



BOULEVARD D'ITALIE / CHAMBRE DE BONNE AVEC TOILETTES DOUCHE ET CUISINE / USAGE MIXTE

Vente

550 000 €

Type de produit Chambre de service	Quartier La Rousse - Saint Roman	Ville Monaco	Pays Monaco
Superficie habitable 16 m²	Charges annuelles 500 €	Etat Bon état	Usage mixte Oui
Vue Vue dégagée	Ref. VMC-2026-CDB		

Au sein du très recherché quartier de **Larousse - Saint Roman**, découvrez cette charmante chambre de bonne bénéficiant d'un emplacement privilégié, à proximité immédiate des commerces, restaurants et de toutes les commodités.

D'une surface d'environ **16 m²**, ce bien se compose d'un espace de vie baigné de lumière avec coin cuisine équipé, ainsi que d'une salle de douche avec toilettes. Soigneusement entretenu, il offre un cadre fonctionnel et agréable.

Son **usage mixte** constitue un véritable atout, faisant de cette propriété une opportunité idéale pour un pied-à-terre en Principauté, un bureau ou un investissement locatif de qualité.



