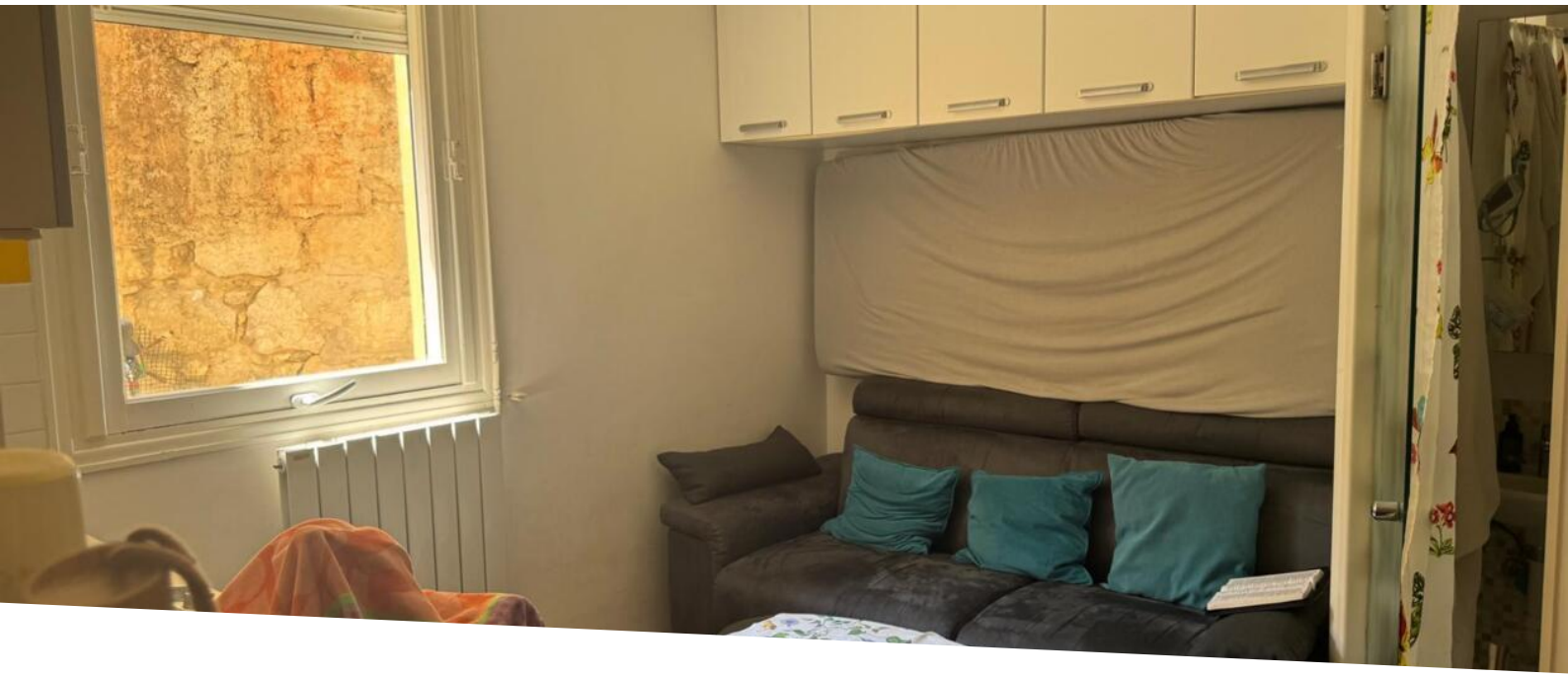
Coldwell Banker Etic Realty
15, boulevard Princesse Charlotte
98000 Monaco
Tél : +377 93 50 57 94
Fax : +377 93 50 58 54
eticimmobilier@gmail.com
www.eticimmobilier.com



