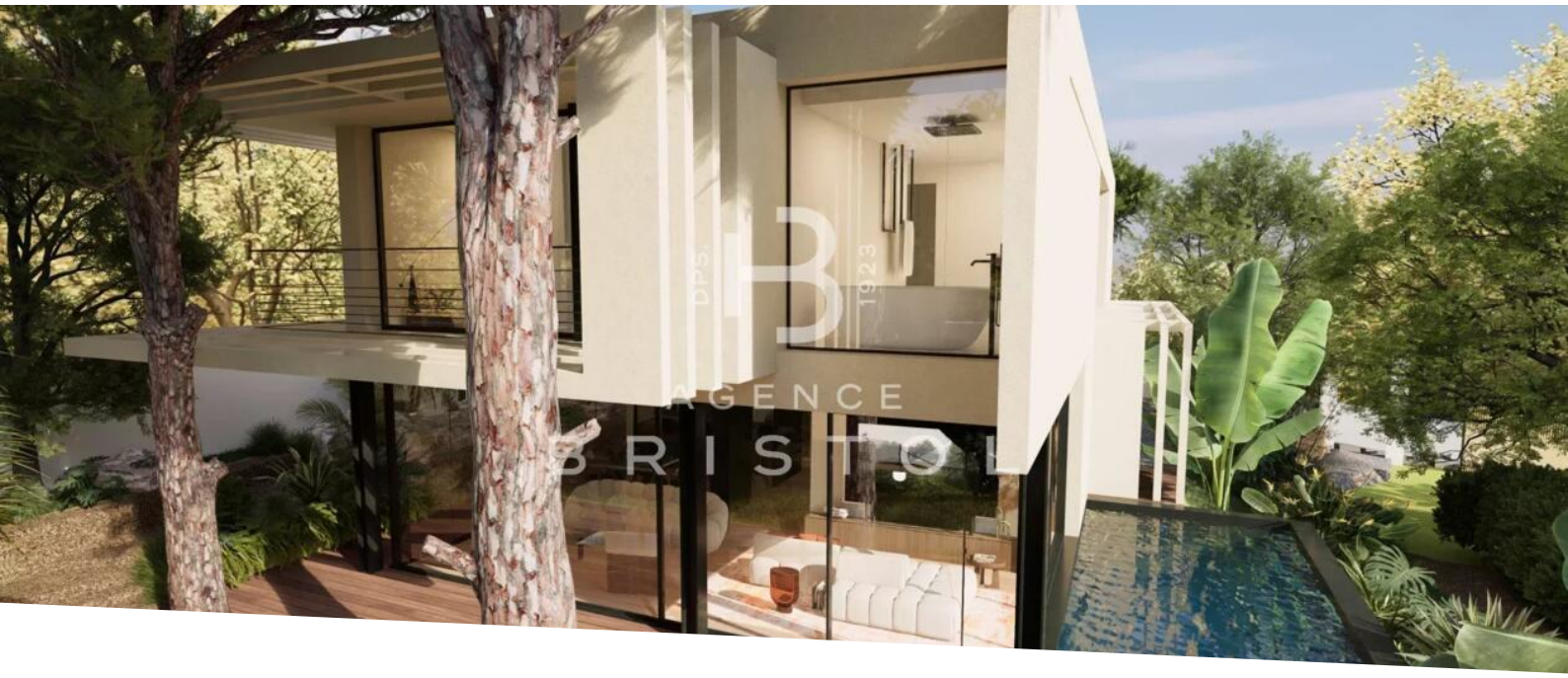
AGENCE BRISTOL PROMOTION
1, Place Georges Clemenceau
06310 Beaulieu-sur-Mer
Tél : +33 4930100086
brian@agencebristol.com
agencebristol.com/fr



Projet Villa Contemporaine à Roquebrune-Cap-Martin

Vente

3 200 000 €

Type de produit **Maison**	*Ville* **Roquebrune-Cap-Martin**
Pays **France**	*Etat* **Travaux à prévoir**
Ref. **86852879**	

Au sein même du prestigieux domaine privé et sécurisé du Cap Martin, ce projet de villa contemporaine bénéficie d'un permis de construire accordé et purgé de tout recours. Édifié sur une parcelle d'environ 1 000 m², le projet prévoit la réalisation d'une propriété aux lignes contemporaines, parfaitement intégrée à son environnement, développant environ 330 m² de surfaces. La villa à Roquebrune-Cap-Martin se répartira sur plusieurs niveaux et offrira de beaux volumes de réception, plusieurs suites, ainsi qu'un sous-sol entièrement aménagé comprenant notamment espace bien-être avec hammam et sauna, salle de sport, home cinéma, cave à vin et espaces annexes. Un garage d'environ 77 m² complète l'ensemble. Les extérieurs ont été pensés avec soin, incluant piscine, terrasses et aménagements paysagers, dans un environnement préservé assurant calme et discrétion. À proximité immédiate de Monaco, ce projet constitue une opportunité rare

