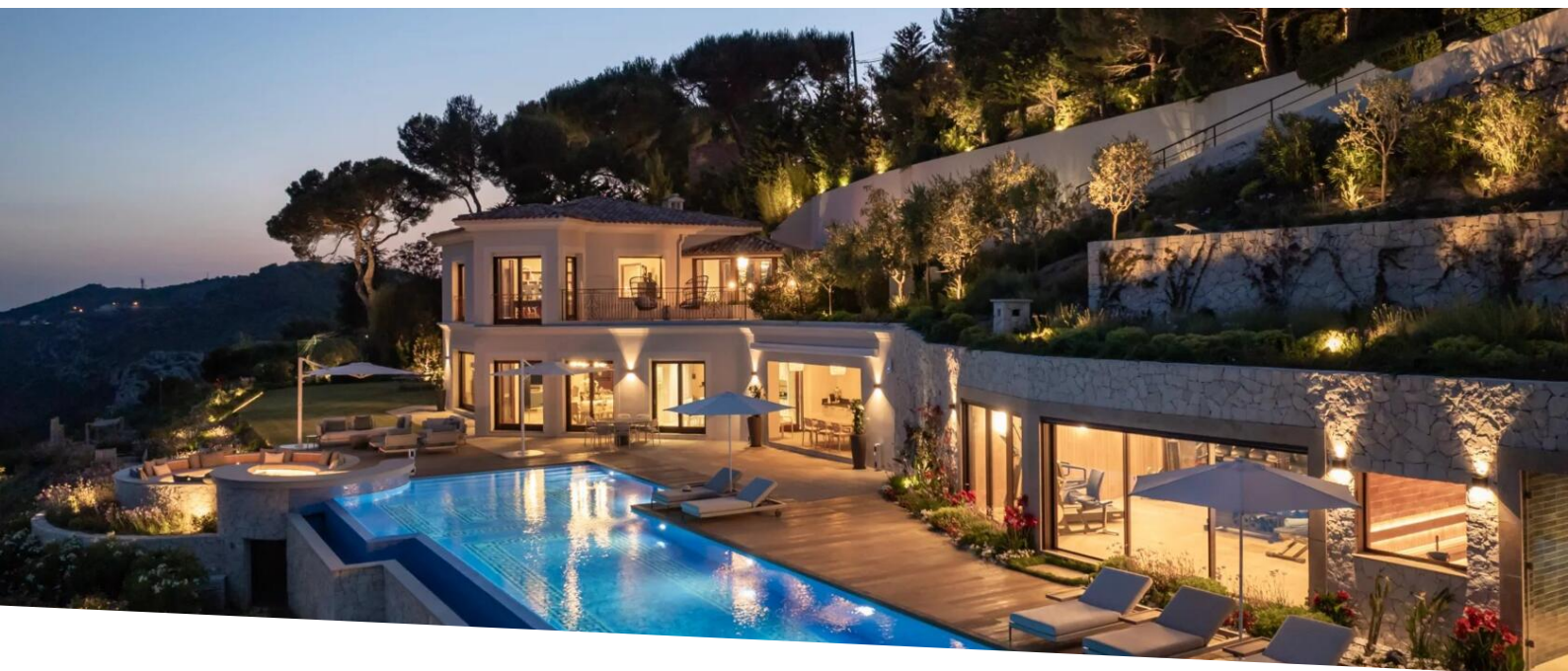




Location villa prestige 8 chambres Eze proche Monaco

Location saisonnière Loyer sur demande

Type de produit
Maison

Ville
Èze

Pays
France

Superficie habitable
450 m²

Chambres
8

Vue
Vue dégagée

Ref.
87160099

Entre ciel et Méditerranée, à 15 minutes de Monaco, cette villa d'exception occupe l'une des positions les plus enviées de la Côte d'Azur.

Rare par ses volumes, son niveau de prestation et la profondeur de ses vues, elle s'adresse à ceux pour qui le luxe n'est pas une option mais une évidence.

L'espace de vie principal — un salon de réception de 90 m² ouvert sur la Méditerranée — réunit une table à manger pour seize personnes et deux espaces lounge distincts dans une fluidité architecturale remarquable.

La cuisine intérieure, entièrement équipée d'appareils V-ZUG suisses et d'un réfrigérateur Sub-Zero, se prolonge naturellement vers une cuisine extérieure — deux espaces culinaires, une même exigence, pour recevoir en toute saison.

Huit chambres, huit perspectives. La suite principale, dotée d'un dressing et d'une salle de bains d'un raffinement absolu, est prolongée par un jardin japonais privatif — une invitation au silence face à la Méditerranée et au village d'Èze.

Les sept chambres suivantes encadrent chacune une portion distincte de la Riviera — mer ouverte, village



d'Èze, Saint-Jean-Cap-Ferrat, Nice, Cap d'Antibes, Estérel — comme autant de tableaux vivants, changeants selon la lumière et l'heure.

Chaque chambre dispose de sa propre salle de bains en suite.

Pour les plus jeunes membres de la famille, une salle de jeux enfants entièrement équipée compose un univers dédié au plaisir et à l'imagination.

Le bien-être est traité avec la même rigueur que le reste : piscine à débordement, jacuzzi, sauna avec mur en pierre de sel, salle de sport Technogym de dernière génération, espace de gym extérieur, salle de cinéma privée avec écran 100 pouces et audio haute fidélité.

Un ascenseur privatif relie le parking à chaque niveau de la villa — le confort d'un palace, dans l'intimité d'une maison.

Dehors, la vie continue avec la même générosité : lounge avec brasero, bar au bord de la piscine, cuisine extérieure, mobilier de jardin d'exception, table de ping-pong, barbecue et grande terrasse avec transats.

Un abri couvert pour 3 véhicules avec prises électriques, une plateforme rotative 360° et la possibilité de garer plusieurs véhicules complètent les installations.

La villa est pilotée intégralement en domotique et dotée d'un système de sonorisation couvrant chaque pièce et chaque espace extérieur — de la piscine au salon, sans interruption.

Pour ceux qui savent que le meilleur séjour est celui dont on ne veut pas partir. À 20 minutes de Nice et 30 minutes de l'aéroport international de Nice Côte d'Azur.



