House & Co.
15, Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Tél : +377 93 25 18 18
Fax : +377 93 50 47 50
contact@houseandco.mc
www.houseandco.mc



ESPACE COMMERCIAL / BUREAU À LOUER – CONDAMINE - El Palacio

Location professionnelle

3 000 € / mois

Type de produit **Bureau**	*Nb. pièces* **Studio**	*Quartier* **Condamine**	*Ville* **Monaco**
Pays **Monaco**	*Superficie habitable* **35 m²**	*Salle de bains* **1**	*Parking* **1**
Ref. **87157818**			

Situé dans le quartier recherché de la Condamine, au sein de l'immeuble El Palacio, ce local professionnel en rez-de-chaussée représente une belle opportunité pour une activité souhaitant bénéficier d'une adresse visible et facilement accessible à Monaco.

D'une surface d'environ 35 m², ce bureau / espace commercial se compose d'un espace principal ouvert, facilement aménageable selon les besoins de l'activité, ainsi que d'une salle de douche avec toilettes. Sa configuration simple et fonctionnelle permet d'envisager différents usages professionnels ou commerciaux.

Le bien bénéficie également d'un avantage rare en Principauté : un parking extérieur situé juste devant la vitrine, facilitant l'accès au local et apportant un véritable confort au quotidien.

En très bon état et disponible immédiatement, ce local est proposé à la location au prix de 3.000 euros / mois. Une opportunité attractive pour toute société recherchant un emplacement pratique, visible et polyvalent à Monaco.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

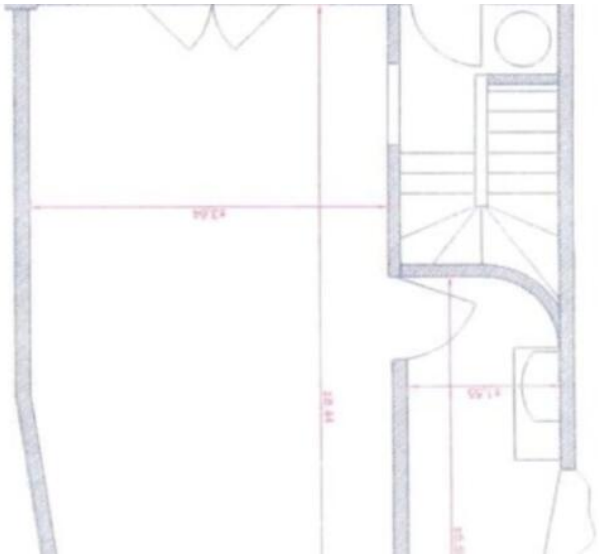
House & Co.
— Monaco Real Estate —

House & Co.
Tél : +377 93 25 18 18
Fax : +377 93 50 47 50
contact@houseandco.mc
www.houseandco.mc









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.