



## Cannes Basse Californie - Appartement d'exception - 250 m<sup>2</sup> avec

Vente

2 350 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>+5 pièces</b>	Ville <b>Cannes</b>	Pays <b>France</b>
Superficie habitable <b>250 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>119 m<sup>2</sup></b>	Superficie totale <b>369 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>4</b>
Salles de bains <b>4</b>	Box <b>2</b>	Vue <b>Vue dégagée</b>	Exposition <b>Sud</b>
Ref. <b>85767978</b>			

Cannes Basse Californie - Appartement d'exception - 250 m<sup>2</sup> avec terrasse panoramique Situé dans l'un des quartiers les plus prisés de Cannes, cet appartement de 250 m<sup>2</sup> habitables (215 m<sup>2</sup> Loi Carrez) occupe l'intégralité du premier étage d'une résidence de standing avec piscine, composée de seulement 9 appartements. Niché au calme absolu, il se trouve à 10 minutes à pied de la rue d'Antibes et des plages.

Ce bien rare séduit par ses volumes impressionnants, avec un séjour de près de 100 m<sup>2</sup>, une cuisine séparée et équipée, quatre chambres, chacune avec sa salle de bain ou salle d'eau, ainsi que 5 WC (dont un séparé). Un cellier complète l'ensemble.

Une large terrasse périphérique de 119 m<sup>2</sup>, principalement exposée sud, offre une vue mer dégagée et une luminosité exceptionnelle.

Un fort potentiel de rénovation et/ou de division.



L'appartement est vendu avec deux garages en sous-sol.

Honoraires à la charge du vendeur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



