



À LOUER – Local commercial d'environ 340 m² – Villeneuve-Loubet

Location professionnelle

10 070 € / mois

Type de produit Local	Ville Villeneuve-Loubet	Pays France	Superficie habitable 340 m²
Ref. C00066			

Belle opportunité à saisir au cœur d'une zone commerciale dynamique bénéficiant d'une excellente visibilité et d'un accès direct aux principaux axes routiers et autoroutiers.

Idéalement situé à proximité immédiate de nombreux commerces et services, ce local commercial d'environ 340 m² offre un fort potentiel de développement pour toute activité souhaitant s'implanter dans un secteur recherché et facilement accessible.

Idéal pour :

- Optique
- Prêt-à-porter
- Activités de vente en sédentaire et non sédentaire (vêtements, chaussures, accessoires, articles de Paris, équipements de la personne, bazar, etc., à l'exclusion de toute autre activité non autorisée par le bail)

Bail commercial 3/6/9.

- Loyer annuel : 120 851 euros HT (hors charges)

Une belle opportunité d'implantation à Villeneuve-Loubet, dans une zone commerciale attractive offrant une



forte fréquentation et une excellente accessibilité.

Disponible immédiatement.

