



MAGREY & SONS

LUXURY REAL ESTATE

Magrey And Sons Monaco

2, avenue Saint Laurent
98000 Monaco

Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com



À Vendre – Droit au Bail à Cannes Opportunité rare sur le marché

Vente professionnelle

275 000 €

Type de produit
Cessions de droit au bail
Ref.
C00051

Ville
Cannes

Pays
France

Superficie habitable
35 m²

! Magrey & Sons Retail vous propose à la vente un droit au bail d'une surface d'environ 35 m², idéalement situé en plein centre-ville, à proximité du Palais des Congrès, des commerces et de la Croisette.

Le local dispose d'une terrasse pouvant accueillir environ 16 places, ainsi que d'une capacité intérieure d'environ 16 places, offrant un emplacement stratégique et très visible.

Ce commerce offre un fort potentiel pour diverses activités : vente à emporter, salon de thé, bar à vin ou restauration, sous réserve d'activités sans nuisance.

- Bail commercial : 3/6/9
- Loyer : 3 303,33 euros HT / mois, charges comprises
- Prix du droit au bail : 275 000 euros frais d'agence inclus

Une opportunité exceptionnelle pour s'implanter dans une zone dynamique et très fréquentée.



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
1/2

Ref. : C00051

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Dossier complet disponible sur demande.
Contactez-nous pour plus d'informations !

