Magrey And Sons Monaco
2, avenue Saint Laurent
98000 Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com



À Vendre – Droit au bail à Cannes Emplacement premium

Vente professionnelle 380 000 €

Type de produit **Cessions de droit au bail**	*Ville* **Cannes**	*Pays* **France**	*Superficie habitable* **40 m²**
Superficie totale **52 m²**	*Cave* **1**	*Exposition* **Est**	*Ref.* **C00063**

Magrey & Sons Retail vous propose à la vente un droit au bail offrant une belle opportunité d'implantation au cœur de Cannes.
Idéalement situé dans un secteur recherché et dynamique, ce local bénéficie d'une excellente visibilité ainsi que d'un environnement commerçant attractif.

D'une surface d'environ 40 m² complétée par une mezzanine de 12 m² ainsi qu'une cave, ce bien offre un espace parfaitement adapté à une activité de prêt-à-porter et accessoires et petite restauration.

Caractéristiques principales :

- Emplacement stratégique et recherché

- Surface d'environ 40 m² + mezzanine de 12 m²

- Cave incluse

- Activités autorisées : prêt-à-porter, accessoires et petite restauration sans extraction.

- Bail 3/6/9

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com

Loyer : 2 500 euros HT / mois

Prix du droit au bail : 380 000 euros FAI

Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite, n’hésitez pas à nous contacter.





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.