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

d’acquérir une propriété à réaliser dans l’un des secteurs les plus prisés de la Côte d’Azur. Offrant une diversité de payasages et des panoramas spectaculaires, Roquebrune-Cap-Martin est convoitée par une clientèle internationale. Sa proximité de Monaco et de la riviera italienne en font une localisation privilégiée. Dossier complet, plans et estimation des coûts de réalisation disponibles sur demande.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

AGENCE BRISTOL PROMOTION
Tél : +33 4930100086
brian@agencebristol.com
agencebristol.com/fr

Au sein même du prestigieux domaine privé et sécurisé du Cap Martin, ce projet de villa contemporaine bénéficie d’un permis de construire accordé et purgé de tout recours.

Édifié sur une parcelle d’environ 1 000 m², le projet prévoit la réalisation d’une propriété aux lignes contemporaines, parfaitement intégrée à son environnement, développant environ 330 m² de surfaces.

La villa à Roquebrune-Cap-Martin se répartira sur plusieurs niveaux et offrira de beaux volumes de réception, plusieurs suites, ainsi qu’un sous-sol entièrement aménagé comprenant notamment espace bien-être avec hammam et sauna, salle de sport, home cinéma, cave à vin et espaces annexes.

Un garage d’environ 77 m² complète l’ensemble.

Les extérieurs ont été pensés avec soin, incluant piscine, terrasses et aménagements paysagers, dans un environnement préservé assurant calme et discrétion.

À proximité immédiate de Monaco, ce projet constitue une opportunité rare d’acquérir une propriété à réaliser dans l’un des secteurs les plus prisés de la Côte d’Azur. Offrant une diversité de payasages et des panoramas spectaculaires, Roquebrune-Cap-martin est convoitée par une clientèle internationale. Sa proximité de Monaco et de la riviera italienne en font une localisation privilégiée.

Dossier complet, plans et estimation des coûts de réalisation disponibles sur demande.



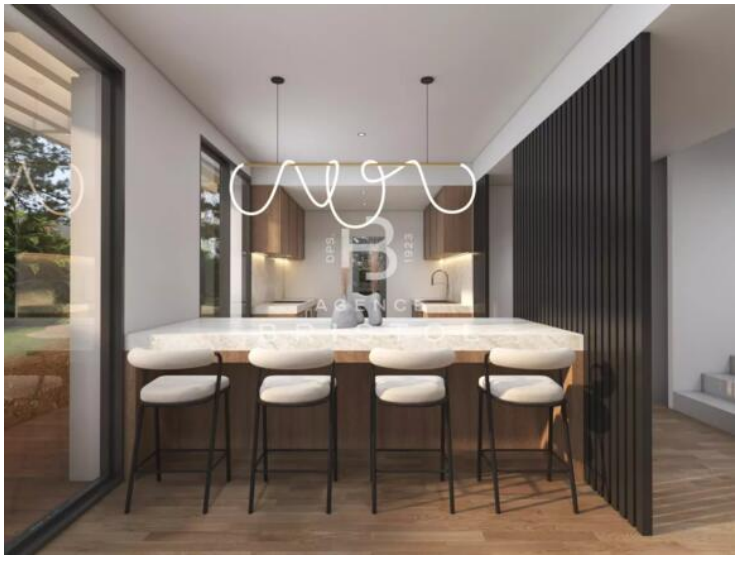


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

AGENCE BRISTOL PROMOTION
Tél : +33 4930100086
brian@agencebristol.com
agencebristol.com/fr

