



## MOUGINS - Magnifique Villa à deux pas du Village

Location saisonnière

Loyer sur demande

Type de produit <b>Maison</b>	Nb. pièces <b>+5 pièces</b>	Ville <b>Mougins</b>	Pays <b>France</b>
Superficie habitable <b>500 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrain <b>2 000 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>5</b>	Salles de bains <b>7</b>
Etat <b>Neuf</b>	Meublé <b>Oui</b>	Vue <b>Vue dégagée</b>	Ref. <b>3971L</b>

Située à proximité immédiate du village de Mougins, cette superbe construction neuve d'environ 500 m<sup>2</sup> sur un terrain d'environ 2000 m<sup>2</sup> bénéficie d'une vue panoramique sur la mer et les collines de l'Estérel.

Elle se compose comme suit :

NIVEAU DE L'ENTREE :

- un dégagement,
- Chambre 1 : suite d'invités (lit 180cm) avec salle de bain, WC, double vasque et bidet, accès direct au jardin
- un accès au garage/sous-sol par escaliers en colimaçon,

1ER ETAGE:

- Chambre 2 : suite d'invités (lit 160cm) avec salle de douche, WC, vasque, douchette, accès direct au jardin,



- un grand salon salle à manger ouvert sur une belle terrasse avec salle à manger extérieure,
- une belle cuisine américaine entièrement équipée,
- un salon familial avec TV,

#### 2ND ETAGE:

- Chambre 3 : suite de Maître (lit 200cm) avec terrasse privative, salle de bain, douche, toilette séparés, double vasque, douchette,
- Chambre 4 : suite d'invités (lit 180 cm) avec salle de bain, WC & bidet, double vasque,
- Chambre 5 : suite d'invités (lit 180 cm) avec accès terrasse, salle de douche, WC & bidet, vasque,
- un grand espace bureau,

#### NIVEAU PISCINE

- une chambre de service aveugle (lits 2x90cm) avec salle de douche, toilette et kitchenette,
- un salon ouvert sur la terrasse et l'espace piscine,
- une grande cuisine ouvert et entièrement équipée,
- un WC invité,
- un sauna,
- une buanderie,
- une piscine chauffée au sel de 14x5m

TV, Wi-Fi, Climatisation, Barbecue, Alarme, Parking pour 2 voitures

Située à 9 minutes à pieds du village de Mougins











