



CAP D'ANTIBES - Villa Belle Epoque

Vente
Exclusivité
4 700 000 €

Type de produit Villa	Nb. pièces 6
Quartier Le Cap	Ville Antibes
Pays France	Superficie habitable 201 m²
Superficie terrasse 59 m²	Superficie terrain 1 018 m²
Chambres 5	Salles de bains +5
Parkings 2	Cave 1
Ref. SOT-FR-ANT	

A proximité immédiate de la mer, dans l'un des quartiers les plus prestigieux du Cap d'Antibes, cette Villa, ancien Hôtel d'architecture Belle Epoque, restructurée en 2012, d'une superficie habitable de 201 m², s'élève sur trois niveaux principaux.

Elle se compose de la façon suivante :

- une superficie de 74 m² au rez-de-jardin : une entrée, un accès à la cave, un séjour donnant sur une terrasse, une cuisine, un escalier desservant les étages et un w.c. ;
- une superficie de 62 m² au 1er étage : un dégagement, une chambre, une salle de bains, une chambre de maître avec balcon, dressing et salle de bains en suite ;
- une superficie de 62 m² au 2eme étage : un dégagement, trois chambres avec trois salles de bains ;



Ce bien est complété par :

- au sous-sol : deux pièces voûtées avec une buanderie, un local technique et une cave à vins ; constituant une surface de 47 m² ;
- au 3eme étage : un toit-terrasse non couvert de 59 m² avec vue panoramique sur la mer et un édicule de 3 m², monte-plats desservants tous les niveaux.

La Villa jouit par ailleurs d'un jardin complanté de palmiers, cyprès, arbustes, d'une piscine chauffée, d'une cuisine d'été, d'un abri parking, l'ensemble couvrant une superficie de 1 018 m².





