



À Vendre – Droit au bail à Cannes Emplacement premium

Vente professionnelle 380 000 €

Type de produit Cessions de droit au bail	Ville Cannes	Pays France	Superficie habitable 40 m²
Superficie totale 52 m²	Cave 1	Exposition Est	Ref. C00063

Magrey & Sons Retail vous propose à la vente un droit au bail offrant une belle opportunité d'implantation au cœur de Cannes.

Idéalement situé dans un secteur recherché et dynamique, ce local bénéficie d'une excellente visibilité ainsi que d'un environnement commerçant attractif.

D'une surface d'environ 40 m² complétée par une mezzanine de 12 m² ainsi qu'une cave, ce bien offre un espace parfaitement adapté à une activité de prêt-à-porter et accessoires et petite restauration.

Caractéristiques principales :

- Emplacement stratégique et recherché
- Surface d'environ 40 m² + mezzanine de 12 m²
- Cave incluse
- Activités autorisées : prêt-à-porter, accessoires et petite restauration sans extraction.
- Bail 3/6/9



Loyer : 2 500 euros HT / mois

Prix du droit au bail : 380 000 euros FAI

Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

