



Authentique maison de village au cœur de Mougins

Vente

Exclusivité

880 000 €

Type de produit Maison	Nb. pièces 3 pièces	Ville Mougins	Pays France
Superficie habitable 135 m²	Chambres 3	Salles de bains 2	Exposition Sud
Ref. 3812			

Idéalement située au cœur du village historique de Mougins, cette élégante maison de village d'environ 135 m² allie le charme provençal intemporel à un confort moderne raffiné.

Dotée de pierres naturelles, de poutres apparentes et de matériaux nobles, la propriété offre une atmosphère chaleureuse et sophistiquée. Le niveau d'entrée comprend un salon accueillant avec toilettes invités, tandis qu'une superbe cuisine voûtée en rez-de-jardin s'ouvre sur l'extérieur — parfaite pour profiter de moments calmes et intimistes.

Les étages supérieurs accueillent deux chambres avec salle de bains, ainsi qu'une magnifique suite principale avec sa propre salle de bains et des toilettes séparées. Une mezzanine offre un espace polyvalent pouvant servir de bureau, de salle de sport ou de chambre supplémentaire.

Un chauffage au sol dans la cuisine et les salles de bains, sous une élégante pierre de Bourgogne, apporte un confort supplémentaire.

Bénéficiant de vues dégagées jusqu'à la mer depuis les étages supérieurs, et située à quelques pas des restaurants et galeries renommés de Mougins, cette propriété constitue une opportunité rare — idéale



comme résidence de charme, pied-à-terre ou investissement sur la Côte d'Azur.



