



À vendre – Fonds de commerce à Cannes Produit rare sur le marc

Vente professionnelle

450 000 €

Type de produit Fonds de commerce	Ville Cannes	Pays France	Superficie habitable 83 m²
Etat Travaux à prévoir	Exposition Sud-Nord	Ref. C00056	

À vendre – Fonds de commerce à Cannes Produit rare sur le marché Magrey & Sons Retail vous propose à la vente un fonds de commerce offrant une belle opportunité pour les professionnels souhaitant s'implanter à Cannes.

Idéalement situé dans un secteur à forte fréquentation, à proximité immédiate du Palais des Festivals, des commerces et de la plage, ce local bénéficie d'une excellente visibilité ainsi que d'un flux constant de clientèle locale et touristique.

D'une surface d'environ 83 m², il offre un espace fonctionnel et adaptable, parfaitement adapté à de nombreuses activités commerciales.

Caractéristiques principales :

- Emplacement stratégique et recherché
- Fort potentiel pour diverses activités : restauration, salon de thé, glacier, papeterie, journaux et librairie, PMU, FDJ



- Loyer : environ 3 950 euros HT par mois, charges comprises
- Prix du fonds de commerce : 450 000 euros FAI

Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

