PASTOR IMMOBILIER
27 avenue Princesse Grace
Le Formentor
98000 Monaco
Tél : +377 97 70 20 70
contact@pastor-immo.mc
pastor-immobilier.com



# Cession de droit au bail – EXCLUSIVITE Grand Local Commercial, e

Vente professionnelle | Exclusivité | Prix sur demande

| *Type de produit* | *Ville* | *Pays* | *Superficie habitable* |
|---|---|---|---|
| **Local** | **Monaco** | **Monaco** | **450 m²** |

*Ref.*
**87116952**

Cession de droit au bail – EXCLUSIVITE Grand Local Commercial, emplacement stratégique Cession du droit au bail d'un local commercial rare sur le Port Hercule, bénéficiant d'un emplacement stratégique, d'une excellente visibilité et d'une autorisation d'exploitation 7j/7.

Le local développe actuellement environ 300 m², réserve comprise, avec un entresol accessible par un escalier intérieur et un accès PMR. En configuration brute, la surface totale peut atteindre près de 450 m². Plus d'1 Meuros de travaux et d'aménagements ont été réalisés par l'exploitant actuel.

Destination actuelle du bail : achat et vente, au détail comme en gros, de produits de luxe, prêt-à-porter homme, femme et enfant, sportswear, accessoires, maroquinerie, sacs, chaussures, articles d'horlogerie, bijoux, ouvrages en métaux précieux ainsi que créations artistiques de prestige.

En cas de déspécialisation du bail, une indemnité d'environ 10 % du prix de cession sera à prévoir.

Le loyer mensuel est de 10 000 euros H.T. + charges.



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

PASTOR IMMOBILIER
Tél : +377 97 70 20 70
contact@pastor-immo.mc
pastor-immobilier.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.