Heritage Properties
31, avenue Princesse Grace
98000 Monaco
Tél : +377 97 70 97 20
Fax : +377 97 70 99 60
contact@heritageproperties.mc
www.heritageproperties.mc



VILLA ARIANE - La Rousse - 3 Pièces Meublé - Immeuble Neuf

Vente

9 850 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **3 pièces**
Immeuble **Villa Ariane**	*Quartier* **La Rousse - Saint Roman**
Superficie habitable **142 m²**	*Superficie terrasse* **32 m²**
Superficie totale **174 m²**	*Chambres* **2**
Salles de bains **3**	*Cave* **1**
Etage **7**	*Etat* **Neuf**
Vue **Vue dégagée**	*Date de libération* **Immédiatement**
Ref. **HP-VVA701**	

La Rousse/Saint Roman, charmant immeuble neuf de 12 étages dans une démarche éco-responsable. À quelques pas des plages du Larvotto et à proximité immédiate de toutes les commodités.

Situé au 7e étage, ce magnifique appartement de 3 pièces, d'une surface habitable de 142 m² complétée par 32 m² de terrasse, bénéficie de luxueuses finitions.

Il se compose d'une vaste entrée, d'un spacieux salon-salle à manger ouvrant sur la terrasse, ainsi que d'une

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

cuisine disposant également d’un accès direct aux espaces extérieurs.

L’espace nuit comprend une suite parentale avec dressing et salle de bains privative aux prestations haut de gamme, ouvrant sur un balcon privatif, une deuxième chambre en suite avec sa propre salle de bains et un accès à la terrasse, ainsi que des toilettes invités.

Une grande cave dans l’immeuble est incluse dans la vente.

L’appartement est vendu entièrement meublé.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Heritage Properties
Tél : +377 97 70 97 20
Fax : +377 97 70 99 60
contact@heritageproperties.mc
www.heritageproperties.mc













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Heritage Properties
Tél : +377 97 70 97 20
Fax : +377 97 70 99 60
contact@heritageproperties.mc
www.heritageproperties.mc







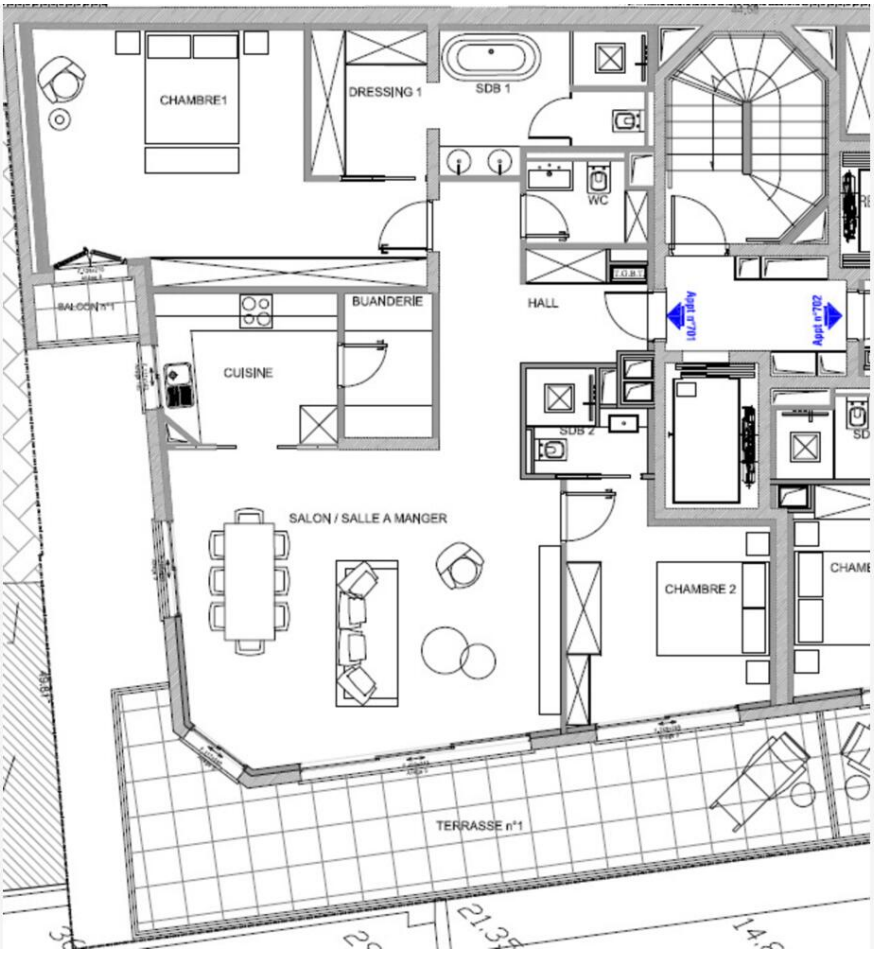






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Heritage Properties
Tél : +377 97 70 97 20
Fax : +377 97 70 99 60
contact@heritageproperties.mc
www.heritageproperties.mc



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.