Monte-Carlo Sotheby's International Realty
Les Arcades du Métropole
2a, avenue de Grande Bretagne
98000 Monaco
Tél : +377 93 25 37 27
info@montecarlo-sothebysrealty.com
www.montecarlo-sothebysrealty.com



San Juan - Beau Studio avec alcove à rénover - Larvotto

Vente — Exclusivité — 2 950 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **Studio**
Immeuble **San Juan**	*Quartier* **Larvotto**
Superficie habitable **38 m²**	*Superficie terrasse* **12 m²**
Superficie totale **50 m²**	*Parking* **1**
Cave **1**	*Etage* **3**
Etat **À rafraichir**	*Vue* **Mer et ville**
Date de libération **A convenir**	*Ref.* **San Juan ST**

Située dans le quartier du Larvotto, la résidence San Juan bénéficie d'un emplacement recherché à proximité immédiate des commerces, des transports et des plages du Larvotto. Ce secteur résidentiel, apprécié pour sa qualité de vie et son accès rapide au centre de Monaco.

Ce studio avec alcôve offre un beau potentiel de rénovation et d'aménagement. La vue est très agréable.

Une entrée, une cuisine indépendante, une pièce de vie lumineuse prolongée par une agréable terrasse, un espace alcôve permettant d'aménager un coin nuit distinct, ainsi qu'une salle de douche avec toilettes.

Petite copropriété avec faibles charges.

Ce charmant studio est vendu avec 1 cave et 1 parking dans l'immeuble.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Tél : +377 93 25 37 27
info@montecarlo-sothebysrealty.com
www.montecarlo-sothebysrealty.com

Les illustrations de la pièce principale sont des rendering 3D.





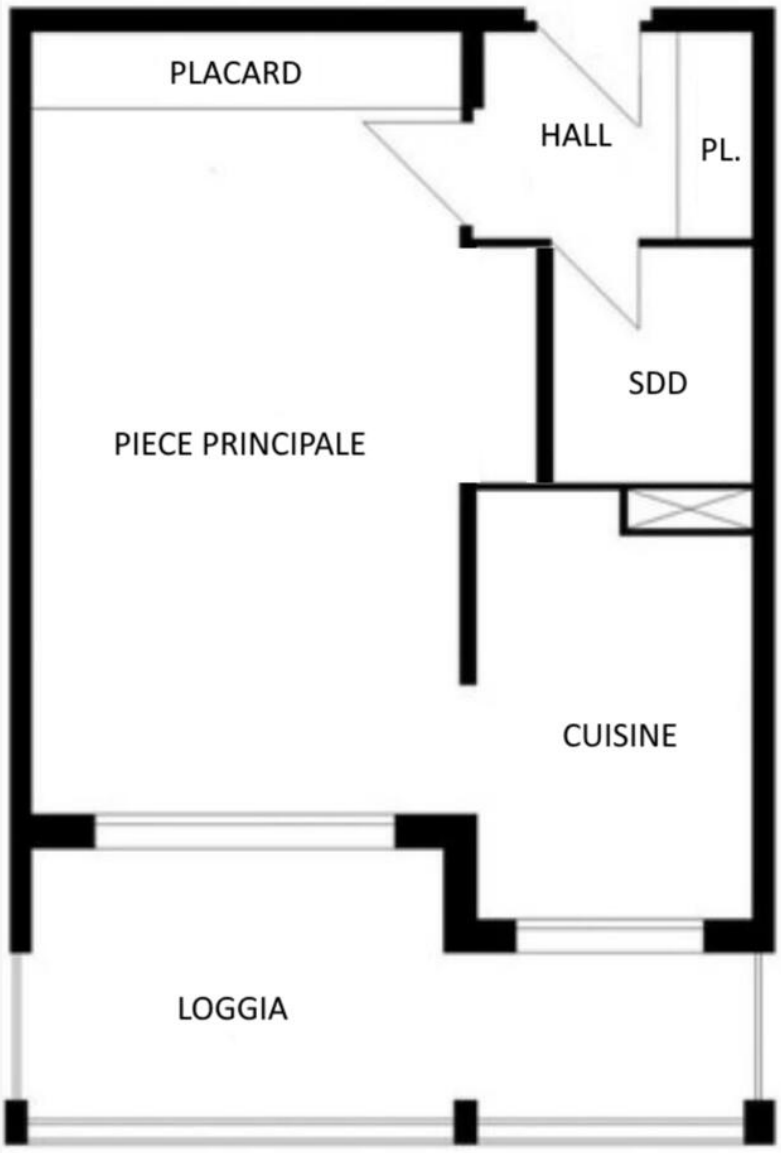




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.