



## Élégante propriété aux portes du village de Mougins

Vente

6 980 000 €

Type de produit <b>Villa</b>	Nb. pièces <b>8</b>
Ville <b>Mougins</b>	Pays <b>France</b>
Superficie habitable <b>520 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrain <b>3 025 m<sup>2</sup></b>
Chambres <b>4</b>	Salles de bains <b>4</b>
Parking <b>1</b>	Vue <b>Vue dégagée</b>
Ref. <b>VAL260152</b>	

À quelques pas du village de Mougins, cette propriété d'exception incarne avec raffinement l'art de vivre provençal. Développant environ 520 m<sup>2</sup> habitables, elle se compose d'une bastide principale d'environ 380 m<sup>2</sup> et d'une maison d'invités, offrant au total 8 chambres et 8 salles de bains.

La maison principale séduit dès l'entrée par sa luminosité, ses finitions soignées et son atmosphère chaleureuse. Le rez-de-chaussée accueille un vaste séjour, une salle à manger et une cuisine entièrement équipée, l'ensemble ouvrant sur une grande terrasse et une superbe piscine miroir à débordement. À l'étage, trois chambres en suite, dont une élégante suite parentale, offrent un confort absolu avec salles d'eau, dressings et toilettes privatives.

Le rez-de-jardin est dédié à la détente : bar élégant, bibliothèque, salle de jeux, home cinéma, ainsi qu'une chambre en suite avec bureau, buanderie et grand dressing.

La maison d'invités, de 142 m<sup>2</sup>, propose un séjour avec coin repas, une cuisine équipée, une arrière-cuisine et



une buanderie. À l'étage, trois chambres en suite garantissent une totale indépendance, idéale pour accueillir famille et amis dans un confort optimal.

Le jardin paysager de 3 025 m<sup>2</sup>, conçu par un architecte, offre un décor enchanteur ponctué d'oliviers, de citronniers et d'essences méditerranéennes.

Un triple garage et plusieurs stationnements extérieurs complètent ce bien rare, situé dans l'un des quartiers les plus prisés de Mougins et de la Côte d'Azur.





### Diagnostic de Performances Énergétiques