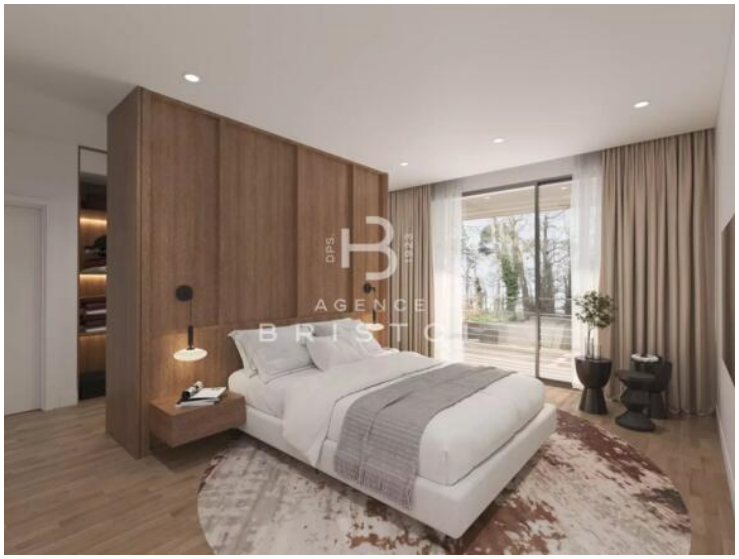




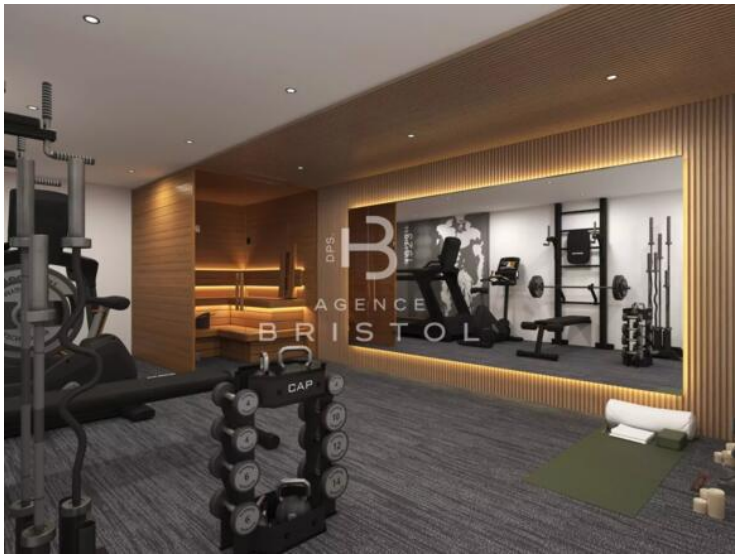



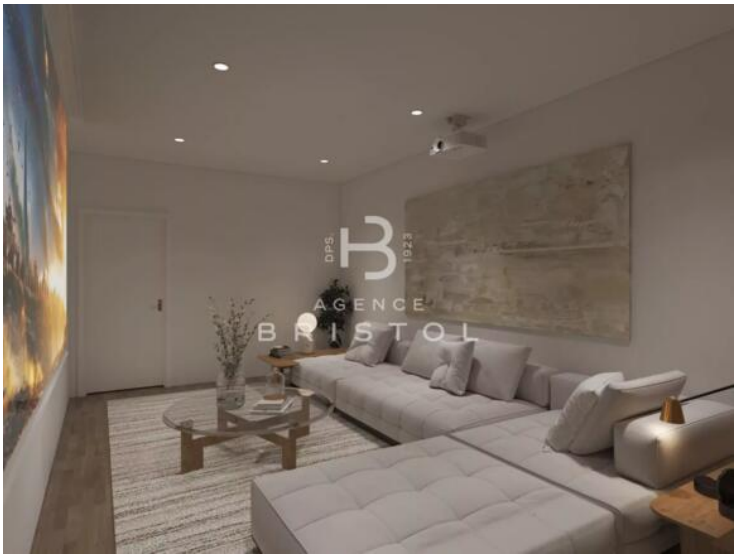
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

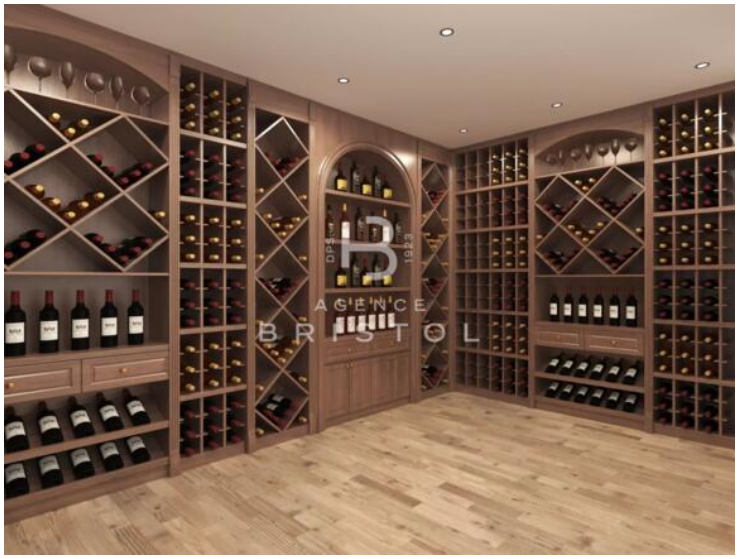
AGENCE BRISTOL PROMOTION
Tél : +33 4930100086
brian@agencebristol.com
agencebristol.com/fr













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

AGENCE BRISTOL PROMOTION
Tél : +33 4930100086
brian@agencebristol.com
agencebristol.com/fr



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.