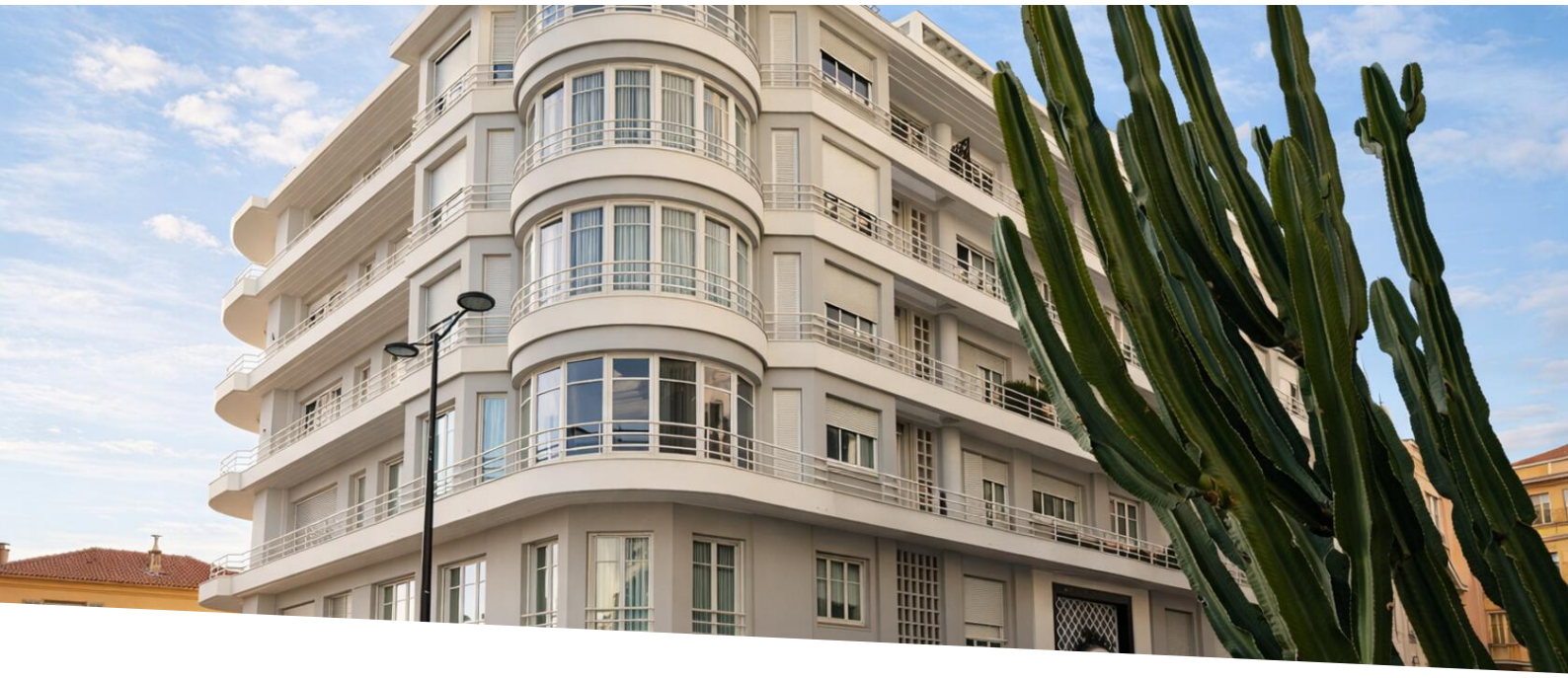
Piras Immobilier
Résidence Château Périgord - 6 Lacets Saint Léon
98000 Monaco
Tél : +377 93 25 30 00
contact@pirasimmobilier.com
www.pirasimmobilier.com



# Les Rotondes - Bd du Jardin Exotique

## Vente — Exclusivité — 2 500 000 €

| | |
|---|---|
| *Type de produit*<br>**Appartement** | *Nb. pièces*<br>**2 pièces** |
| *Immeuble*<br>**Rotondes** | *Quartier*<br>**Jardin Exotique** |
| *Superficie habitable*<br>**70 m²** | *Chambre*<br>**1** |
| *Salle de bains*<br>**1** | *Cave*<br>**1** |
| *Etat*<br>**Bon état** | *Vue*<br>**Vue ville** |
| *Date de libération*<br>**31/03/2028** | *Lois*<br>**1235** |
| *Ref.*<br>**V-2P-RT** | |

Une opportunité au sein d'un environnement résidentiel prisé, alliant sécurité locative et valeur durable en Principauté.

Situé dans le quartier résidentiel du Jardin Exotique, au sein de la résidence Les Rotondes, sur le Boulevard du Jardin Exotique, ce charmant appartement 2 pièces constitue une excellente opportunité d'investissement en Principauté.

D'une configuration fonctionnelle, il se compose d'un séjour lumineux, d'une chambre confortable, d'une salle de bains ainsi que d'une cuisine bien agencée. L'appartement bénéficie d'un environnement calme et agréable, tout en restant à proximité immédiate des commodités et des axes principaux.



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

PIRAS
REAL ESTATE

Piras Immobilier
Tél : +377 93 25 30 00
contact@pirasimmobilier.com
www.pirasimmobilier.com

Le quartier du Jardin Exotique est particulièrement recherché pour son cadre résidentiel, sa tranquillité et sa position dominante offrant une belle qualité de vie. Il séduit aussi bien les résidents que les investisseurs grâce à une demande locative constante.

Soumis au régime de la loi 1235, ce bien représente un investissement locatif sécurisé, avec un rendement stable et une forte attractivité sur le marché monégasque. Une opportunité idéale pour un placement patrimonial pérenne.











Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

PIRAS
REAL ESTATE

Piras Immobilier
Tél : +377 93 25 30 00
contact@pirasimmobilier.com
www.pirasimmobilier.com







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.