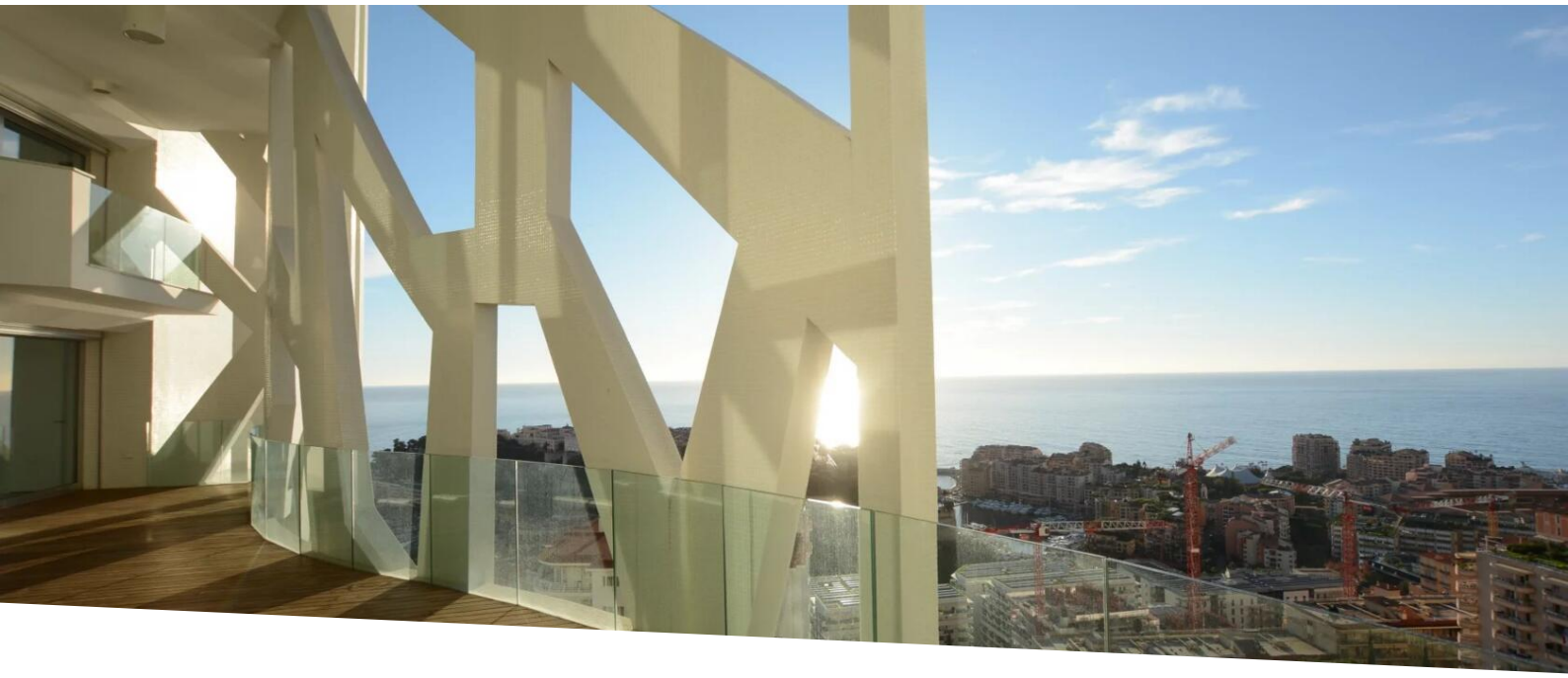
PASTOR IMMOBILIER
27 avenue Princesse Grace
Le Formentor
98000 Monaco
Tél : +377 97 70 20 70
contact@pastor-immo.mc
pastor-immobilier.com



EXCLUSIVITE - SIMONA - MAGNIFIQUE DUPLEX 5 PIECES

Location — Exclusivité — 39 500 € / mois

+ Charges : 4.500 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **5 pièces**	*Immeuble* **Le Simona**	*Quartier* **Jardin Exotique**
Superficie habitable **273 m²**	*Superficie terrasse* **78 m²**	*Superficie totale* **351 m²**	*Chambres* **4**
Charges **4 500 €**	*Etat* **Neuf**	*Vue* **Vue dégagée**	*Date de libération* **01/10/2026**
Ref. **7868404**			

