Magrey And Sons Monaco
2, avenue Saint Laurent
98000 Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com



À Vendre – Murs commerciaux à Cannes Opportunité rare

Vente professionnelle

1 200 000 €

Type de produit	*Ville*	*Pays*	*Superficie habitable*
Local	**Cannes**	**France**	**75,43 m²**

Exposition	*Ref.*
Est-Ouest	**C00049**

Magrey & Sons Retail vous propose à la vente des murs commerciaux idéalement situés au cœur de Cannes, offrant une excellente opportunité d'investissement dans un secteur particulièrement recherché.

Bénéficiant d'un emplacement stratégique au sein d'une zone très fréquentée, ce local profite d'une forte visibilité ainsi que d'un flux constant de clientèle.

D'une surface d'environ 68,45 m², complétée par 13 m² supplémentaires, le bien présente un fort potentiel pour de nombreuses activités telles que restaurant, bar, glacier, snack, salon de thé ou vente à emporter.

Caractéristiques principales :

- Emplacement premium au cœur de Cannes

- Forte visibilité et passage important

- Adapté à diverses activités de restauration et de commerce

- Bail commercial 3/6/9 en cours

- Prix de vente : 1 200 000 euros FAI

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com

Dossier complet disponible sur demande.

Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite, n’hésitez pas à nous contacter.





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.