



## Superbe propriété située à Castellaras avec vue panoramique

Vente 8 900 000 €

Type de produit <b>Villa</b>	Nb. pièces <b>6</b>	Ville <b>Mougins</b>	Pays <b>France</b>
Superficie habitable <b>550 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>5</b>	Salles de bains <b>5</b>	Box <b>2</b>
Vue <b>Vue dégagée</b>	Ref. <b>VillaAurelie2</b>		

Idyllicquement située dans un domaine fermé, en position dominante dans le secteur recherché de Castellaras, au calme et bénéficiant d'une magnifique vue jusqu'à la Mer, sur les montagnes et la campagne environnante, superbe propriété en pierres de grande qualité de 600 m<sup>2</sup> env établie au sein d'un merveilleux parc complanté de 7360 m<sup>2</sup>. La villa comprend :

- au rez de jardin : une entrée, un beau salon avec cheminée ouvrant sur les terrasses, une salle à manger, une belle cuisine conviviale, une salle de billard/jeux, trois suites ;

- à l'étage : une suite avec salle de bain, un très beau bureau et une suite de maitres avec double dressing, salle de bains complète et deux terrasses.

- En sous-sol : une salle de jeux, sauna, atelier, cave à vin, salle de cinéma et stockage.

La propriété comprend également un appartement indépendant composé d'un séjour avec cuisine ouverte, une chambre avec salle de douche.

Très bel espace piscine avec pool house, deux double garages, abri voitures, terrain de pétanque. Possibilité d'agrandissement soumise à l'obtention d'un permis de construire.

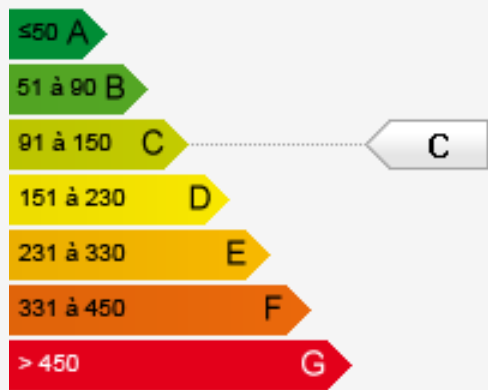








Consommations énergétiques



Émissions de gaz à effet de serre

