Magrey And Sons Monaco
2, avenue Saint Laurent
98000 Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com



À vendre – Fonds de commerce à Cannes Produit rare sur le marc

Vente professionnelle

450 000 €

Type de produit	*Ville*	*Pays*	*Superficie habitable*
Fonds de commerce	**Cannes**	**France**	**83 m²**
Etat	*Exposition*	*Ref.*	
Travaux à prévoir	**Sud-Nord**	**C00056**	

À vendre – Fonds de commerce à Cannes Produit rare sur le marché Magrey & Sons Retail vous propose à la vente un fonds de commerce offrant une belle opportunité pour les professionnels souhaitant s'implanter à Cannes.

Idéalement situé dans un secteur à forte fréquentation, à proximité immédiate du Palais des Festivals, des commerces et de la plage, ce local bénéficie d'une excellente visibilité ainsi que d'un flux constant de clientèle locale et touristique.

D'une surface d'environ 83 m², il offre un espace fonctionnel et adaptable, parfaitement adapté à de nombreuses activités commerciales.

Caractéristiques principales :

- Emplacement stratégique et recherché

- Fort potentiel pour diverses activités : restauration, salon de thé, glacier, papeterie, journaux et librairie, PMU, FDJ

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com

- Loyer : environ 3 950 euros HT par mois, charges comprises

- Prix du fonds de commerce : 450 000 euros FAI

Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite, n’hésitez pas à nous contacter.





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.