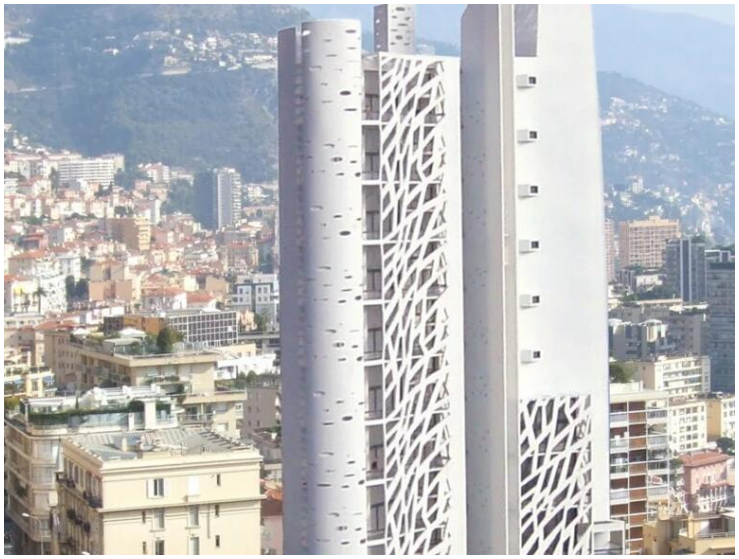
Surplombant la Principauté de Monaco et les oliviers centenaires du parc Princesse Antoinette, la Résidence 'Le Simona' bénéficie d'un espace bien-être avec piscine, salle de gym, massage, sauna, hammam, espace de réception.

Appartement en duplex de 5 pièces, situé aux 9ème et 10ème étages avec un superbe séjour en cathédrale donnant sur une large terrasse bénéficiant d'une vue mer panoramique.
Ce magnifique appartement dispose de 4 chambres, chacune avec sa propre salle-de-bains et son dressing.

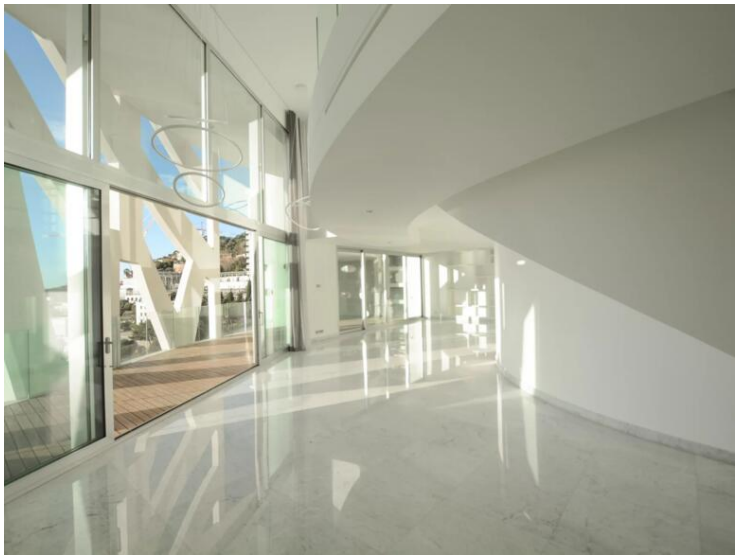
Cave
2 Parkings

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

PASTOR IMMOBILIER
Tél : +377 97 70 20 70
contact@pastor-immo.mc
pastor-immobilier.com



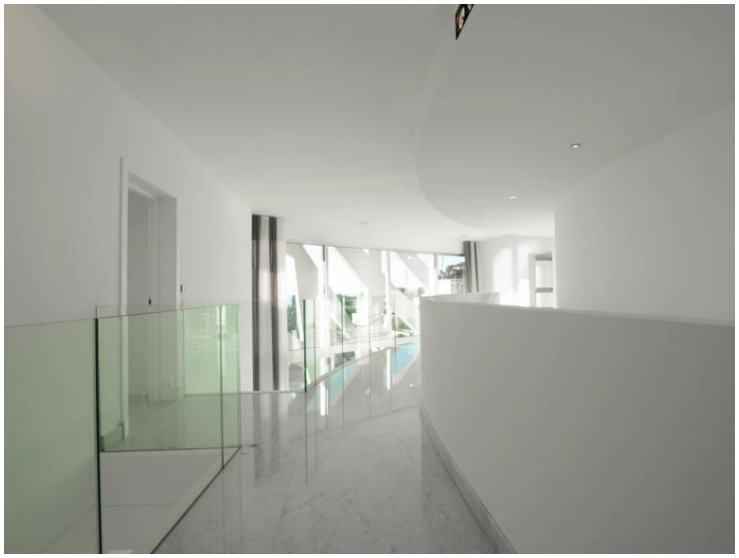


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

PASTOR IMMOBILIER
Tél : +377 97 70 20 70
contact@pastor-immo.mc
pastor-immobilier.com



