



À Vendre – Droit au bail commercial à Cannes Belle opportunité

Vente professionnelle

165 000 €

Type de produit Cessions de droit au bail Superficie habitable 42 m²	Nb. pièces Studio Exposition Sud	Ville Cannes Ref. C00061	Pays France
--	---	---	-----------------------

Magrey & Sons Retail vous propose à la vente un droit au bail offrant une belle opportunité d'implantation au cœur de Cannes.

Idéalement situé, ce local bénéficie d'un emplacement recherché, à proximité immédiate des axes commerçants et d'un environnement dynamique.

D'une surface d'environ 42 m², il se compose d'un espace lumineux avec vitrine en façade (environ 2,90 ml et 5,70 ml sur rue),

Caractéristiques principales :

- Emplacement central et attractif
- Local en rez-de-chaussée avec belle visibilité
- Vitrine sur rue
- Loyer : 2 717,10 euros HT / mois, hors charges



- Prix du droit au bail : 165 000 euros FAI

Bail commercial 3/6/9

Destination autorisée : brunch, glacier, salon de thé, cave à vin & spiritueux, salon de coiffure, vente/achat d'or & bureau de change, prêt-à-porter, bijouterie.

Ce bien offre un fort potentiel pour le développement de nombreuses activités commerciales dans un secteur prisé.

Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