BOULEVARD D'ITALIE / CHAMBRE DE BONNE AVEC TOILETTES DOUCHE ET CUISINE / USAGE MIXTE

Vente 550 000 €

Type de produit **Chambre de service**	*Quartier* **La Rousse - Saint Roman**	*Ville* **Monaco**	*Pays* **Monaco**
Superficie habitable **16 m²**	*Charges annuelles* **500 €**	*Etat* **Bon état**	*Usage mixte* **Oui**
Vue **Vue dégagée**	*Ref.* **VMC-2026-CDB**		

Au sein du très recherché quartier de **Larousse – Saint Roman**, découvrez cette charmante chambre de bonne bénéficiant d'un emplacement privilégié, à proximité immédiate des commerces, restaurants et de toutes les commodités.

D'une une surface d'environ **16 m²**, ce bien se compose d'un espace de vie baigné de lumière avec coin cuisine équipé, ainsi que d'une salle de douche avec toilettes. Soigneusement entretenu, il offre un cadre fonctionnel et agréable.

Son **usage mixte** constitue un véritable atout, faisant de cette propriété une opportunité idéale pour un pied-à-terre en Principauté, un bureau ou un investissement locatif de qualité.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

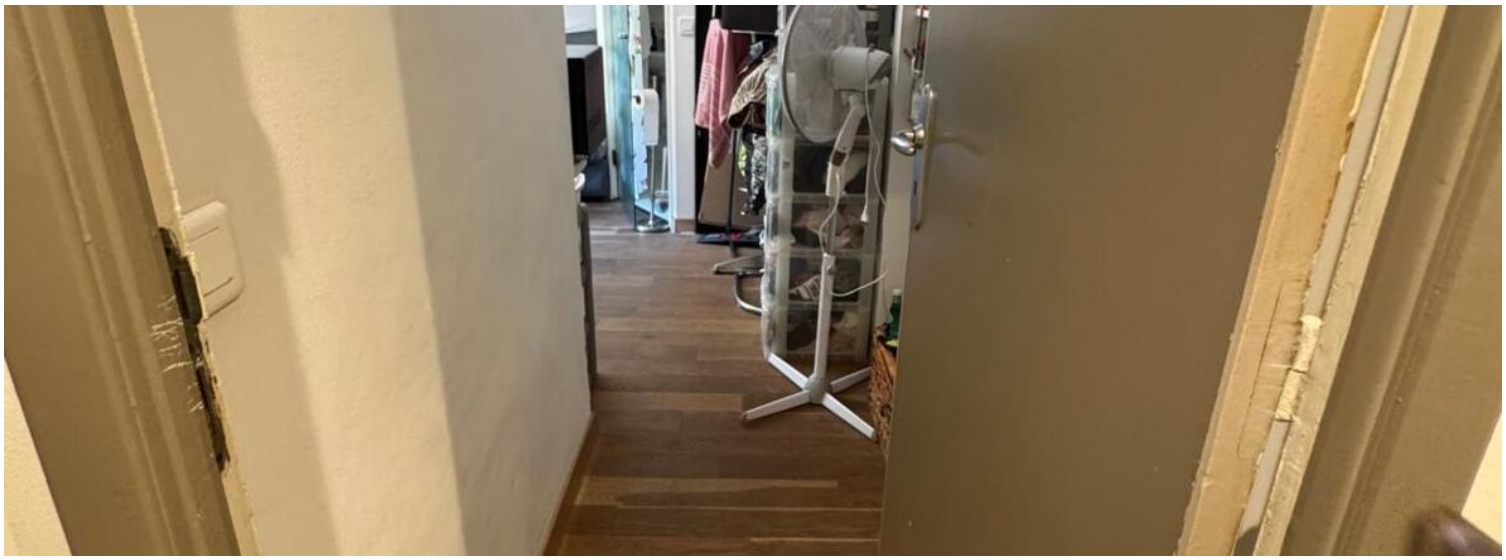
Coldwell Banker Etic Realty
Tél : +377 93 50 57 94
Fax : +377 93 50 58 54
eticimmobilier@gmail.com
www.eticimmobilier.com











Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.