



MAGREY & SONS

LUXURY REAL ESTATE

Magrey And Sons Monaco

2, avenue Saint Laurent
98000 Monaco

Tél : +377 97 70 10 10

Fax : +377 97 70 10 11

monaco@magrey.com

www.magreymonaco.com



CANNES CALIFORNIE - Magnifique villa vue sur la mer

Location saisonnière

Loyer sur demande

Type de produit Maison	Ville Cannes	Pays France	Superficie habitable 240 m²
Superficie terrain 2 500 m²	Superficie totale 2 500 m²	Chambres 6	Meublé Oui
Vue Vue dégagée	Ref. 2951L		

Sise sur un terrain d'environ de 2500m², cette magnifique propriété située dans le quartier prisé de Cannes Californie possède une surface de près de 240m² ainsi qu'une bastide séparée d'environ 120m².

La Villa se compose comme suit :

AU REZ-DE-CHAUSSEE :

- Un spacieux salon ouvert sur une magnifique terrasse vue mer
- Une cuisine entièrement équipée
- Chambre 1 : suite d'invités avec salle de douches, grand placard et WC

AU REZ-DE-JARDIN :

- Une cave à vin



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
1/7

Ref. : 2951L

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

- Un WC invités
- Une buanderie
- Chambre 2 : suite d'invités, aménagée en chambre d'enfants avec 2 lits simples séparés, salle de bains/douches, TV, placards, WC
- Chambre 3 : suite d'invités avec salle de douches, TV, placards, WC

A L'ETAGE :

- Chambre 4 : suite de Maîtres ouverte sur une large terrasse vue mer, grand dressing, TV, salle de douches, WC

La bastide invités se compose comme suit :

AU REZ-DE-CHAUSSEE :

- Un salon ouvert sur la salle à manger entièrement climatisé
- Chambre 1 : suite d'invités avec salle de bains, TV, placards, WC
- Une salle de douches et WC

A L'ETAGE :

- Chambre 2 : double avec TV

L'extérieur dispose également d'une salle à manger d'été.

Une piscine chauffée, un sauna/hammam, un terrain de pétanque et une incroyable vue sur la mer complètent ce bien.











