Exclusive Estate Monaco
23 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Julie Folques
Tél : +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49
julie@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc



Appartement 2 pièces à vendre, terrasse, parking en supplément

Vente

360 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **2 pièces**	*Ville* **Beausoleil**	*Pays* **France**
Superficie habitable **32 m²**	*Superficie terrasse* **10 m²**	*Chambre* **1**	*Salle de bains* **1**
Etage **2**	*Charges annuelles* **2 000 €**	*Etat* **Très bon état**	*Vue* **Vue dégagée**
Date de libération **Immédiatement**	*Ref.* **NRF-043**		

À seulement quelques minutes de la Principauté de Monaco, dans une résidence récente de standing livrée fin 2024, découvrez ce beau deux pièces offrant un cadre de vie moderne, confortable et parfaitement adapté aussi bien à une résidence principale qu'à un investissement patrimonial de qualité.

Situé dans une copropriété neuve aux prestations actuelles, l'appartement se compose d'un agréable séjour lumineux avec cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée comprenant notamment four, plaque de cuisson et machine à laver, permettant une installation immédiate sans travaux ni aménagement complémentaire. L'ensemble du bien bénéficie également d'une climatisation réversible assurant un confort optimal en toute saison.

L'espace de vie s'ouvre sur une belle terrasse d'environ 10 m², idéale pour profiter d'un extérieur confortable au calme, pour les repas ou les moments de détente.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Exclusive Estate Monaco
Julie Folques
Tél : +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49
julie@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc

La chambre dispose de sa propre salle d’eau attenante avec WC et sèche serviette, offrant confort et fonctionnalité dans un esprit contemporain et épuré.

La résidence bénéficie d’un accès rapide et pratique vers Monaco ainsi que des commodités à proximité, tout en proposant un environnement récent répondant aux dernières normes de construction et de confort.

Une place de parking en sous-sol est proposée en supplément du prix.





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Exclusive Estate Monaco
Julie Folques
Tél : +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49
julie@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.