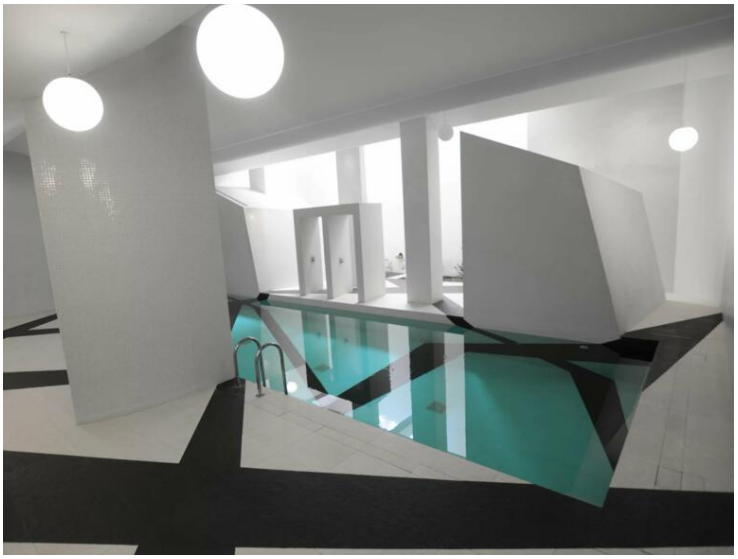





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

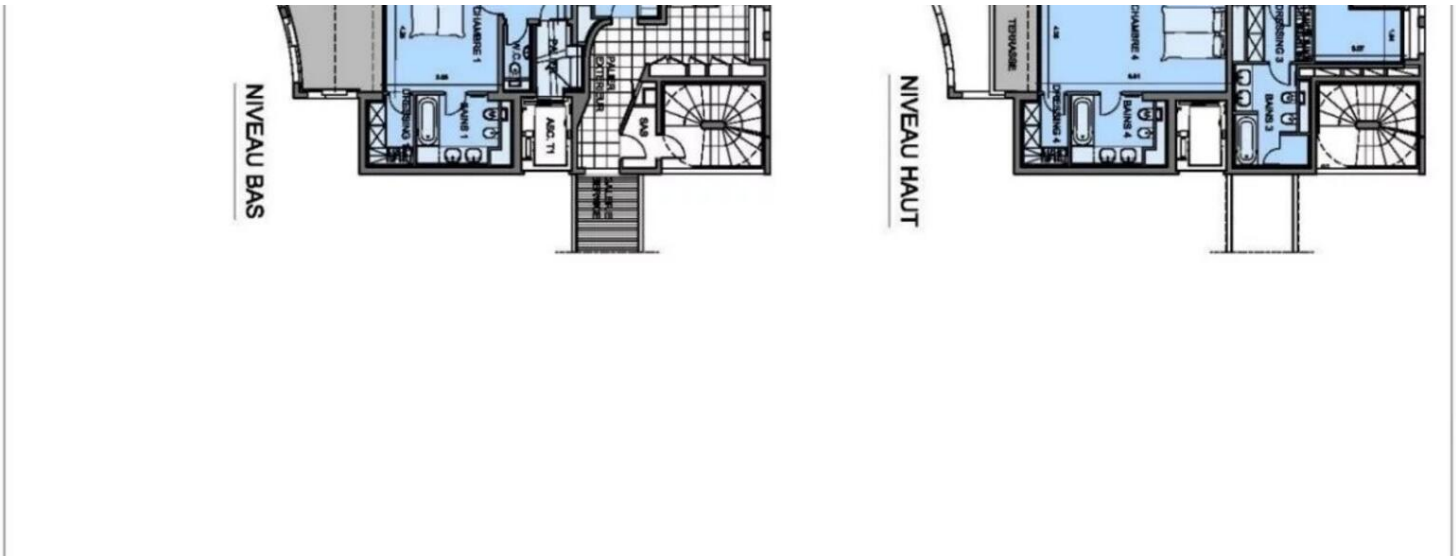
PASTOR IMMOBILIER
Tél : +377 97 70 20 70
contact@pastor-immo.mc
pastor-immobilier.com











Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.